

## DODATOK č. 1

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2023-ZSTv

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

#### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
**Zastúpené:** primátorom: Ing. Ivan Šaško  
**Sídlo:** Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
**IBAN:** SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
**IČO:** 00314901  
**DIČ:** 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

**Nájomca:** CALLYPSO, s.r.o. /ďalej len „nájomca“/  
**Zastúpené:** konateľom: Jana Kotlárová  
**Sídlo:** Pod Žiarcom 914, 027 44 Tvrdošín  
**IBAN:** SK88 0900 0000 0051 4212 1679  
**IČO:** 45655421  
**DIČ:** 2023077067

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2023-ZSTv zo dňa 31.08.2023 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 15/2024 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 12.12.2024 sa od 01.01.2025 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

|                          |                             |                      |              |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|
| a/ prevádzkové priestory | 30,00 €/m <sup>2</sup> /rok | 23,66 m <sup>2</sup> | 709,80 €/rok |
| b/ spoločné priestory    | 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok | 10,61 m <sup>2</sup> | 212,20 €/rok |

---

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| <b>Ročné nájomné spolu</b> | <b>922,00 €/rok</b> |
|----------------------------|---------------------|

V Čl. V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

|                                                    |         |
|----------------------------------------------------|---------|
| Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu         | 76,83 € |
| Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu | 93,02 € |

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 169,85 € slovom jednostašesťdesiatdeväť eur osemdesiatpäť centov.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2025**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 31.12.2024

V Tvrdošíne dňa: 31. 12. 2024

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Ivan Šáško  
primátor mesta



Za nájomcu:

.....  
IČO: 45 655 211  
Jana Kotlárová  
konateľ spoločnosti

