

# ZMLUVA O DIELO

číslo zmluvy objednávateľa: 3/190301/2025-00

číslo zmluvy zhotoviteľa: 016-1/Z/24

**Obnova študentských domovov TU Jedlíkova č. 9**

**časť 1**

**Obnova študentských domovov TU Jedlíkova č. 9 - obnova exteriéru**

*uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*

Zmluvné strany :

---

**Objednávateľ** :

**Technická univerzita v Košiciach**

sídlo : Letná 1/9, 042 00 Košice - Sever

IČO : 00397610

IČ DPH : SK2020486710

email : [xxx] bude doplnené pri podpise zmluvy

konajúca prostredníctvom: štatutárny orgán:  
prof. Ing. Peter Mésároš, PhD., rektor

číslo účtu : [xxx] bude doplnené pri podpise zmluvy

IBAN : [xxx] bude doplnené pri podpise zmluvy

registrácia : verejná vysoká škola na základe zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len ako „Objednávateľ“)

a

---

**Zhotoviteľ** :

**Chemkostav, a.s.**

so sídlom : K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce

IČO : 36 191 892

IČ DPH : SK2020039780

IBAN : SK36 0200 0000 0012 5537 4754 (VÚB, a.s.)  
SK05 7500 0000 0000 2577 3923 (ČSOB, a.s.)  
SK18 0900 0000 0004 8006 1215 (SLSP, a.s.)  
SK57 1111 0000 0014 2504 5196 (UniCredit Bank Slovakia, a.s.)

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice,

oddiel Sa, vložka číslo 1079/V

email : [chemkostav@chemkostav.eu](mailto:chemkostav@chemkostav.eu)

telefón : +421 56 688 08 11

konajúca prostredníctvom: Ing. Tibor Mačuga – predseda predstavenstva  
Ing. Patrik Sabov – člen predstavenstva  
Ing. Michal Šandrik – člen predstavenstva  
Ing. Tibor Mačuga – člen predstavenstva

(ďalej aj len ako „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“), uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností v súlade s § 536, nasledujúcimi a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

a v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o verejnom obstarávaní“) túto zmluvu o Dielo (ďalej aj len ako „Zmluva“ alebo „táto Zmluva“):

## Článok I. Predmet Zmluvy a miesto plnenia

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa na stavbe (ďalej aj len ako „**Stavba**“), ktorá je vo výlučnom vlastníctve objednávateľa/nájomnom vzťahu ( č. parcel 4775/44, 6552, 6553/1, 6554, 6555, 6556, 6557/1, 6557/2, 6558/1, 6558/2 ), toto Dielo (ďalej aj len ako „**Dielo**“):

kompletná dodávka a montáž Obnova študentských domovov TU Jedlíkova č. 9, časť 1, Obnova študentských domovov TU Jedlíkova č. 9 – obnova exteriéru ( blok A a B ), ako aj všetkých dodávok a prác s tým súvisiacich na základe:

1.1.1 projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Jaroslavom Vojtušom, CSc. (ďalej aj len ako „**Projektová dokumentácia**“), ktorej obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto Zmluvy o Dielo a zameraní na stavbe,

1.1.2 časového harmonogramu postupu realizácie prác,

1.1.3 cenovej špecifikácie prác a dodávok Zhotoviteľa (Príloha č. 1), ktorá je záväzným podkladom pre stanovenie ceny Diela. Prípady úpravy ceny Diela – t. j. v prípade navyšiac prác oproti predmetu zmluvy vykonaných Zhotoviteľom resp. v prípade zníženia rozsahu predmetu zmluvy, a to podľa jednotkových cien v nej uvedených musia byť v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a v súlade so zákonom. Množstvá a typy prác a dodávok uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok Zhotoviteľa, v prípade ich nezhody s Projektovou dokumentáciou a touto Zmluvou nemajú vplyv na rozsah predmetu Diela podľa tejto Zmluvy ani na cenu Diela. Cena Diela môže byť zvýšená alebo znížená iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán, a to uzatvorením dodatku k Zmluve a len za splnenia podmienok podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“).

1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo v zmysle tejto Zmluvy.

1.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Diela Objednávateľom podľa čl. VII. tejto zmluvy.

1.4 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s realizačným projektom stavby a touto zmluvou za Zhotoviteľom vykonané a Objednávateľom prevzaté Dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

1.5 Zhotoviteľ bol informovaný o tom, že realizácia predmetu zmluvy sa uskutočňuje financovaním z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti ( Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu č.: ..... ). ( bude doplnené pri podpise zmluvy ).

## Článok II. Podmienky a požiadavky na vykonanie Diela a čas plnenia

2.1. Dielo bude realizované vrátane všetkých potrebných prác, dodávok všetkých potrebných materiálov, technológií, sprevádzkovania a zrealizovania súvisiacich činností, tiež vrátane všetkých nutných detailov Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať všetkých koordinačných schôdzok a kontrolných dní. Technické, technologické, kvalitatívne a kvantitatívne riešenia nesmú zvyšovať náklady na obstaranie ostatných častí Diela ani predlžovať čas ich realizácie. Zhotoviteľ zabezpečí pred zahájením vlastnej realizácie Diela na stavbe písomné odsúhlasenie spracovanej projektovej dokumentácie Objednávateľom a na výzvu Objednávateľa sa bude aktívne zúčastňovať odsúhlasovania tejto dokumentácie s investorom, resp. jeho určeným technickým zástupcom.

- 2.2. Realizácia prác a dodávok predstavujúcich Dielo bude prebiehať po jednotlivých etapách podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác. Tento harmonogram bude zhotoviteľom odovzdaný Objednávateľovi do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.3. Súčasťou Diela je taktiež koordinácia projekčných, stavebných prác a nevyhnutná spolupráca a koordinácia u tých prác a dodávok, ktoré Objednávateľ zabezpečil alebo zabezpečí samostatne a ktoré nie sú zahrnuté v cene Diela Zhotoviteľa, všetky dodávky a výkony potrebné k dosiahnutiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 2.4. Na stavenisku musia byť rešpektované potrebné priestorové a výškové koordinácie jednotlivých inžinierskych sietí a všetkých vonkajších objektov, vrátane požiarnych upchávok a ďalších opatrení súvisiacich s požiarnou ochranou objektu vrátane stavebných prípomocí a zabezpečenia priestorovej koordinácie kotevných prvkov, pomocných a podporných oceľových konštrukcií a príslušných povrchových úprav týchto prvkov a konštrukcií súvisiacich s predmetom tejto Zmluvy, zabezpečenia všetkých potrebných prierezov, ukotvení, drážok a otvorov a ich prevedenie spôsobom odsúhlaseným statikom, zabezpečenia zariadení a mechanizácie vhodných pre realizáciu prác a dodávok, zabezpečenia koordinácie a príslušných pripravenosti pre priame dodávky Objednávateľa, realizácia súvisiacich zemných prác vrátane výkopov a búracích prác, zásypov vhodným materiálom, dovoz vhodného materiálu, zabezpečenie vyhovujúceho hutnenia všetkých vrstiev a rovinnosti všetkých Zhotoviteľom realizovaných konštrukcií, zabezpečenia zariadení a mechanizácie pre realizáciu prác a dodávok a pod.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok a pokynov Objednávateľa určených projektom Stavby a touto Zmluvou. V prípade pochybností o tom, v akej kvalite majú byť dodávky a práce realizované, má sa zato, že v najvyššej a objektívne požadovateľnej. Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.
- 2.6. Zhotoviteľ je podnikateľský subjekt, ktorého predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a/alebo Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä, nie však výlučne, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že Zhotoviteľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú všetkými licenciami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok v súlade s touto Zmluvou a počas celej realizácie Diela jednotlivými subdodávateľmi. V prípade ak Zhotoviteľ využíva pre realizáciu Diela iné osoby - subdodávateľov, bez ohľadu na to, či nimi preukazoval alebo nepreukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť a finančné a ekonomické postavenie, zodpovedá Zhotoviteľ akoby Dielo vykonal sám.
- 2.7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý, že na jeho činnosť podľa tejto Zmluvy plynule nadväzuje dodávka a montáž technologického vybavenia Stavby a časť tejto dodávky sa môže prelínať s jeho činnosťou pri realizácii Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať tak, aby realizácia dodávky a montáže technologického vybavenia Stavby mohla prebiehať súčasne s realizáciou Diela, v rozsahu, v akom to možno od neho spravodlivo požadovať a zaväzuje sa aktívne podieľať na koordinácii činností podľa tejto Zmluvy a činností súvisiacich s dodávkou a montážou technologického vybavenia Stavby.
- 2.8. Zhotoviteľ prehlasuje, že si je vedomý, že Dielo sa bude realizovať v areáli Objednávateľa, ktorý je poskytovateľom ubytovacích služieb a bude v čo najväčšej miere, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať, rešpektovať oprávnené potreby Objednávateľa pri riadnom poskytovaní ubytovacích služieb fyzickým osobám. Zhotoviteľ berie na vedomie, že poskytovanie ubytovacích služieb nemôže byť počas realizácie Diela obmedzené, ak sa v konkrétnom prípade, keď objektívne nebude možný iný postup, nedohodnú písomne Objednávateľ a Zhotoviteľ na konkrétnom, časovo i obsahovo vymedzenom obmedzení.
- 2.9. Zhotoviteľ pri realizácii podstatnej časti plnenia predmetu zákazky bude primárne využívať vlastné personálne a technické kapacity, alebo personálne a technické kapacity člena skupiny dodávateľov, a to z dôvodu zodpovednosti za koordináciu technologických postupov pri realizácii diela, čo v konečnom

dôsledku má značný vplyv na konečnú kvalitu realizovaných stavebných prác. Za podstatnú časť plnenia sa považujú stavebné práce súvisiace s licenciami.

- 2.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v stanovených termínoch, pričom kontrola stavu vykonaných prác na Diele bude vykonávaná v priebežných kontrolných termínoch (časové mílniky realizácie) podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác. Základné záväzné termíny:
- a) prevzatie staveniska a zahájenie prác: do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy
  - b) protokolárne odovzdanie Diela  
v zmysle čl. VII. tejto zmluvy: do 31.12.2025
- Všetky termíny stanovené v harmonograme sú záväzné a ich nedodržanie z dôvodov na strane Zhotoviteľa, má za následok vznik práva Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy.

### Článok III.

#### Cena Diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

- 3.1 Cena za Dielo, ktoré je podľa čl. I. predmetom tejto Zmluvy je vo výške **1 292 793,33 € bez DPH** (slovom Jedenmilióndvestodeväťdesiatdvadsícisedemstodeväťdesiattri eur, 33/100). Cena Diela spolu s DPH je vo výške **1 551 351,99 €** (slovom Jedenmiliónpäťstopäťdesiatjedentisícristopäťdesiatjeden eur, 99/100), sadzba DPH je 20% je vo výške **258 558,66 €**. Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene Diela v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že cena Diela je určená na základe cenovej špecifikácie prác a dodávok Zhotoviteľa (Príloha č. 1) a jeho ponukou vo verejnom obstarávaní, pričom obsah tejto ponuky je záväzný pre prípad rozporov, t.j. celková cena Diela nesmie presiahnuť sumu uvedenú v tomto odseku 3.1 tohto článku zmluvy ako maximálna cena Diela. V prípade, ak rozsah skutočne dodaných prác a dodávok Zhotoviteľom Objednávateľovi bude nižší ako rozsah predpokladaný touto zmluvou, cena Diela bude nižšia ako suma uvedená v tomto odseku 3.1 tohto článku zmluvy ako maximálna cena Diela.
- 3.2 V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie Diela t. j. najmä, no nielen dopravné náklady, skladné, projekt skutkového vyhotovenia predmetu Diela podľa tejto Zmluvy 3x (z toho jedno vyhotovenie v digitálnej forme), atesty, revízne správy, odpady – doklady, vytýčenie, zábery, rozkopávky, návody na obsluhu, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby Dielo bolo schopné byť skolaudované a tiež schopné na riadne užívanie.
- 3.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe poskytnutého výkazu výmer a Projektovej dokumentácie s ktorou sa zhotoviteľ ako uchádzač v predmetnom verejnom obstarávaní detailne oboznámil.
- 3.4 Navyiac práce a dodávky (t. j. práce a dodávky nad stanovený rozsah Diela) resp. zmeny Diela, sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa vykonať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísanom štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, pričom predmetom takéhoto dodatku bude najmä cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyiac prác, resp. zmien Diela, a odpočet nerealizovaných prác a dodávok, inak sa má zato, že ich zrealizoval zdarma. V prípade navyiac prác a dodávok, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, bude cena týchto dodávok a prác určená dohodou Zmluvných strán. Fakturácia prípadných prác navyiac je možná len na základe riadne uzatvoreného dodatku k tejto Zmluve oboma Zmluvnými stranami.
- 3.5 Za dodávky a výkon prác uskutočnených bez písomného dodatku k tejto Zmluve nevzniká Zhotoviteľovi voči Objednávateľovi nárok na odmenu, ani na vydanie bezdôvodného obohatenia.
- 3.6 Pre vznik nároku Zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebný písomný súhlas Objednávateľa, resp. ním poverených osôb. Pre oceňovanie prác navyiac ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v Cenovej špecifikácii prác a dodávok Zhotoviteľa (Príloha č. 1).
- 3.7 Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu Diela a odobrať Zhotoviteľovi časti prác a výkonov. Toto rozhodnutie bude oznámené Zhotoviteľovi písomne a Zhotoviteľ je povinný toto rozhodnutie rešpektovať a Dielo zhotoviť podľa tejto Zmluvy v rozsahu podľa rozhodnutia Objednávateľa. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu Diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie Diela



uvedeného v tejto zmluve alebo Harmonograme, je Objednávateľ oprávnený pri znížení rozsahu Diela stanoviť aj primeraný nový (kratší) termín ukončenia a odovzdania Diela.

- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení zádržného práva (ďalej aj len ako „Zadržné“) v prospech Objednávateľa, ktoré predstavuje 10% z ceny Diela bez DPH. Objednávateľ je oprávnený uvedenú sumu zadržať za účelom zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu zmluvy.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného svoje nároky z vád Diela, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania doby výstavby Zhotoviteľom, náklady Objednávateľa vzniknuté v dôsledku odstúpenia od zmluvy, ako aj iné nároky vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa stanovených mu v tejto zmluve.
- 3.10 Zádržné právo Objednávateľa bude vytvorené tak, že Objednávateľ z každej faktúry zadrží čiastku vo výške 10% z fakturovanej sumy bez DPH.
- 3.11 Objednávateľ bude uhrádzať cenu za Dielo nasledovne:
- 3.11.1 čiastkovými faktúrami – daňovými dokladmi,
  - 3.11.2 záverečnou faktúrou – daňovým dokladom.
- 3.12 Čiastkové faktúry budú Zhotoviteľom vystavované vždy po odovzdaní konkrétnej ucelenej časti, na základe Zhotoviteľom predložených a určeným zástupcom Objednávateľa odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác resp. zabudovaných materiálov (ďalej aj len ako „Súpis prác“). Pod pojmom ucelená časť sa rozumie: ukončená ucelená vrstva samostatne pre blok A a B ( definícia vrstvy: 1 – kontaktný zatepľovací systém ( dodávka a montáž ), 2 – armovacia malta s vtláčovacou sklotextílnou armovacou mriežkou ( dodávka a montáž ) a 3 – univerzálny základ ( penetrácia podkladu ) a finálna povrchová úprava ( omietka ) ( dodávka a montáž )). Zhotoviteľ je oprávnený po odsúhlasení Súpisu prác vystaviť čiastkovú faktúru. Objednávateľ uhradí čiastkovú faktúru zníženú o výšku zádržného podľa tejto Zmluvy (viď bod 3.9 tohto článku). Splatnosť čiastkových faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa. Čiastkové faktúry bude Zhotoviteľ vystavovať postupne až do hodnoty 90% z celkovej ceny Diela bez DPH, podľa čl. III. tejto zmluvy. Zostávajúcich 10% ceny Diela bez DPH bude vysporiadaných v záverečnej faktúre, po úspešnom odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom. