

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI

uzatvorená podľa ust. § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov, ust. § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Národné divadlo Košice**
Sídlo: Hlavná 58, 042 77 Košice
Konanie: Mgr. art. Andrej Šoth, ArtD., riaditeľ
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. MK-3905/2023-110/7836
IČO: 312 99 512
IČ DPH: SK2021469758
DIČ: 2021469758
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK85 8180 0000 0070 0007 0481
Kontaktná osoba: Mgr. Ivan Kantor
Telefón: 0908 357 299
Webové sídlo: www.sdke.sk
E-mail: ivan.kantor@sdke.sk

Nájomca: **JAN, s.r.o.**
Sídlo: Pribinova 25, 811 09, Bratislava
Konanie: Ján Ďurovčík, konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Register: Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 24836/B
IČO: 35 819 413
IČ DPH: SK2020215175
DIČ: 2020215175
Bankové spojenie: Tatra banka a. s
IBAN: SK50 1100 0000 0026 2725 3625
Kontaktná osoba: Mgr. art. Ján Ševčík, ArtD.
Telefón: 0904 288 947
E-mail: jankosevcik@gmail.com

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na tejto Zmluve o nájme (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto Zmluvy je nájom hnuiteľných vecí. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vznikne právo hnuiteľné veci po dobu dohodnutú v tejto Zmluve dočasne odplatne užívať.
- Predmetom nájmu je **scénická výprava baletnej inscenácie „ZVONÁR U MATKY BOŽEJ“, ktorej autorom je scénograf Martin Černý**, v nadobúdacej hodnote 2350,- EUR (ďalej len „Predmet nájmu“). Predmet nájmu je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Národného divadla Košice, pričom na základe Rozhodnutia generálneho riaditeľa o dočasnej prebytočnosti zo dňa 24.01.2025 ho Prenajímateľ prenecháva na základe tejto Zmluvy Nájomcovi do nájmu. Nájomca bude Predmet nájmu užívať výlučne v súlade s jeho účelovým určením a to pre potreby uvádzania divadelného predstavenia „ZVONÁR“ s plánovaným termínom premiéry: apríl 2025. Zoznam jednotlivých položiek, ktoré predstavujú scénickú výpravu **baletnej inscenácie „ZVONÁR U MATKY BOŽEJ“**, a ktoré sú zároveň Predmetom nájmu tvorí súčasť Prílohy č. 1 k tejto Zmluve.
- Doba nájmu je dohodnutá na obdobie od **28.01.2025** do **30.06.2025**.

Článok II

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ má právo najmä:
 - na vyplatenie dohodnutého nájomného a ostatných finančných náležitostí Zmluvy riadne a včas, t. j. spôsobom, v termíne a vo výške dohodnutej v Článku III tejto Zmluvy,
 - kontrolovať kedykoľvek v priebehu trvania nájmu dodržiavanie podmienok tejto Zmluvy, spôsob užívania Predmetu nájmu Nájomcom,

- c) odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Nájomca, napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľom, mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac po jeho splatnosti.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí:
- nakládku, prevoz a vykládku Predmetu nájmu zo Skladov a dielní Národného divadla Košice, nachádzajúcich sa na Južnej triede 60, v Košiciach, do sídla Nájomcu pri začatí nájmu,
 - ako aj nakládku, prevoz a vykládku Predmetu nájmu zo sídla Nájomcu do Skladov a dielní Národného divadla Košice, nachádzajúcich sa na Južnej triede 60, v Košiciach po skončení nájmu.
- Nájomcu je povinný zabezpečiť prevzatie Predmetu nájmu zodpovedným zamestnancom, ktorým je Tomáš Daubner (tel. č.:) a Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevzatie Predmetu nájmu zodpovedným zamestnancom, ktorým je kontaktná osoba uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. O prevzatí a odovzdaní Predmetu nájmu podpíšu Zmluvné strany protokol, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve.
3. Nájomca vyhlasuje, že so stavom Predmetu nájmu bol pred podpísaním tejto Zmluvy riadne oboznámený a tento v plnom rozsahu akceptuje.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť odbornú manipuláciu s Predmetom nájmu, na základe pokynov Prenajímateľa.
5. Nájomca je oprávnený používať Predmet nájmu výlučne na účel, ktorému slúži podľa článku I odsek 2 tejto Zmluvy.
6. Nájomca je povinný:
- a) chrániť Predmet nájmu pred poškodením, stratou a zničením,
 - b) vrátiť Predmet nájmu, len čo ju nepotrebuje, najneskôr však do termínu podľa odseku 11 tohto článku Zmluvy,
 - c) uhradiť nájomné a ostatné finančné náležitosti Zmluvy vo výške, spôsobom a v termíne podľa článku III tejto Zmluvy,
 - d) uhrádzať počas trvania nájmu náklady spojené s bežnou údržbou Predmetu nájmu.
7. Nájomca nesmie prenechať Predmet nájmu do užívania (akýmkoľvek spôsobom) tretej osobe.
8. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú na Predmete nájmu počas trvania tejto Zmluvy a je povinný ju Prenajímateľovi nahradiť celú túto škodu, bez ohľadu na okolnosti, za akých ku škode došlo, t.j. nahrádza aj škodu vzniknutú pôsobením vis maior; pokiaľ Nájomca v lehote stanovenej Prenajímateľovi tieto poškodenia neodstráni, urobí tak Prenajímateľ na náklady Nájomcu.
9. V prípade zničenía alebo straty Predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR a to do 15 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na jej úhradu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu aj vtedy, ak sám zničenie alebo stratu Predmetu nájmu nezavinil. Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej zničením alebo stratou Predmetu nájmu, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta. Nárok na zmluvnú pokutu nezaniká v prípade odstúpenia od zmluvy.
10. Nájomca týmto vyhlasuje, že sú mu známe pravidlá, ktoré je potrebné dodržiavať pri používaní predmetu nájmu a Prenajímateľ nie je povinný ho s týmito pravidlami osobitne oboznamovať.
11. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú najneskôr do **30.06.2025** alebo pred týmto termínom v prípade ak dôjde k:
- a) stiahnutiu inscenácie „Zvonár“ z repertoáru Nájomcu, pričom sa Zmluvné strany dohodli, že Nájomca vráti Prenajímateľovi Predmet nájmu do 15 pracovných dní po stiahnutí z repertoáru, v takom prípade sa neznižuje výška nájomného, ktorú Nájomca na základe tejto Zmluvy uhrádza Prenajímateľovi,
 - b) dohodou Zmluvných strán, ktorú je možné uzatvoriť kedykoľvek v priebehu trvania tejto Zmluvy v písomnej forme,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, aj bez udania dôvodu, a to uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po dni doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane.
12. Súčasťou tejto zmluvy nie je udelenie licencie k použitiu autorského diela – scénickej výprave. Touto zmluvou dochádza len ku nájmu hmotného podkladu - veci, prostredníctvom ktorej je autorské dielo vyjadrené. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca sa zaväzuje získať písomný súhlas od autora scénickej výpravy na použitie autorského diela Nájomcom v súlade s účelom vyjadreným v tejto Zmluve. V prípade, nedodržania tohto ustanovenia Zmluvy Nájomcom, znáša Nájomca všetky právne následky spojené s porušením tejto povinnosti.
13. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu počas trvania tejto Zmluvy sú vzhľadom na charakter Predmetu nájmu vyčíslené na 0,- eur.

Článok III

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu počas celého trvania Zmluvného vzťahu vo výške **500,- eur** (slovom **päťsto** EUR) + DPH.
2. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné jednorazovou platbou a to na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví a doručí Nájomcovi najneskôr do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v lehote splatnosti faktúry.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto Zmluvy dostanú, budú riešené v prvom rade dohodou. Ak nedôjde k dohode platí, že prípadne spory budú rozhodované riadnymi súdmi.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk), ktorý vedie Úrad vlády SR.
3. Všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku na základe súhlasného prejavu oboch Zmluvných strán.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre obe Zmluvné strany.
5. Skutočnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom v aktuálnom znení, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v aktuálnom znení, ako aj inými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy a na znak súhlasu s jej znením ju podpísali.

Košice

Mgr. art. Andrej ŠOTH, ArtD.
generálny riaditeľ
Národné divadlo Košice

Bratislava

Ján ĎUROVČÍK
konateľ
JAN, s.r.o.

za Prenajímateľa

za Nájomcu

Príloha č. 1

ZOZNAM JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK PREDMETU NÁJMU

p. č.	názov dekorácie	rozmer	počet ks	hodnota v EUR	hodnota celkom v EUR
1	drevená plastika zvon	200x180x180	1	250,00	250,00
2	plastická socha (zvonár)	180x100x50	2	1 050,00	2 100,00
s p o l u :			3	1300,00	2350,00

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PREDMETU NÁJMU

(ďalej len „Protokol“)

k Zmluve o nájme hnuteľnej veci zo dňa 27.01.2025 uzavretej medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Národné divadlo Košice
Sídlo:	Hlavná 58, 042 77 Košice
Konanie:	Mgr. art. Andrej Šoth, ArtD., riaditeľ
Právna forma:	štátna príspevková organizácia
Zriaďovateľ:	Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. MK-3905/2023-110/7836
IČO:	312 99 512
IČ DPH:	SK2021469758
DIČ:	2021469758

A

Nájomca:	JAN, s.r.o.
Sídlo:	Pribinova 25, 811 09, Bratislava
Konanie:	Ján Ďurovčík, konateľ
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Register:	Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 24836/B
IČO:	35 819 413
IČ DPH:	SK2020215175
DIČ:	2020215175

Dňa ____/____/____ Prenajímateľ odovzdáva a Nájomca preberá hnuteľný majetok – Predmet nájmu v nasledovnom rozsahu:

(ďalej len „Predmet nájmu“), a to v stave s poškodením/bez poškodenia*, na základe ktorého Predmet nájmu je spôsobilý na užívanie pre dohodnutý Účel nájmu.

*nehodiace sa preškrtnite

Zistené závady, poškodenia, iné zistenia:

Miesto odovzdania:

Za Prenajímateľa odovzdal (meno, priezvisko, funkcia):

(podpis)

Za Nájomcu prevzal (meno, priezvisko, funkcia):

(podpis)

Vrátenie Predmetu nájmu dňa: ____/____/____ o ____:____ hod.

Miesto vrátenia: _____

Zistené závady, poškodenia, iné zistenia:

Za Prenajímateľa odovzdal (meno, priezvisko, funkcia):

(podpis)

Za Nájomcu prevzal (meno, priezvisko, funkcia):

(podpis)