

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. G2/2016-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

Nájomca: Ivan Oravec /ďalej len „nájomca“/
Bytom: Medvedzie 127/2-36, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK57 0900 0000 0000 5411 7896
Rodné číslo: 410405/723

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. G2/2016-ZSM zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 4 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 15/2024 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 12.12.2024 sa od 01.01.2025 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ garážové priestory	25,00 €/m ² /rok	27,70 m ²	692,50 €/rok
b/ ostatné priestory	6,00 €/m ² /rok	0,22 m ²	1,32 €/rok

Ročné nájomné spolu	693,82 €/rok
----------------------------	---------------------

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

Ročná splátka nájomného predstavuje sumu	693,82 €/rok
Ročná zálohová platba za služby predstavuje sumu	42,10 €/rok

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje ročne platbu 735,92 € slovom sedemstotridsaťpäť eur deväťdesiatdva centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2025**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 31.12.2024

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



V Tvrdošíne dňa: 31. 12. 2024

Za nájomcu:

.....
Ivan Oravec