

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

č. 28 88 0157 24 00/0099

č. budúceho oprávneného z vecného bremena: 241316-22/17100/043-ZoPz-ZBZ_VB

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ alebo len „Zmluva“)

medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

| | |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| názov: | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava |
| sídlo: | Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1 |
| konajúci prostredníctvom: | Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta |
| osoba oprávnená na podpis zmluvy: | Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Zmluvy ČSOB, a. s. |
| peňažný ústav: | 00 603 481 |
| IČO: | 2020372596 |
| DIČ: | SK58 7500 0000 0000 2582 8453 |
| IBAN: | CEKOSKBX |
| SWIFT/BIC: | 888015724 |
| variabilný symbol: | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, |
| adresa pre doručovanie písomností: | Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 |

(ďalej len „Budúci povinný“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

| | |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| obchodné meno: | Západoslovenská distribučná, a.s. |
| sídlo: | Čulenova 6, 816 47 Bratislava |
| právna forma: | akciová spoločnosť |
| registrácia: | Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B |
| štatutárny orgán: | predstavenstvo |
| osoby oprávnené na podpis zmluvy: | Ing. Xénia Albertová, vedúca tímu vlastníckeho manažmentu, a Jaroslav Klimaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov, na základe poverenia 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024 |
| IČO: | 36 361 518 |
| DIČ: | 2020263432 |
| IČ DPH: | SK2022189048 |
| IBAN: | SK59 1100 0000 0026 2610 6826 |
| SWIFT/BIC: | SUBASKBX |
| adresa pre doručovanie písomností: | Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava |

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

1.3 Platiteľ:

názov:

Veolia Energia Slovensko, a. s.

Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
Ing. Peter Martinka, predseda predstavenstva

štatutárny orgán:
osoba oprávnená na podpis zmluvy: 35 702 257
IČO: 2020372596
DIČ: Tatra banka, a.s.
peňažný ústav: SK587500000000025828453
IBAN: TATRSKBX
SWIFT/BIC: Veolia Energia Slovensko, a. s.
adresa pre doručovanie písomností: Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka

(ďalej len „Platiteľ“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Platiteľ spolu ďalej len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“).

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku) pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. **Dúbravka**, a to
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1437/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 492 m², zapísaná na LV č. 847 (ďalej tiež „parc. 1437/49“),
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 1436/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365 m², zapísaná na LV č. 1381 (ďalej tiež parc. 1436/1, pozemky parc. 1437/49 a parc. 1436/1 sa v ďalšom texte uvádzajú tiež spoločne ako „Budúce zaťažené pozemky“).
- 2.2 Budúci oprávnený je stavebníkom stavby „Modernizácia kotolne K-15, Bratislava, Dúbravka – SO-02 - VN slučka“ (ďalej len „Stavba“), v rámci ktorej vybuduje podzemnú káblovú prípojku VN (ďalej len „VN prípojka“) na pozemkoch na parc. 1437/49 a parc. 1436/1, v k. ú. Dúbravka, ulica Pod záhradami, pre pripojenie zariadenia na výrobu elektrickej energie.
- 2.3 Táto zmluva sa uzatvára na základe žiadosti Platiteľa, ktorý požiadal Budúceho povinného o uzatvorenie tejto zmluvy, na účely preukázania právneho vzťahu k Budúcim zaťaženým pozemkom v stavebnom konaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka, v ktorej sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa tejto Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva o vecnom bremene“), predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. III tejto Zmluvy v prospech Budúceho oprávneného.
- Zmluvné strany sa v uvedenej súvislosti zaväzujú, že po vybudovaní Stavby na základe právoplatného stavebného povolenia a pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, na základe písomnej výzvy Platiteľa na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene doručenej Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému, ktorej neoddeliteľnou prílohou bude originál úradne overeného Geometrického plánu uvedeného v bode 3.2 tejto Zmluvy, v lehote **do šesťdesiat (60) dní** odo dňa obdržania písomnej výzvy Platiteľa uzatvoria Zmluvu o vecnom bremene.

Čl. III Podmienky a podstatné náležitosti budúcej zmluvy

- 3.1 Budúci povinný je povinný uzatvoriť Zmluvu o vecnom bremene s Budúcim oprávneným a Platiteľom za predpokladu, že budú splnené všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.
- 3.2 Podstatnou náležitosťou Zmluvy o vecnom bremene bude, že vecné bremeno bude zriadené „in personam“, na dobu neurčitú, v prospech Budúceho oprávneného, na Budúcich zaťažených pozemkoch o celkovej výmere cca 47 m² tak, ako je vyznačené vo výkrese č. 02.2, názov výkresu: Situácia stavby, objekt : SO 02 VN slučka, dátum vyhotovenia: 06/2023, [redacted] ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Stavby pre stupeň: Projekt pre realizáciu stavby a ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predbežný plán“). Presné vymedzenie záberu vecného bremena na Budúcich zaťažených [redacted] bude vyznačené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, ktorý dá po vybudovaní [redacted]

Stavby vyhotoví Plateľ na svoje náklady pred podpisom Zmluvy o vecnom bremene (ďalej len „Geometrický plán“).

- 3.3 Plateľ zabezpečí vyhotovenie Geometrického plánu podľa skutočného po realizačného zamerania podzemnej káblovej prípojky VN, ktorá sa v rámci Stavby vybuduje. Rozsah vecného bremena bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma podzemnej káblovej prípojky VN podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. V prípade, ak Geometrický plán nebude vyhotovený podľa tohto bodu tejto Zmluvy, nevznikne Budúcemu povinnému povinnosť uzatvoriť Zmluvu o vecnom bremene a vznikne mu právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene je, že Plateľ do **31.12.2025** písomne vyzve Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene a predloží úradne overený Geometrický plán príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Ak Plateľ nesplní tento svoj záväzok, môže Budúci povinný a/alebo Budúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 3.5 Podstatnou náležitosťou Zmluvy o vecnom bremene bude určenie predmetu a rozsahu vecného bremena tak, že právu vecného bremena Budúceho oprávneného bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného strpieť na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie VN prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie VN prípojky,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a za účelom činností na VN prípojke podľa písm. a) a b) tohto bodu.
- 3.6 Zmluvné strany sa ďalej dohodli o týchto ďalších podstatných náležitostiach Zmluvy o vecnom bremene:
- a) jednorazová odplata za vecné bremeno bude vypočítaná Budúcim povinným podľa interného predpisu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **Smernice č. S14** „Oceňovanie nájomov a vecných bremien“ alebo iného interného predpisu, ktorý ho nahradí (ďalej len „Smernica“ a vyššie uvedená jednorazová odplata ďalej len „Jednorazová odplata“), v znení platnom ku dňu uzatvorenia Zmluvy o vecnom bremene. Do Jednorazovej odplaty sa započíta výlučne uhradená predbežná odplata špecifikovaná v čl. IV tejto Zmluvy, do Jednorazovej odplaty sa nezapočítavajú akékoľvek vzájomné záväzky zmluvných strán podľa tejto Zmluvy alebo Zmluvy o vecnom bremene alebo iných vzájomných zmluvných vzťahov medzi zmluvnými stranami. Nároky na zmluvnú pokutu, spôsobenú škodu, úroky z omeškania podľa tejto Zmluvy, Zmluvy o vecnom bremene alebo iné nároky sa budú uplatňovať medzi zmluvnými stranami osobitne samostatnými nárokmi bez možnosti započítania,
 - b) v prípade oneskorenej platby Jednorazovej odplaty sa Plateľ zaviazá uhradiť Budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Plateľ je zaviazaný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Týmto zároveň nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Budúci povinný je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania a náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty,
 - c) správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Plateľ v plnom rozsahu,
 - d) návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá výlučne Budúci povinný až po uhradení Jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Zmluvy o vecnom bremene a prípadných zmluvných pokút z dôvodu oneskorenia platieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy resp. Zmluvy o vecnom bremene a úhrady poplatku za vklad do katastra nehnuteľností,
 - e) na zánik vecného bremena podľa Zmluvy o vecnom bremene sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka, pričom v prípade, ak dôjde k zániku vecného bremena, zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný nie je povinný vrátiť žiadne finančné prostriedky uhradené z titulu Zmluvy, Zmluvy o vecnom bremene, ako aj ako Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena,
 - f) Budúci povinný bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o vecnom bremene najmä:
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne a/alebo
 - ak výkonom vecného bremena bude vznikať Budúcemu povinnému neprimeraná škoda a/alebo
 - ak Budúci povinný bude Budúce zaťažené pozemky potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií alebo pre účely vybudovania výhľadových dopravných alebo iných zámerov,
 - g) Zmluvu o vecnom bremene podpíše ako prvý Plateľ, následne Budúci oprávnený a napokon Budúci povinný, ktorou Zmluvou o vecnom bremene budú záväzky podľa bodov čl. V, čl. VI, čl. VII tejto Zmluvy.

