

A/18/2012

7011A ŠČo

**Zmluva o dielo č.  
na upratovanie  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi:**

**Zhotoviteľ:** Q-Zet s.r.o.  
**Sídlo:** Remata 32, 972 31 Ráztočno  
**Zastúpenie:** Ing. Katarína Dzurková - konateľ,  
**IČO:** 36343188  
**IČ DPH :** SK2021964087  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd. Sro., vložka č. 15526/R

**a**

**Objednávateľ:** Úrad práce sociálnych vecí a rodiny  
**Sídlo:** Šumperská 1, 97101 Prievidza  
**Zastúpený:** Ing. Radko Gavliak - riaditeľ  
**IČO:** 37916289  
**DIČ:** 2021767308  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**Kontaktná osoba:** Ing. Vojtech Šovčík,

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonávať pre objednávateľa upratovanie a čistenie nebytových priestoroch v budovách na ulici Šumperská 1, Červeňa 34 a v Novákoch na Námestí SNP 174/23 (rozpis priestorov – príloha č.1) za podmienok dohodnutých touto zmluvou a záväzok objednávateľa umožniť mu vykonávanie diela a za vykonanie diela mu zaplatiť cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná upratovanie a čistenie podľa bodu 1. tohto článku na základe požiadaviek objednávateľa stanovených vo výzve na predloženie cenovej ponuky v rámci VO.
3. **Popis činností pri upratovaní a čistení podľa priestorov :**  
**kancelária:** vyniesť koše, vysávanie priestoru, utieranie prachu, ošetrovanie nábytku podľa potreby, dvere v mieste dotyku podľa potreby  
**zasadačka:** vyniesť koše, umytie podláh, utrieť prach, vysávanie priestoru  
**sklad:** ošetrovanie podláh, utrieť prach, vysávanie priestoru  
**chodba:** umytie podláh, odstránenie pohodených odpadov, vysávanie stien  
**WC:** umytie a dezinfekcia priestoru, vynesenie košov, vysávanie stien, čistenie dverí v mieste dotyku, doplnenie tekutého mydla do dávkovača 1 x týždenne na náklady zhotoviteľa  
**Umývanie okien - 2x ročne vo všetkých upratovaných priestoroch.**  
**Umývanie dverí - 2x ročne vo všetkých upratovaných priestoroch.**

## Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ požaduje upratovacie a čistiace práce a úkony neuvedené v bode 3. článku I. tejto zmluvy v prípade havarijných stavov a situácií alebo po maľovaní na základe oznámenia objednávateľa potvrdeného do 24 hodín e-mailom alebo faxom, pričom fakturácia týchto prác a úkonov sa vykoná samostatne.
2. Objednávateľ sa zaväzuje:
  - zabezpečiť priestory pre uloženie upratovacích pomôcok, techniky a čistiacich prostriedkov,
  - zabezpečiť šatne a sociálne zariadenia pre pracovníkov zhotoviteľa,
  - zabezpečiť počas výkonu prác prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorom sa majú vykonávať práce,
  - oboznámiť zodpovedných pracovníkov zhotoviteľa so svojimi predpismi o ochrane osobných údajov, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s protipožiarnymi predpismi, ktorí s nimi preukázateľne oboznámia svojich zamestnancov, vykonávajúcich upratovacie a čistiace práce,
  - náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu pri upratovaní.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - dodržiavať dohodnutý harmonogram prác a zabezpečiť ich výkon tak, aby nedošlo k výpadku upratovania,
  - písomne nahlásiť mená pracovníkov, ktorí vykonávajú zmluvnú činnosť vrátane kontrolnej,
  - zabezpečiť bezúhonnosť pracovníkov,
  - zabezpečiť na vykonanie prác potrebné čistiace prostriedky, technické prostriedky a vybavenie zamestnancov,
  - zabezpečiť BOZP zaškolením pracovníkov,
  - niesť zodpovednosť za prípadné škody spôsobené odberateľovi.
4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že jeho zamestnanci nebudú čítať písomnosti, nebudú používať kancelársku techniku (počítač, telefón, kopírka, ...), nebudú otvárať skrine, písacie stoly a vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá by bola v rozpore so záujmami objednávateľa. Pokiaľ pracovníci zhotoviteľa ako poslední opustia kanceláriu, sú povinní preveriť zatvorenie okien a vypnutie elektrických spotrebičov. Nebytové priestory na ulici Červeňa a v Novákoch sú zamestnanci zhotoviteľa povinní elektronicky zakódovať a budovy uzamknúť.

