

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2023-ZSTv

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Mgr. Maja Kleinová Markovič - LAMA /ďalej len „nájomca“/
Zastúpené: konateľom: Mgr. Maja Kleinová Markovič
Sídlo: SNP 227/23, 028 01 Trstená
IBAN: SK30 0200 0000 0042 2772 0254
IČO: 55684661

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2023-ZSTv zo dňa 31.08.2023 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 15/2024 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 12.12.2024 sa od 01.01.2025 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	30,00 €/m ² /rok	45,69 m ²	1.370,70 €/rok
b/ spoločné priestory	20,00 €/m ² /rok	18,54 m ²	370,80 €/rok

Ročné nájomné spolu			1.741,50 €/rok
----------------------------	--	--	-----------------------

V Čl. V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	145,13 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	113,91 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 259,04 € slovom dvestopäťdesiatdeväť eur štyri centy.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2025**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 31.12.2024

V Tvrdošíne dňa: 31. 12. 2024

Za prenajímateľa:


.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Za nájomcu:


.....
Mgr. Maja Kleinová Markovič