- 3.7 Zmluvné strany sa pred podpisom Zmluvy oboznámili s aktuálnou jednotkovou cenou podľa Smernice, ako aj týmto interným predpisom Hlavného mesta SR Bratislavy, podľa ktorého sa bude určovať výška Jednorazovej odplaty v čase uzatvorenia Zmluvy o vecnom bremene, čo svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, nenamietajú čo do dôvodu, výšky i spôsobu výpočtu, a to ani v prípade, že sa predmetné jednotkové ceny zmenili/zvýšili v čase uzatvorenia Zmluvy o vecnom bremene.
- 3.8 Ak sa nedohodne inak v Zmluve o vecnom bremene, sú zmluvné strany Zmluvy viazané prejavmi vôle o podstatných náležitostiach dohodnutých v tejto Zmluve.

Čl. IV

Predbežná odplata za vecné bremeno

- 4.1 Platiteľ je povinný uhradiť Budúcemu povinnému predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena, stanovenú podľa interného predpisu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Smernice č. S14 „Oceňovanie nájmov a vecných bremien“ v celkovej výške **2 820 eur**, slovom dvetisícosemstodvadsať eur (ďalej len „**Predbežná odplata**“), a to **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami Zmluvy, na účet Budúceho povinného, vedený v spoločnosti Československá obchodná banka, a. s., č. účtu: (IBAN) **SK58 7500 0000 0000 2582 8453**, BIC – SWIFT: CEKOSK BX, **variabilný symbol: 888015724**.
- 4.2 V prípade oneskorenej platby Predbežnej odplaty sa Platiteľ zaväzuje zaplatiť Budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy Predbežnej odplaty za každý aj začatý deň omeškania. Platiteľ je zaviazaný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou podľa tohto odseku zmluvy, aj po jej zaplatení. Týmto ustanovením zároveň nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Budúci povinný je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 4.3 Akékoľvek platby, ktoré je Platiteľ povinný zrealizovať na základe tejto zmluvy, sa považujú za uhradené ich pripísaním v prospech bankového účtu Budúceho povinného.
- 4.4 V prípade, že Platiteľ nezplatí v dohodnutej dobe splatnosti podľa tohto článku Predbežnú odplatu v plnej výške, má Budúci povinný právo odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom uplatnené nároky na zmluvnú pokutu a iné pohľadávky mu zostávajú zachované i naďalej.

Čl. V

Záväzky v oblasti životného prostredia

- 5.1 Budúci oprávnený a Platiteľ sa zaväzujú dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a príslúchajúce normy, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021; zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje pri realizácii a užívaní Stavby udržiavať Budúce zaťažené pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a viesť úpravy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií, pričom v prípade, ak v opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné uložiť VN prípojku do spevnených plôch, sa Budúci oprávnený zaväzuje postupovať nasledovne:
- úpravu vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- údržbu verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, údržba, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 - Ochrana drevín

pri stavebnej činnosti, voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu: <http://www.slpk.sk/elido/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>,

- každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočích, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, je oprávnený z vecného bremena povinný novo navrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni, pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu Budúceho povinného,
- v prípade, že počas realizácie Stavby vznikne ďalší záber zelene/manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod., je Budúci oprávnený povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Budúceho povinného, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu, najmä odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, terén vyrovnáť, vykonať obnovu poškodených trávnikov (t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute),
- vykonať výsev trávnik na celej ploche, ktorá bola súčasťou staveniska,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu - po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
- upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníčkovi, resp. správcovi zelene, správcovi zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail: zelen@bratislava.sk,
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platným i právnymi predpismi.

5.3 Budúci oprávnený a Platiteľ berú na vedomie, že v záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. v území platí všeobecná územná ochrana prírody a krajiny.

5.4 Ak Budúci oprávnený alebo Platiteľ nespĺnia ktorúkoľvek z povinností a/alebo poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v bode 5.1 až 5.3 tohto článku, Budúci oprávnený a Platiteľ sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť Budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 25,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania, resp. trvania porušenia povinnosti, a to pre každý prípad porušenia osobitne. Budúci oprávnený a Platiteľ sú zaviazaní plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou podľa tohto bodu, aj po jej zaplatení.

5.5 Budúci oprávnený berie na vedomie, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné vedenia VO. Pred realizáciou Stavby sa Budúci oprávnený zaväzuje zabezpečiť ich vytýčenie prevádzkovateľom VO - spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s., kontakt: info@tsb.sk. V prípade poškodenia zariadení pri realizácii Stavby je Budúci oprávnený povinný o tejto skutočnosti informovať prostredníctvom e-mailu info@tsb.sk, a to bezodkladne, najneskôr však do 2 pracovných dní. Ak Budúci oprávnený nespĺní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto bodu Zmluvy, Budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania, resp. trvania porušenia povinnosti, a to pre každý prípad porušenia osobitne. Budúci oprávnený je zaviazaný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou podľa tohto odseku Zmluvy, aj po jej zaplatení.

5.6 Budúci oprávnený a Platiteľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť Budúcemu povinnému akúkoľvek a každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie budúcej zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti má Budúci povinný právo požadovať od Budúceho oprávneného a Platiteľa zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur, ktorú sa Budúci oprávnený alebo Platiteľ zaväzujú uhradiť za každé jednotlivé porušenie. Budúci oprávnený a Platiteľ sú zaviazaní plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou podľa tohto odseku zmluvy, aj po jej zaplatení.

5.7 V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo Zmluvnými stranami dohodnuté, že Budúci povinný je oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného alebo Platiteľa ako solidárne zodpovedných náhradu škody spojenú s porušením povinností Budúceho oprávneného alebo Platiteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Budúci oprávnený a Platiteľ zároveň

vyhlasujú, že výšky zmluvných pokút dohodnutých v tejto zmluve považujú za primerané vzhľadom na charakter povinností, ktoré zabezpečujú, a preto s nimi súhlasia.

- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že môžu postúpiť svoje záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase zvyšných Zmluvných strán, inak takýto úkon budú Zmluvné strany považovať za neplatný úkon od počiatku.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

- 6.1 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že Budúcemu povinnému nevzniká povinnosť na vrátenie Predbežnej odplaty alebo iných realizovaných platieb podľa tejto Zmluvy, ktoré mu prislúchajú ako náhrada a kompenzácia za strpenie, zásah a obmedzenie výkonu práv vlastníka na Budúcich zaťažených pozemkoch, s čím zmluvné strany súhlasia, pričom Platiteľovi a Budúcemu oprávnenému zároveň vzniká v takom prípade aj povinnosť uviesť Budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu a odstrániť Stavbu na náklady Platiteľa.
- 6.2 Budúci oprávnený a Platiteľ boli pred uzatvorením tejto zmluvy vopred oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu budúceho vecného bremena podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom Oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11.09.2023, stanoviskom Referátu technickej infraštruktúry zo dňa 15.08.2023, stanoviskom Sekcie dopravy zo dňa 13.10.2023, stanoviskom Sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 04.12.2023, stanoviskom Oddelenia správy komunikácií zo dňa 09.08.2023, stanoviskom Oddelenia životného prostredia zo dňa 09.08.2023, stanoviskom Oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 11.08.2023, stanoviskom Oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 21.11.2023, stanoviskom Oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 09.08.2023, pričom podpisom tejto Zmluvy berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené počas realizácie Stavby, ako aj počas trvania tejto Zmluvy a Zmluvy o vecnom bremene.

Čl. VII Doručovanie

- 7.1 Písomnosti si Zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy pre doručovanie, uvedené v Čl. I. tejto Zmluvy.
- 7.2 V prípade zmeny adresy pre doručovanie, je dotknutá Zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto Zmluvy považujú za doručené na adresu pre doručovanie, resp. na adresu ako poslednú písomne oznámenú dotknutej Zmluvnej strane v súlade s týmto bodom.
- 7.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej Zmluvnej strany bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť neprevzatá druhou Zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia druhej Zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
- 7.4 V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII Osobitné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí alebo ruší:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode, alebo
 - b) uzatvorením Zmluvy o vecnom bremene, alebo
 - c) odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

8.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným Zmluvným stranám.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 V prípade, že niektoré ustanovenia Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie bolo písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahrádzané, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda o nahradení iným ustanovením nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia zmluvy, a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
- 9.2 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.
- 9.3 Budúci oprávnený a Platiteľ ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Budúci povinný ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (Občiansky zákonník) za účelom zriadenia budúceho vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu budúceho povinného z vecného bremena. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 9.4 Zriadenie vecného bremena, resp. budúci záväzok na zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy podľa Článku 80. ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 9.5 Pre právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 9.6 Táto zmluva nadobúda **platnosť dňom jej podpísania** oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia** v Centrálnom registri zmlúv v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná všetkými Zmluvnými stranami.
- 9.8 Táto Zmluva sa vyhotovuje v siedmych (7) origináloch, z tohto štyri (4) vyhotovení je určených pre Budúceho (2) pre Budúceho oprávneného a jedno (1) pre Platiteľa.


9.9 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

9.10 Prílohy tejto zmluvy:

- kópia Predbežného plánu
- kópia stanoviska Oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11.09.2023
- kópia stanoviska Referátu technickej infraštruktúry zo dňa 15.08.2023
- kópia stanoviska Sekcie dopravy zo dňa 13.10.2023
- kópia stanoviska Sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 04.12.2023
- kópia stanoviska Oddelenia správy komunikácií zo dňa 09.08.2023
- kópia stanoviska Oddelenia životného prostredia zo dňa 09.08.2023
- kópia stanoviska Oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 11.08.2023
- kópia stanoviskom Oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 21.11.2023
- kópia stanoviska Oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 09.08.2023


Budúci povinný:


V Bratislave dňa 17. 01. 2025


Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Budúci oprávnený:

V Bratislave dňa 08. 01. 2025

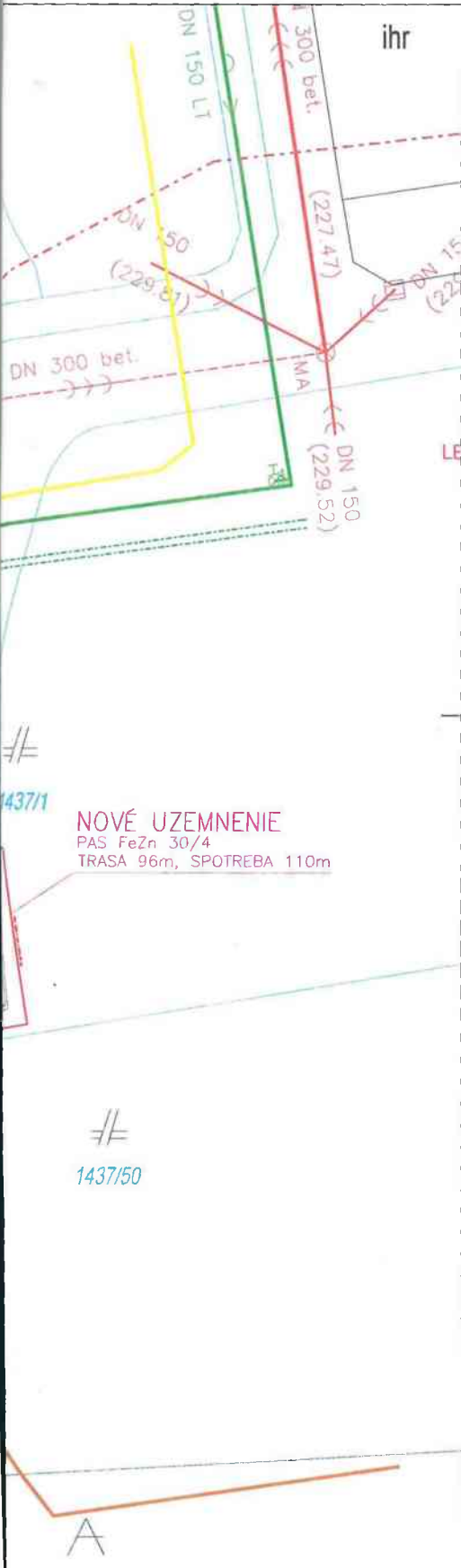

Západoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu


Západoslovenská distribučná, a.s.
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

Platiteľ:

V Bratislave dňa 9. 12. 2024


Veolia Energia Slovensko, a. s.
Ing. Peter Martinka
predseda predstavenstva



ROZVODNA SIET' VN:

3 AC 22kV 50 Hz - trojfázová sieť vysokého napätia s priamym (nízkoimpedančným) uzemnením
 $I_k'' = 6,457 \text{ kA}$, $I_{zerny} = 600A$

OCHRANA PRED URAZOM ELEKTRICKÝM PRUDOM PODLA STN
 EN 61936-1

V SUSTAVE VN S UČINNE UZEMNENÝM NEUTRÁLNYM BODOM JE:
 OCHRANA PRED NEPRIAMYM DOTYKOM ZABEZPEČENA:

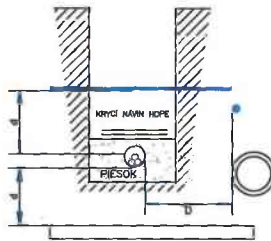
- UZEMNENIM
- OCHRANA PRED PRIAMYM DOTYKOM ZABEZPEČENA:
- OCHRANA KRYTOM
- OCHRANA ZABRANOU
- OCHRANA PREKAZKOU
- OCHRANA UMIESTNENIM MIMO DOSAH

- EXISTUJÚCA VN ZEMNÁ LINKA
- EXISTUJÚCE NN ZEMNÉ VEDENIE
- NOVÝ VN ZEMNÝ KABEL
- NOVÁ VN KÁBLOVÁ SPOJKA
- EXISTUJÚCA ISTIACA-ROZPOJOVACIA SKRIŇA PRIS

EXISTUJÚCE/NOVÉ UZEMNENIE ZVODICOV
 BLESKOVÉHO PRÚDU/NEUTRÁLNEHO BODU SIETE TN-C

- SIETE TELECOM
- PLYNOVÉ POTRUBIE
- OPTICKÉ A METALICKÉ SIETE UPC
- KANALIZAČNÉ-VODOVODNÉ POTRUBIE
- KANALIZAČNÉ POTRUBIE

22kV KÁBEL
 CHRÁNENÝ



STN 73 6005

| 22 kV KÁBEL | | SILOVÉ KÁBLE | | | PLYNOVOD | | OZNAM. KÁBLE | VODOVOD | STOKY | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|------|------|----------|-----|--------------|---------|-------|----|
| NAJMENŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PRI STYKU S OSTAT. INZ. SIETAMI | | 1kV | 22kV | 35kV | NTL | STL | | | | |
| SÚBEH | NECHRÁNENÝ/ CHRÁNENÝ | D/D1 | 20 | 20 | 20 | 40 | 60 | 80/30 | 40 | 50 |
| KRIZOVANIE | NECHRÁNENÝ/ CHRÁNENÝ | d/d1 | 20 | 20 | 20 | 10 | 20 | 40/20 | 40/20 | 30 |

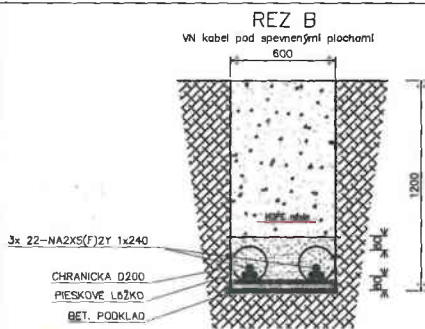
PRED ZACATIM VYKOPOVÝCH PRAC JE POTREBNE PŘEVIESŤ
 VYTYCENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI.
 V MIESTACH MOŽNEHO VYSKYTU PŘEVADZAT RUCNY
 VYKOP!

| | | | | | |
|---------|---------|---------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| 00 | 01/2023 | PROJEKT PRE UR A SP | Ing. Peter Spišák | Ing. Jakub Tormica | Ing. František Urbaník |
| Revízia | Dátum | Príčina revízie | Vypracoval | Kontroloval | Zodpoved. projektant |
| Revisor | Date | Reason of Revision | Originator | Checked | Approved |

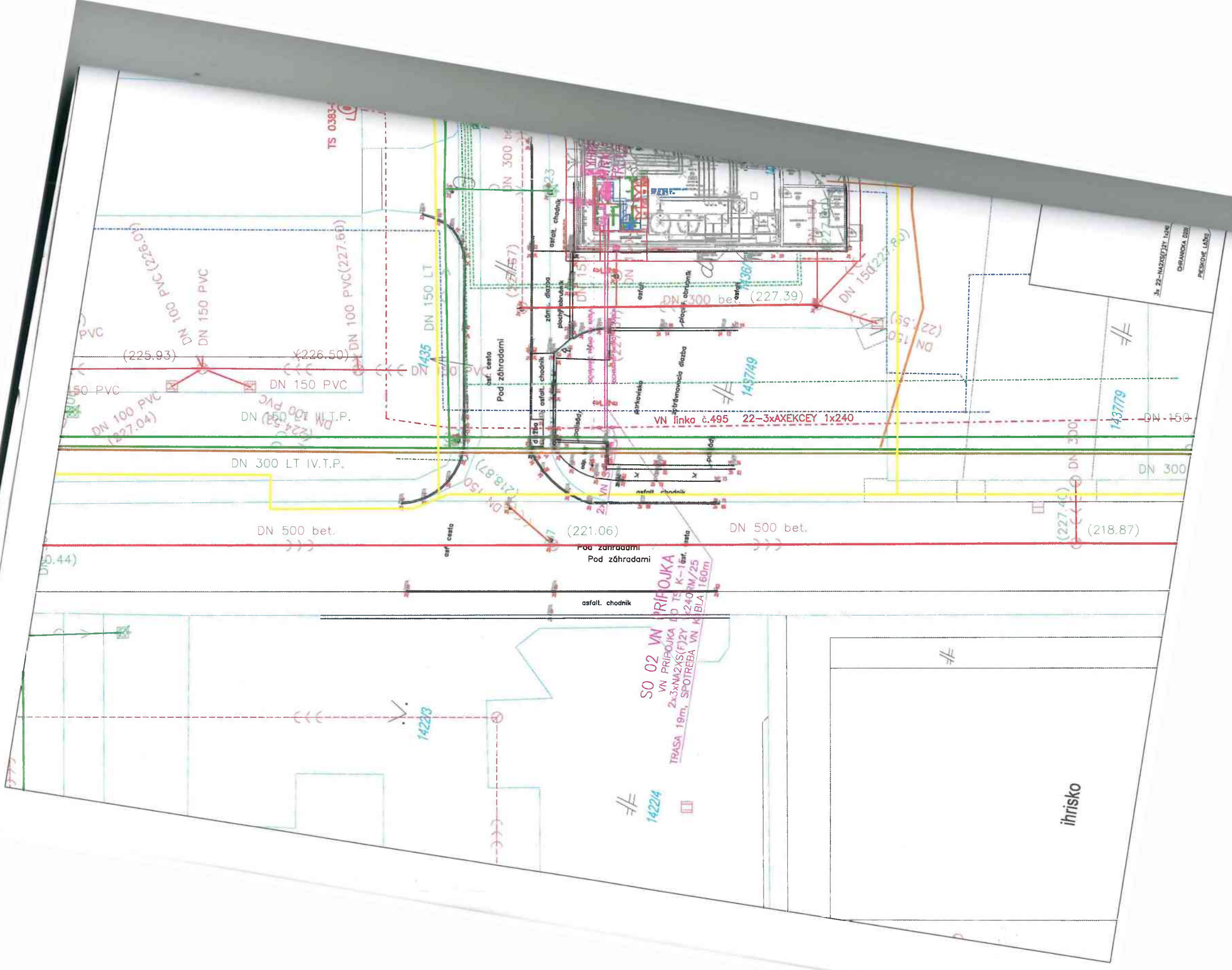


Stavba / Project title
Modernizácia kotolne K-15, Bratislava - Dúbravka

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Miesto stavby / Location okr. Bratislava, Dúbravka parc. C KN 1436/1, 1436/1, 1437/49 | Autor / Author [Redacted] |
| Stavebník / Provider Žapadoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava | Spolupráca / Co-operation [Redacted] |
| Objekt (PS, SO) / Unit (PU, U) SO 02 VN prípojka | Zhotoviteľ PD profesie / Contractor of Branch [Redacted] |
| Časť dokumentácie / Part of documentation SO 02 VN prípojka | Pečiatka zodpovedného projektanta / stamp of designer in charge |
| Stupeň / Stage of documentation Projekt pre zlučenie územné rozhodnutie a stavebné povolenie | Počet A4 / Size 4A4 |
| Názov / Title Situácia stavby | Mierka / Scale 1:250 |
| | Dátum / Date 01/2023 |
| | Poradové č. / Serial No. 022 |



| | | | | | |
|----------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------|
| Kód projektu / Project code 2022089 | Stupeň / Level 3 | Časť / Part E | Objekt (PS, SO) / Unit SO 02 | Profesia / Branch 14-1 | Revízia 0 |
|----------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------|



3x 22-NAKRES(2)Y 1:200
 CHRANKA 028
 PŘESKOVÉ LÁNO

SO 02 VN PŘÍPOJKA
 VN PŘÍPOJKA OD TS K-1 (sif. cesta)
 2x3xNA2XS(F)2Y 240M/25
 TRASA 19m, SPOTŘEBA VN M.BLA 160m

ihrisko

14224

14228

143779

143749

VN linka č.495 22-3xAXEKCEY 1x240

DN 300 LT IV.T.P.

DN 500 bet.

(221.06)

DN 500 bet.

(227.40)

(218.87)

(225.93)

(226.50)

(227.39)

(22.59)

DN 100 PVC (226.03)

DN 150 PVC

DN 100 PVC (227.60)

DN 150 LT

DN 300 bet.

DN 300 bet.

DN 150 (227.80)

DN 150

DN 150

DN 300

DN 150 (218.67)

DN 150 (218.67)

Pod záhradami

asfalt. chodník

asfalt. chodník

asfalt. chodník

asfalt. chodník

asfalt. chodník

asfalt. chodník

asfalt. chodník

asfalt. chodník

asfalt. chodník

asfalt. chodník

asfalt. chodník

asfalt. chodník

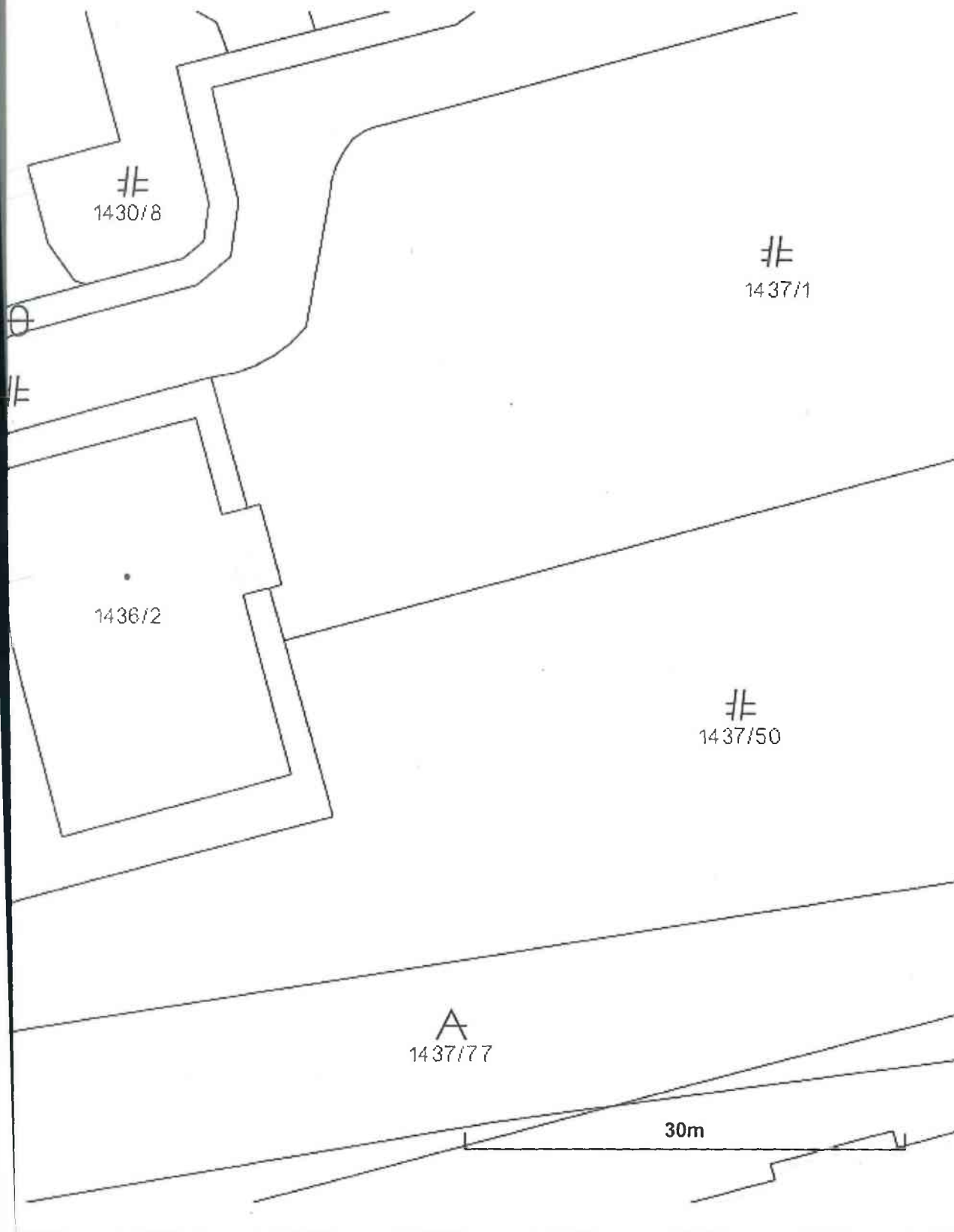
asfalt. chodník

asfalt. chodník

asfalt. chodník

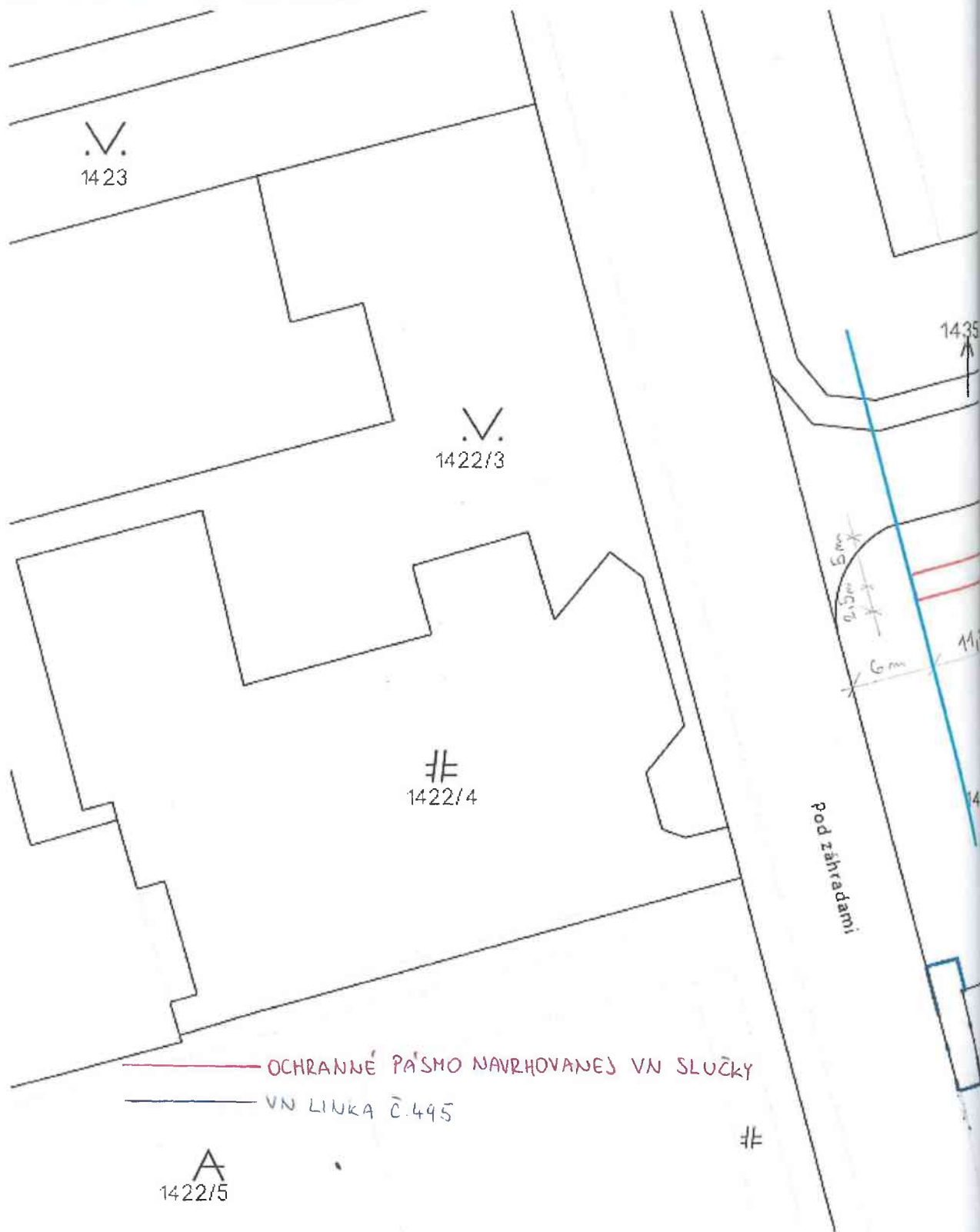
asfalt. chodník

asfalt. chodník



Modernizácia kotolne K-15, Dúbravka - SO-02

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Dúbravka > k.ú. Dúbravka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

OMV- 462924/2023

| | | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------|-------------------|
| Váš list | Naše poradové číslo | Vybavuje / Linka | V Bratislave |
| MAGS OMV 47167/2023 | MAGS OSK | [REDACTED] | 09.08.2023 |
| MAG OMV 457276/2023 | 56152/2023-462524 | | |

VEC:

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko

Vaším listom zo dňa 01.08.2023 od vyššie uvedeného žiadateľa vo veci uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – vybudovanie VN prípojky (K-15) na pozemku registra CKN, k.ú. Dúbravka, parc. č. 1437/49, 1436/1 v súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v súvislosti s vybudovaním nového obnoviteľného zdroja energie a zdroja s vysokou účinnou kombinovanou výrobou elektriny a tepla Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Ulica Pod záhradami v úseku od Repaškého po kruhový objazd je v správe mestskej časti. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

TELEFÓN
421 2 5935 6727

EMAIL
spravakomunikacii@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 570462/2023

Váš list
MAG OMV 47167/23

Naše poradové číslo
**MAGS 44770/2023/567001
570461**

Vybavuje / Linka



V Bratislave
21.11.2023

VEC: Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 19.11.2023 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518

po lehote splatnosti **17 301,70 € (príloha)**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 19.11.2023 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.



Príloha: vyčíslenie dlhu k 19.11.2023 - po splatnosti 1x

TELEFÓN

EMAIL

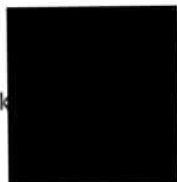
uctovnictvo@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk



| Neuhradené k 19.11.2023 - po splatnosti | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|------------|------------------|----------------|----------------------------------|------------------------------|--|
| Interné čís. | Odberateľ | Cena celkom | Zostáva uhradiť | Vystavené | Dátum splatnosti | Variab. symbol | Názov | Popis | |
| 22180251128 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 6 902,00 | 6 902,00 | 31.5.2021 | 20.7.2021 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22180251129 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 30.6.2021 | 20.7.2021 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22180251315 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 31.7.2021 | 20.8.2021 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22180251507 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 31.8.2021 | 20.9.2021 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22180251703 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 30.9.2021 | 20.10.2021 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22180251897 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 31.10.2021 | 20.11.2021 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22180252088 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 30.11.2021 | 20.12.2021 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22180252291 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 31.12.2021 | 20.1.2022 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22280250163 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 31.1.2022 | 20.2.2022 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22280250354 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 28.2.2022 | 20.3.2022 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22280250587 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 31.3.2022 | 20.4.2022 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22280250816 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 30.4.2022 | 20.5.2022 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22280251045 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 31.5.2022 | 20.6.2022 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22280251268 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 30.6.2022 | 20.7.2022 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22280251488 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 31.7.2022 | 20.8.2022 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22280251706 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 31.8.2022 | 20.9.2022 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22280251924 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 30.9.2022 | 20.10.2022 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22280252141 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 31.10.2022 | 20.11.2022 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22280252356 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 30.11.2022 | 20.12.2022 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22280281453 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 31.12.2022 | 20.1.2023 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22380200177 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 31.1.2023 | 15.2.2023 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22380203087 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 28.2.2023 | 15.3.2023 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22380203298 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 31.3.2023 | 15.4.2023 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22380206139 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 30.4.2023 | 15.5.2023 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22380001743 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 600,33 | 600,33 | 29.5.2023 | 15.6.2023 | 894046912 | Oddelenie správy komunikácií OLD | náj.pozu.-infl.čiaska r.2022 | |
| 22380207669 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 31.5.2023 | 15.6.2023 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22328000004 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 1,00 | 1,00 | 21.6.2023 | 6.7.2023 | 2888029422 | Oddelenie majetkových vzťahov | vec.brem.preddavok | |
| 22380209200 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 30.6.2023 | 15.7.2023 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22380210791 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 31.7.2023 | 15.8.2023 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22380211011 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 31.8.2023 | 15.9.2023 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |
| 22380213884 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 30.9.2023 | 15.10.2023 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit | |

| | | | | | | | | |
|-------------|-----------------------------------|----------|-----------|------------|------------|------------|-------------------------------|----------------------------|
| 2231351064 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 1 000,00 | 1 000,00 | 11.10.2023 | 25.10.2023 | 2231351064 | Oddelenie dopravných povolení | Pokuty-doprava |
| 2231331637 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 240,00 | 240,00 | 13.11.2023 | 13.11.2023 | 2231331637 | Oddelenie dopravných povolení | SP - doprava rozhodnutia |
| 2231331638 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 70,00 | 70,00 | 13.11.2023 | 13.11.2023 | 2231331638 | Oddelenie dopravných povolení | SP - doprava rozhodnutia |
| 2231331641 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 70,00 | 70,00 | 14.11.2023 | 14.11.2023 | 2231331641 | Oddelenie dopravných povolení | SP - doprava rozhodnutia |
| 2231331642 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 80,00 | 80,00 | 14.11.2023 | 14.11.2023 | 2231331642 | Oddelenie dopravných povolení | SP - doprava rozhodnutia |
| 22380214093 | Západoslovenská distribučná, a.s. | 287,53 | 287,53 | 31.10.2023 | 15.11.2023 | 2000229 | Oddelenie majetkových vzťahov | užívanie poz. bez práv.tit |
| Ref. | 862924 | | 17 301,70 | | | | | |



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Oddelenie majetkových vzťahov
460821

Váš list
MAGS OMV 47167/23
MAG 457278/2023

Naše poradové číslo
MAGS OZP 45364/2023
460817/2023

Vybavuje / Linka

V Bratislave
09.08.2023

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena, k. ú. Dúbravka – stanovisko

Listom MAGS OMV 47167/2023 zo dňa 01.08.2023 ste na základe žiadosti žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, požiadali oddelenie životného prostredia pod číslom MAG 457278/2023 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – vybudovanie VN prípojky (K-15). Žiadosť sa dotýka parc. č. 1437/49, 1436/1 v k. ú. Dúbravka. Účelom je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v súvislosti s vybudovaním nového obnoviteľného zdroja energie a zdroj s vysoko účinnou kombinovanou výrobou elektriny a tepla. Pre pripojenie zariadenia na výrobu elektriny do distribučnej sústavy je nutné vybudovanie novej káblovej podzemnej VN linky. Uzatvorenie zmluvy je nevyhnutnou náležitosťou, ktorou sa preukazuje právny vzťah stavebníka k dotknutým pozemkom v rámci územného a stavebného konania za účelom umiestnenia stavby a vydanie stavebného povolenia.

Oddelenie životného prostredia **súhlasí** so žiadosťou na účel žiadateľa a požaduje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,
- zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021,
- zákon č. 146/2023 Z.z o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

ELEFÓN

EMAIL

zivotneprostredie@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Zároveň požadujeme:

- pri realizácii a užívaní udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote.

S pozdravom





STANOVISKO SX

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

47 167 / 1223

| | | | |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| Došlo od: | OMV | Pod. č. | MAGS OMV 44183/23 |
| Predmet podania: | Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 v súvislosti s vybudovaním nového obnoviteľného zdroja energie a zdroj s vysoko účinnou kombinovanou výrobou elektriny a tepla. Pre pripojenie zariadenia na výrobu elektriny do distribučnej sústavy je nutné vybudovanie novej káblovej podzemnej VN linky. Uzatvorenie zmluvy je nevyhnutnou náležitosťou, ktorou sa preukazuje právny vzťah stavebníka k dotknutým pozemkom v rámci územného a stavebného konania za účelom umiestnenia stavby a vydanie stavebného povolenia. | | |
| Žiadateľ: | Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361 518. | | |
| Katastrálne územie: | k.ú. Dúbravka | | |
| Parc. Číslo: | Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – vybudovanie VN prípojky (K-15). Žiadosť sa dotýka parc. CKN č. 1437/49, 1436/1 k. ú. Dúbravka | | |

B: Stanovisko OSI:

| | | | | | |
|------------|------------|---------|------------------|--------------|------------|
| Pridelené: | 03.08.2023 | Pod. č. | MAG 457275//2023 | Spracovateľ: | [REDACTED] |
|------------|------------|---------|------------------|--------------|------------|

Stanovisko VO a MOS:

V predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné vedenia VO. Pred realizáciou žiadame ich vytýčenie prevádzkovateľom VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s., kontakt: info@tsb.sk. V prípade poškodenia týchto zariadení pri realizácii stavby žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať prostredníctvom mailu info@tsb.sk.

| | |
|---------------|-----------------------|
| Vybavené: | 04.12.2023 |
| Schválil/dňa: | [REDACTED] 04.12.2023 |



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG **471978** /2023

Váš list
MAG 457279/2023
zo dňa 03. 08. 2023

Naše poradové číslo
MAGS OTMZ 45009/2023-
465456

Vybavuje / Linka

V Bratislave
11. 08. 2023

VEC:

**Stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena -
odpoveď**

Listom č. MAGS OMV 47167/2023-457279 zo dňa 03. 08. 2023, ste na základe žiadosti **Západoslovenskej distribučnej, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k uzavretiu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ KN v k.ú. Dúbravka:

- **parc. č. 1436/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m², zap. na LV č. 1381, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- **parc. č. 1437/49** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m², zap. na LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodom k navrhovanému uzavretiu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je výstavba elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., v súvislosti s vybudovaním nového obnoviteľného zdroja energie a zdroja s vysokoúčinnou kombinovanou výrobou elektriny a tepla. Pre pripojenie zariadenia na výrobu elektriny do distribučnej sústavy je nutné vybudovanie novej káblovej podzemnej VN linky. Uzatvorenie zmluvy je nevyhnutnou náležitosťou, ktorou sa preukazuje právny vzťah stavebníka k dotknutým pozemkom v rámci územného a stavebného konania za účelom umiestnenia stavby a vydanie stavebného povolenia.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene s uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskych sietí **súhlasí** a ukladá nasledujúce podmienky:

Úpravy požadujeme viesť mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií.

EMAIL
zelen@bratislava.sk

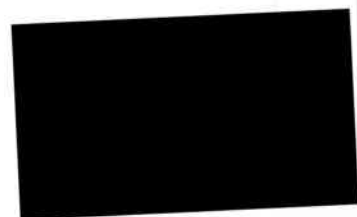
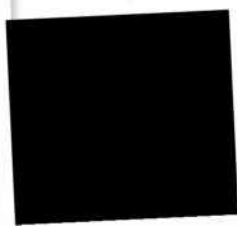
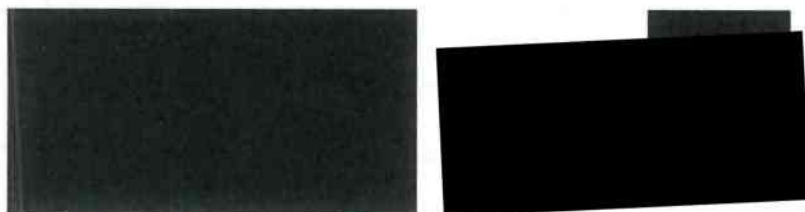
IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava

**V opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné uložiť inžinierske siet
do spevnených plôch, požadujeme postupovať nasledovne:**

- úpravu vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
- pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN S 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, ktoré sú voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu:
<http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>,
- každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona,
- v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácií, žiadame novonavrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod./je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovnať,
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypríť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- vykonať výsev trávnik na celej ploche, ktorá bola súčasťou staveniska,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
- upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene, správcom zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail: zelen@bratislava.sk.
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. v území platí všeobecná územná ochrana prírody a krajiny.



Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

| | | | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|--------------|
| Žiadateľ | OMV – Zsl. distr., s.r.o. | Referent : | |
| Predmet podania | Vecné bremeno | | |
| Katastrálne územie | Dúbravka | Parc.č.: | 1437/49 |
| Č.j. | MAG 457271/2023 PID | č. OUIK | 56273/23 |
| TI č.j. | TI/872/23 | MAG RTI | |
| Dátum prijmu na TI | 8.8.2023 | Podpis ved. EPK | |
| Dátum exped. z TI | 15.8.2023 | | |

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie :

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody :

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana :

Bez pripomienok.



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list / zo dňa
MAGS OMV
47167/2023
09.08.2023

Naše poradové číslo
MAGS OCYK 46295
/2023- 526155

Vybavuje / Linka

V Bratislave
13.10.2023

VEC: Súborné stanovisko SD

| Oddelenie dopravného inžinierstva | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------|
| Pridelené dňa: | 09.08.2023 | evid. číslo: | ODI 444/23-P, 457272 |
| Spracovateľ: | [REDACTED] | | |
| <p>Z hľadiska riešenia v [REDACTED] vybavenia k žiadosti o zriadení vecného bremena - vybudovanie VN prípojky na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1437/49 1436/1 v k.ú. Dúbravka uvádzame:</p> <p>V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.</p> <p>Vzhľadom na uvedené k zriadeniu vecného bremena si neuplatňujeme pripomienky.</p> | | | |
| Vybavené dňa: | 21.08.2023 | | |
| Schválil vedúci ODI: | [REDACTED] | | |

| Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Pridelené dňa: | 04.08.2023 | evid. číslo: | OPaCD 457273 |
| Spracovateľ: | [REDACTED] | | |
| <p>Za oddelenie pešej a cyklistickej dopravy sa k návrhu nevyjadrujeme, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov výstavby cyklistickej infraštruktúry.</p> | | | |
| Vybavené dňa: | 13.10.2023 | | |
| Schválil vedúci OPaCD: | [REDACTED] | | |

| Oddelenie parkovania | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------|
| Pridelené dňa: | 04.08.2023 | evid. číslo: | OP 457233/2023 |
| Spracovateľ: | [REDACTED] | | |
| Za oddelenie parkovania s predmetným návrhom súhlasíme, keďže nezasahuje o súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky. | | | |
| Vybavené dňa: | 18.08.2023 | | |
| Schválil vedúci OP: | [REDACTED] | | |



Mr. Michal Daniš

1. zást





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov



MAG 501202/23

Váš list
MAGS OMV 47167/23
zo dňa 01.08.2023

Naše poradové číslo
MAGS OUIČ 56273/2023-
467986

Vybavuje / Linka



V Bratislave
11.09.2023

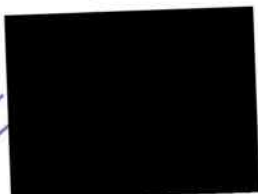
VEC: Územnoplánovacia informácia

| | |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ: | SSN – OMV pre: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava |
| žiadosť zo dňa: | 01.08.2023 |
| časti záujmových pozemkov parc. číslo: | reg. „C“ KN 1436/1, 1437/49 – podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy |
| katastrálne územie: | Dúbravka |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | ulica Pod záhradami |
| zámer žiadateľa: | Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – vybudovanie VN prípojky (K-15). Žiadosť sa dotýka parc. č. „C“ KN 1436/1, 1437/49, k.ú. Dúbravka. Zámerom je výstavba elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v súvislosti s vybudovaním nového obnoviteľného zdroja energie a zdroj s vysoko účinnou kombinovanou výrobou elektriny a tepla. Pre pripojenie zariadenia na výrobu elektriny do distribučnej sústavy je nutné vybudovanie novej káblovej podzemnej VN linky. Uzatvorenie zmluvy je nevyhnutnou náležitosťou, ktorou sa preukazuje právny vzťah stavebníka k dotknutým pozemkom v rámci územného a stavebného konania za účelom umiestnenia stavby a vydanie stavebného povolenia. |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti pozemkov parc. č. 1436/1, 1437/49 v k.ú. Dúbravka, nasledovné **využitie územia**:

Funkčné využitie územia

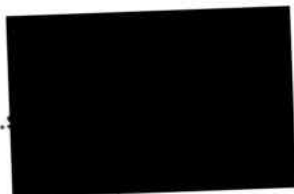
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie (záujmové časti územia)



EMAIL
usmernovanievystavby
@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa podoby v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried, zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia

Záujmové časti parciel sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadvstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadvstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozorňujeme:

Záujmové časti parciel ležia v území, pre ktoré MČ Bratislava – Dúbravka obstaráva **Územný plán zóny Dubracentrum**.

Záver:

Nemáme námietky voči zriadeniu vecného bremena na záujmových častiach parciel 1436/1, 1437/49 v k. ú. Dúbravka, za účelom vybudovania VN prípojky (K-15), ktorá súvisí s vybudovaním nového obnoviteľného zdroja energie a zdroja s vysoko účinnou kombinovanou výrobou elektriny a tepla. Pre úplnosť uvádzame, že k predmetnému zámeru nebolo našim oddelením vydané záväzné stanovisko, ktoré má byť podkladom pre uvedené územné konanie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, 02, 03, 05, 06 a 07, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplánovacie-dokumenty>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Upozorňujeme, že územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti a nevyjadruje tak súlad resp. nesúlad stavby s ÚPN.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 56273/2023-467986 zo dňa 11.09.2023 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Príloha: **substanovisko Referátu technickej infraštruktúry č. TI/872/23**

Co: Magistrát OUIČ – archív

S pozdravom



MAGISTRÁT HLAVNEHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9
P.O.Box 76
850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 463007 /2023

Váš list
MAGS OMDV
471 67 /2023

Naše poradové číslo
MAGS OMDP
44 853 / 2023
MAG 463 000

Vybavuje / Linka

V Bratislave
9. 8. 2023

VEC: Stanovisko k žiadosti

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Názov spoločnosti | Západoslovenská distribučná a.s. |
| Adresa spoločnosti | Čulenova 6, 816 47 Bratislava |
| IČO spoločnosti | 36 361 518 |

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií **odporúča.**

S pozdravom

TELEFÓN

EMAIL
dane@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