## Článok III. Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie služieb a je stanovená na základe cenovej ponuky verejného obstarávania (Príloha č.2) **vrátane** nákladov spojených so zabezpečením riadenia a kontroly upratovacích a čistiacich prác zo strany dodávateľa a čistiaceho a dezinfekčného materiálu a prostriedkov.
2. Cena za všetky objekty spolu je stanovená vo výške **1 405,00 eur bez DPH** (s DPH 1 686,00 eur) **mesačne**.
3. Zhotoviteľ pre potreby objednávateľa (refakturácia podnájomníkom) bude objekty fakturovať členene v zmysle prílohy č.1 tejto zmluvy.
4. Likvidácia odpadov je vykonávaná v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. V prípade, že nastane preukázateľný nárast vstupných nákladov, objednávateľ sa zaväzuje rokovať o zmene ceny.
6. Zmena ceny musí byť dohodnutá písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
7. V prípade menovej reformy alebo inej úpravy meny sa cena prepočíta do novej parity meny v príslušnom pomere. V prípade zmeny daňového alebo colného predpisu sa cena uvedie do súladu s predpismi platnými ku dňu účtovania.
8. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonané upratovacie a čistiace práce vždy do 30 dní od doručenia faktúry na účet zhotoviteľa. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravnej – novej faktúry.

#### **Článok IV. Čas a miesto plnenia**

1. Miesto a čas plnenia predmetu zmluvy zodpovedá požiadavkám objednávateľa. Vymedzený čas vykonávania upratovacích a čistiacich prác je prevažne po pracovnej dobe, pričom objednávateľ si vyhradzuje úpravu podľa potreby.

#### **Článok V. Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.7.2012 do 31.1.2013**.
2. Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva môže zaniknúť písomným odstúpením od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa. Za podstatné porušenie podmienok zmluvy sa považuje najmä bezdôvodné neplnenie predmetu zmluvy trvajúce dlhšie ako 2 pracovné dni. Odstúpením o zmluvy táto zaniká dňom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

#### **Článok VI. Zodpovednosť za vady**

1. V prípade, že predmet diela nespĺňa požiadavky na kvalitu, zabezpečí zhotoviteľ urýchlenú nápravu predmetu diela a to **do 24 hodín** od oznámenia reklamácie, v opačnom prípade sa fakturácia zníži o cenu prác, ktorá je stanovená pre príslušný upratovaný priestor.
2. Opakované neplnenie požiadavky na kvalitu predmetu diela v priebehu jedného mesiaca, sa bude považovať taktiež za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa, pre ktoré je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
3. Objednávateľ môže nahlásiť reklamáciu osobne, telefonicky, faxom, e-mailom alebo písomne.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Práva vyplývajúce z tejto zmluvy sú neprenosné na ďalšiu fyzickú alebo právnickú osobu.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomného dodatku odsúhlaseného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
4. Zmluva vrátane príloh je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s obsahom jednotlivých bodov súhlasia a porozumeli jej, uzatvárajú ju slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán (v prípadoch, že nie potrebný iný súhlas) a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Prievidzi dňa 20.6.2012

V Prievidzi dňa 20.6.2012

**Zhotoviteľ**

**Objednávateľ**

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny  
Šumperská 1  
971 72 Prievidza

**Váš list:****Vybavuje:**  
Ing. Dzurková Katarína**Prievidza**  
12. 06. 2012**Vec: Cenová ponuka**

Pre: **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Prievidzi**  
Dátum vypracovania: 12. 06. 2012  
Predmet cenovej ponuky: **Služby upratovania**

**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE FIRMY:**

1. **Q – Zet s.r.o.**, Remata 32, 972 31 Ráztočno
2. IČO: 36 343 188, DIČ: SK2021964087
3. Bankové spojenie
4. Telef. fax:
- 5.
6. Kontaktná osoba: Ing. Dzurková Katarína, konateľ

Na základe *Výzvy na predloženie cenovej ponuky na služby upratovania* Vám predkladáme túto cenovú ponuku:

- mesačná cena bez DPH: 1 405,- €
- DPH 20 % 281,- €
- mesačná cena s DPH 1 686,- €.

**Prílohy:**

- 1) Cenové kalkulácie pre jednotlivé priestory ÚPSVaR Prievidza
- 2) Aktuálny výpis z OR
- 3) Zoznam referencií
- 4) a) Certifikát kvality, b) Certifikát enviromentálneho manažérstva

V Prievidzi 12. 06. 2012

**Cenové kalkulácie pre jednotlivé druhy priestorov**

**I. Šumperská 1**

|   |              |              |              |             |              |              |              |              |                       |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|
| upratovac. dni                              | Po,St,Pi     | Ut, Št       | Ut, Št       | Št          | Po,St,Pi     | Ut, Št       | Po,St,Pi     | Ut, Št, Pi   | Denne                 |
| perióda upratovania                         | 3 x týždenne | 2 x týždenne | 2 x týždenne | 1 x mesačne | 3 x týždenne | 2 x týždenne | 3 x týždenne | 3 x týždenne | Denne                 |
| typ priestoru                               | kancelára    | kancelária   | zasadačka    | sklad       | chodba       | chodba       | WC           | WC           | vestibul + verejné WC |
| Spolu m <sup>2</sup> (4157 m <sup>2</sup> ) | 1734         | 737          | 134          | 239         | 630          | 392          | 113          | 61           | 117                   |
| Sadzba Sk/m <sup>2</sup> a mesiac           | 0,2305       | 0,2305       | 0,2305       | 0,2305      | 0,2305       | 0,2305       | 0,2305       | 0,2305       | 0,2305                |

Spolu Šumperská bez DPH: 958,02 €                      DPH 20%      191,60 €  
Spolu Šumperská s DPH: 1149,62 €

**II. Nováky**

|                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| perióda upratovania              | denne                                 |
| typ priestoru                    | Prenajaté kancelárske priestory spolu |
| Spolu m <sup>2</sup>             | 330                                   |
| Sadzba €/m <sup>2</sup> a mesiac | 0,2389                                |

Spolu Nováky bez DPH: 78,84 €                      DPH 20%      15,77 €  
Spolu Nováky s DPH: 94,61 €

**III. Červeňa 34:**

Spolu Červeňa bez DPH: 368,14 €                      DPH 20%      73,63 €  
Spolu Červeňa s DPH: 441,77 €

**a. priestory v užívaní ÚPSVaR v Prievidzi (spolu 735 m<sup>2</sup>)**

|                      |  |                    |                  |
|----------------------|--|--------------------|------------------|
| upratovacie dni      | upratovanie za prítomnosti zod. pracovníka |                    |                  |
| perióda upratovania  | 1 x polročne                               | 1 x mesačne        | 1 x týždenne     |
| typ priestoru        | archívy                                    | Školiace stredisko | Kanc, chodby, WC |
| Spolu m <sup>2</sup> | 414  | 138                | 183              |
| Sadzba €/mesiac      | 2,50 € mesačne                             | 2,50 € mesačne     | 45,- € mesačne   |

Spolu Červeňa - priestory v užívaní ÚPSVaR v Prievidzi bez DPH: 50,00 €  
 DPH 20% 10,00 €  
 Spolu Červeňa - priestory v užívaní ÚPSVaR v Prievidzi s DPH: 60,00 €

**b. spoločné priestory**

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| perióda upratovania              | denne              |
| typ priestoru                    | chodby, schodištia |
| Spolu m <sup>2</sup>             | 88                 |
| Sadzba €/m <sup>2</sup> a mesiac | 0,3947             |

Spolu Červeňa – spoločné priestory bez DPH: 34,73 € DPH 20% 6,95 €  
 Spolu Červeňa – spoločné priestory s DPH: 41,68 €

**c. priestory v užívaní Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie**

|                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| perióda upratovania              | denne                                 |
| typ priestoru                    | Prenajaté kancelárske priestory spolu |
| Spolu m <sup>2</sup>             | 191                                   |
| Sadzba €/m <sup>2</sup> a mesiac | 0,3947                                |

Spolu Červeňa – priestory v užívaní Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie bez DPH: 75,39 €  
 DPH 20% 15,08 €  
 Spolu Červeňa – priestory v užívaní Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie bez DPH: 90,47 €

**d. priestory v užívaní Pamiatkového úradu SR v Bratislave**

|                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| perióda upratovania              | denne                                 |
| typ priestoru                    | Prenajaté kancelárske priestory spolu |
| Spolu m <sup>2</sup>             | 160                                   |
| Sadzba €/m <sup>2</sup> a mesiac | 0,3947                                |

Spolu Červeňa – priestory v užívaní Pamiatkového úradu SR v Bratislave bez DPH: 63,15 €  
DPH 20% 12,63  
Spolu Červeňa – priestory v užívaní Pamiatkového úradu SR v Bratislave s DPH: 75,78 €

**e. priestory v užívaní Krajského školského úradu v Trenčíne**

|                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| perióda upratovania              | denne                                 |
| typ priestoru                    | Prenajaté kancelárske priestory spolu |
| Spolu m <sup>2</sup>             | 367                                   |
| Sadzba €/m <sup>2</sup> a mesiac | 0,3947                                |

Spolu Červeňa – priestory v užívaní Krajského škol. úradu bez DPH: 144,85 €  
DPH 20% 28,97 €  
Spolu Červeňa – priestory v užívaní Krajského škol. úradu s DPH: 173,82 €

V Prievidzi 12. 06. 2012

.....  
Lig. ....