

D O D A T O K č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2012

Prenajímateľ: **O B E C Veľký Folkmar,**
 zastúpená starostom p. Gregom Milanom
 (ďalej len prenájomca)

Nájomca: **FITNESSCLUB**
 so sídlom: 055 51 Veľký Folkmar 332
 (ďalej len nájomca)

Preambula

1. Zmluvné strany dňa 02.01.2012 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „**Zmluva**“), na základe ktorej prenájomca prenajal nájomcovi za účelom športovej aktivity – posilňovania, priestory nachádzajúce sa v objekte materskej školy s. č. 332, a ktorých vlastníkom je Obec Veľký Folkmar. Priestory sa nachádzajú v prízemí materskej školy so samostatným vchodom a pozostávajú z dvoch miestností – hlavná miestnosť, sociálne zariadenie.
2. Zmluvné strany prejavili vôľu uzatvoriť dodatok k Zmluve, a to v nasledovnom znení:

I.

1. Mení sa Čl. III. Zmluvy (Nájomné) a to tak,

že sa bod 1. tejto časti mení nasledovne:

„Za nájom nebytových priestorov uvedených v Čl. II. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné v sume **2 040,00 EUR** ročne /slovom dvetisícštyridsať EUR/. Výška nájomného bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Folkmar číslo 58-12/2024 zo dňa 16.12.2024, na 1 €/m²/mesačne, výška nájmu je platná od 01.02.2025.

Nájomca bude nájomné uhrádzať v mesačných splátkach: 170,00 EUR /slovom jedenstosedemdesiat EUR/ najneskoršie do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.“

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o 100 % ročnej miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to od 1.1. nasledujúceho roka.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v nezmenenom znení.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tohto dodatku v celom rozsahu, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s celým obsahom dodatku bol tento podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Vo Veľkom Folkmari, dňa 27.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Veľký Folkmar
Milan Grega, starosta obce

.....
FITNESSCLUB