

Dodatok č. 4
k Nájomnej zmluve (pozemok a ostatné priestory)
ev.č. T0737/2010 zo dňa 31.03.2010

Dodatok č. 3 sa uzatvára medzi zmluvnými stranami za nasledovných podmienok :

1.) Prenajíateľ:

Obec Lehota pod Vtáčnikom

so sídlom : Námestie SNP č. 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

zastúpený starostom obce : Mgr. Michalom Ďureje, PhD.

IČO : 00318256

DIČ : 2021211742

bankové spojenie : VÚB, a. s.

číslo účtu : IBAN : SK26 0200 0000 0009 1732 8382

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

2.) Nájomca:

Názov: **Slovak Telekom Infra, a.s.**

Sídlo: Bajkalská 28, 821 09 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Alena Kupková, špecialista riadenia leasingových zmlúv,
Senior, na základe plnomocenstva zo dňa 28.05.2024

IČO: 56072431

DIČ: 2122175121

IČ DPH: SK2122175121

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK4209000000005180215377

BIC: GIBASKBX

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7651/B

Adresa na zasielanie faktúr: PN-Invoice.1365@invoicedtse.telekom.de

alebo

Slovak Telekom Infra,a.s. P O Box 3, 830 05

Bratislava 35

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

S účinnosťou od 1.6.2024 došlo k realizácii Odštiepenia zlúčením a k prechodu vyčlenenej časti obchodného majetku spoločnosti Slovak Telekom, a.s. mimo iného aj zmlúv vzťahujúcich sa k umiestneniu prvkov pasívnej infraštruktúry mobilnej siete (základňových staníc a rádioreléových bodov) na nehnuteľnostiach vrátane všetkých práv a povinností na spoločnosť Slovak Telekom Infra, a.s.. Projekt Premeny – Odštiepenie zlúčením je k dispozícii v zbierkach listín obchodného registra oboch zúčastnených spoločností. Spoločnosť **Slovak Telekom Infra, a.s.** vstúpila dňa **1.6.2024** do platných a účinných vzťahov spoločnosti Slovak Telekom, a.s. vzťahujúcich sa k odštepovanej časti majetku.

I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 31.03.2010 uzavreli Nájomnú zmluvu (pozemok a ostatné priestory) č. T0737/2010, ktorej predmetom je nájom priestoru nehnuteľnosti na ul. Suchý potok č. 564 v Lehote pod Vtáčnikom, ktorá je zapísaná na LV č. 5079, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, okres Prievidza, obec Lehota pod Vtáčnikom, súpisné číslo stavby 564, postavenej na pozemku KNC parcelné č. 2117/2 a 2117/11, katastrálne územie Lehota pod Vtáčnikom. Pozemok parc.č. 2117/11 nie je evidovaný na LV. Predmetom nájmu je tiež pozemok KNC parc.č. 2117/20 o výmere 15 m², ktorý bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 109 136 02-8/2010, overený pod. č. 236/2010 zo dňa 26.2.2010 z pozemku KNC parc.č. 2117/1 o celkovej výmere 15 551 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, okres Prievidza, obec Lehota pod Vtáčnikom, a to za účelom osadenia nosičov antén a telekomunikačnej techniky (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva bol neskôr zmenená a doplnená dodatkom č. 1 až 3.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ust. čl. IV bodu 9. Nájomnej zmluvy zároveň dohodli, že doterajšie dojednané nájomné sa upravuje o sumu zodpovedajúcu ročnej miere jadrovej inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za rok 2024 vo výške 2,6 %, a to nasledovne:

1. Čl. IV sa v bode 1 mení a dopĺňa o bod 11 v nasledovnom znení:

*„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **4.666,62 €**, (slovom štyritisícšesťstošesťdesiatšesť eur a šesťdesiatdva centov). V nájomnom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty. V nájomnom sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.“*

11. Faktúry môžu byť Nájomcovi doručované len výlučne v nasledovných formách a nasledovnými spôsobmi:

a) elektronicky e-mailom vo formáte PDF na el. adresu:

PN-Invoice.1365@invoicedtse.telekom.de

*- pričom jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) *.pdf faktúru a maximálna veľkosť každého jednotlivého e-mailu je 10 MB. Faktúra *.pdf musí byť pridaná ako príloha k danému e-mailu a akékoľvek prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor, tzn. že všetky a akékoľvek príp. prílohy k faktúre, musia byť súčasťou *.pdf súboru s faktúrou. Žiadne ďalšie prílohy (*.jpg, *.gif, atď.) nesmú byť v takom e-maile (ani v podpise) obsiahnuté, pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté, za čo nájomca nenesie žiadnu zodpovednosť, alebo*

b) v listinnej (papierovej) forme na adresu:

Slovak Telekom Infra, a.s., P.O. Box 3, 830 05 Bratislava 35;

v prípadoch kedy zo strany prenajímateľa nebudú dodržané v tomto odseku uvedené podmienky, prísl. faktúra sa nepovažuje za doručeníu a lehota splatnosti Nájomného ňou fakturovaného nezačne plynúť.

ii. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Nájomcu, pričom tretia strana nepreberá peňažný záväzok nájomcu ako pôvodného dlžníka, ani sa nestáva dlžníkom popri nájomcovi a rovnako prenajímateľovi voči tretej strane tým nevznikajú žiadne nároky. “

II.

Záverčné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu, resp. zabezpečiť jej zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jej uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jej zverejnenia.
5. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť SP Digitalizacia, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom Infra, a.s zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Prenajímateľ súhlasí.
6. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.

V Bratislave, dňa

V Lehote pod Vtáčnikom, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Slovak Telekom Infra, a. s
Mgr. Alena Kupková
špecialista riadenia leasingových zmlúv,
Senior

.....
Mgr. Michal Ďureje, PhD.
starosta obce Lehota pod Vtáčnikom