

Táto zmluva	
bola zverejnená	21-01-2025
nadobudla účinnosť	22-01-2025
V Trenčíne dňa	21-01-2025

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

číslo: 2024/1497

(ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Názov: Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja
IČO: 36 12 66 24
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Dolná kopanica, s.r.o.
Sídlo: Kubranská 1727/292, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Liška, konateľ
IČO: 36 338 567
DIČ: 2021883281
IČ DPH: SK2021883281
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.
IBAN: SK17 1111 0000 0016 0137 6008
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 14983/R

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: Mgr. Richard Rybníček – primátor Mesta Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Kubrá, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísanú na LV č. 4015 ako pozemok registra KN-E parc. č. 2682/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3145 m².
2. Dolná kopanica, s.r.o., Trenčín, ako investor vodnej stavby „Obytný súbor Kubrá“, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov stavby, stavebný objekt SO-04 Rozšírenie verejného vodovodu a SO-05 Rozšírenie verejnej kanalizácie na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, sp. zn.: OU-TN-OSZP3-2018/002540-017 TNI zo dňa 16.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2018. Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydané Rozhodnutie – Povolenie na užívanie vodnej stavby pod č. j. OU-TN-OSZP3-2019/008842-013 TNI, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2019.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku KN-E č. 2682/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3145 m² v k. ú. Kubrá (ďalej pozemok špecifikovaný v tomto odseku Zmluvy len ako „dotknutý pozemok“)
 - a) umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 44566727-081/2024 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 2278/1, 2278/168, 2414/3, 2414/20, 2414/21, 2414/24, 2414/97-:/101, vyhotoveným dňa 19.07.2024 Ing. Evou Bajžíkovou, MAP GEO, s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 17.09.2024 pod č. 1211124 (diel č. 2 o výmere 38 m², diel č. 3 o výmere 12 m²),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich odstránenie v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 44566727-081/2024 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 2278/1, 2278/168, 2414/3, 2414/20, 2414/21, 2414/24, 2414/97-:/101, vyhotoveným dňa 19.07.2024 Ing. Evou Bajžíkovou, MAP GEO, s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 17.09.2024 pod č. 1211124 (diel č. 2 o výmere 38 m², diel č. 3 o výmere 12 m²),
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon oprávnenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) a b), v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 44566727-081/2024 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 2278/1, 2278/168, 2414/3, 2414/20, 2414/21, 2414/24, 2414/97-:/101, vyhotoveným dňa 19.07.2024 Ing. Evou Bajžíkovou, MAP GEO, s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 17.09.2024 pod č. 1211124 (diel č. 2 o výmere 38 m², diel č. 3 o výmere 12 m²).

2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III.

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 388/2024 zo dňa 25.11.2024. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 388/2024 zo dňa 25.11.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu 1 467 eur v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102149724 takto:
 - a) investor uhradil dňa 21.01.2020 na účet povinného z vecného bremena IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489 sumu 732,78 eur, ktorá sa započítava do jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena dňom účinnosti tejto zmluvy a
 - b) časť jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (doplatok) vo výške **734,22 eur**, t. j. rozdiel medzi jednorazovou odplatom a uhradenou sumou, investor doplatí na základe tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných

podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden (1) pre investora, jeden (1) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

20 JAN. 2025

V Trenčíne dňa:

Povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj



.....


Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Trenčíne dňa: *18. 12. 2024*

Investor:

Dolná kopanica, s.r.o.


.....


Ing. Juraj Liška
konateľ

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

Mesto Trenčín

V Trenčíne dňa *27-12-2024*

.....

Mgr. Richard Rybníček
primátor





V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 388/2024 zo zasadnutia, konaného 25.11.2024

K bodu:

8. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- m) **Návrh na zrušenie uznesenia Z TSK č. 339/2019 a návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 2682/1 k.ú. Kubrá v prospech Mesta Trenčín.**

U z n e s e n i e číslo 388/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.11.2024 prerokovalo a

I. z r u š u j e

uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 339/2019 zo dňa 23.09.2019,

II. s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 4015 k.ú. Kubrá, nachádzajúcom sa v obci Trenčín, v okrese Trenčín, parcela registra „E“

- pozemok parc. č. 2682/1 o výmere 3145 m², druh pozemku ostatná plocha:

- a) *umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 44566727-081/2024 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 2278/1, 2278/168, 2414/3, 2414/20, 2414/21, 2414/24, 2414/97-:/101, vyhotoveným dňa 19.07. 2024 Ing. Evou Bajzíkovicou, MAP GEO, s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 17.09.2024 pod č. 1211124 (diel č. 2 o výmere 38 m², diel č. 3 o výmere 12 m²)*

- b) *užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich odstránenie v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 44566727-081/2024 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 2278/1, 2278/168, 2414/3, 2414/20, 2414/21, 2414/24, 2414/97-:/101, vyhotoveným dňa 19.07.2024 Ing. Evou Bajzíkovou, MAP GEO, s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 17.09.2024 pod č. 1211124 (diel č. 2 o výmere 38 m², diel č. 3 o výmere 12 m²)*
- c) *vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemo-
torovými dopravnými prostriedkami, strojmi a me-
chanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými
osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon
oprávnenej činnosti a činností uvedených v bodoch
a) a b), v rozsahu určenom Geometrickým plánom
č. 44566727-081/2024 na zriadenie vecného bremena
na pozemkoch p. č. 2278/1, 2278/168, 2414/3,
2414/20, 2414/21, 2414/24, 2414/97-:/101, vyhoto-
veným dňa 19.07.2024 Ing. Evou Bajzíkovou, MAP
GEO, s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín,
IČO: 44566727, úradne overeným Okresným úradom
Trenčín, katastrálnym odborom dňa 17.09.2024 pod
č. 1211124 (diel č. 2 o výmere 38 m², diel č. 3
o výmere 12 m²)*
- *na dobu neurčitú*
 - *v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena - Mesto Trenčín, Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037*
 - *za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 734,22 eur (slovom: sedemstotridsaťštyri eur dvadsaťdva centov) ako doplatok, ktorý uhradí Dolná kopanica, s. r. o., Kubranská č. 46/60, 911 01 Trenčín, IČO: 36 338 567.*

Hlasovanie poslancov č.23:

ZA:	31
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	4
PRÍTOMNÍ:	35
POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK