

ZÁMENNÁ ZMLUVA NA NEHNUTEĽNOSTI

č. 2/2025/ZZ - OP

uzatvorená podľa § 9 a nasl. zákona NR SR. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Ako zachrániť život s.r.o.

Ul. J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

V zastúpení: Mgr. Bc. Peter Kováč, MBA, konateľ spoločnosti

IČO: 53 065 131

DIČ: 2121261593

Bankové spoj.: FIO Banka

IBAN: SK9883300000002501818061

(ďalej aj len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

V zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta

IČO: 00 311 863

DIČ: 2021079841

Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom

IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej aj len „Zamieňajúci 2“)

(ďalej spoločne „Zamieňajúci 1 a „Zamieňajúci 2“ aj len „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“) uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Zamieňajúci 1 je spoluvlastníkom pozemku evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7890:

- parcela registra C KN č. 4355/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², v podiele 1/3, t. j. 18 m².

Spoluvlastníkom pozemku parcela registra C KN č. 4355/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², v podiele 2/3 je Mesto Nové Mesto nad Váhom, (ďalej len „**pozemok č. 1**“).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra C KN č. 4356/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 105/2024 zo dňa 12.08.2024 sa z uvedeného pozemku oddělili časti, označené ako:

- parcela registra C KN č. 4356/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- parcela registra C KN č. 4356/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- parcela registra C KN č. 4356/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

(ďalej len „**pozemky č. 2**“).

Článok II.

Predmetom prevodu je zámena nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Ako zachrániť život s.r.o. a to pozemku parcela registra C KN č. 4355/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², v podiele 1/3, t. j. 18 m² za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta zamerané Geometrickým plánom č. 105/2024 zo dňa 12.08.2024 a označené ako:

- parcela registra C KN č. 4356/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- parcela registra C KN č. 4356/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- parcela registra C KN č. 4356/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² v podiele 1/1.

Článok III.

1. Všeobecná hodnota pozemkov č. 1 vo vlastníctve Zamieňajúceho 1 uvedená v čl. I bod 1. tejto zmluvy stanovená Znaleckým posudkom č. 192/2024 zo dňa 21.10.2024 vypracovaným Ing. Igorom Ištocom, znalcom v odbore stavebníctvo a odvetvia na sumu 2.700 € (slovom dvetisíc sedemsto eur).
2. Všeobecná hodnota pozemkov č. 2 vo vlastníctve Zamieňajúceho 2 uvedená v čl. I bod 2. tejto zmluvy stanovená Znaleckým posudkom č. 192/2024 zo dňa 21.10.2024 vypracovaným Ing. Igorom Ištocom, znalcom v odbore stavebníctvo a odvetvia na sumu 3.600 € (slovom tritisíc šesťsto eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel v hodnote nehnuteľností vo výške 900 eur (slovom deväťsto eur) doplatí Zamieňajúci 1 pred podpisom tejto zmluvy prevodom na účet Zamieňajúceho 2 (VS: 233001).
4. Zamieňajúci 1 uhradí náklady na vypracovanie Znaleckého posudku č. 192/2024 zo dňa 21.10.2024 vypracovaného Ing. Igorom Ištocom, znalcom v odbore stavebníctvo a odvetvia vo výške 100,00 € (slovom sto eur).

Článok IV.

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 279/2024-MsZ zo dňa 19.11.2024 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Čl. 7 bod. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“) a uznesením č. 295/2024-MsZ prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Čl. 7 bod. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Zamieňajúci 2 Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.
3. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude znášať Zamieňajúci 1.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny tejto zmluvy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom a vecno-právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nie sú zaťažené právom tretej osoby, najmä záložným právom, vecným bremenom, okrem vyššie uvedených, že predmet zámeny nie je predmetom žiadneho zmluvného vzťahu oprávňujúceho akúkoľvek tretiu osobu užívať predmet zámeny. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že na predmete zámeny neviaznu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom predmetu zámeny sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 2, dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
5. -Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť len prostredníctvom písomných dodatkov očíslovaných podľa poradia.

Zamieňajúci 1

V Novom Meste nad Váhom
Dňa: 23.01.2025

.....
Ako zachrániť život s.r.o.
Mgr. Bc. Peter Kováč, MBA
konateľ spoločnosti

Zamieňajúci 2

V Novom Meste nad Váhom
Dňa: 24.01.2025

.....
Ing. František Mašlonka
primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom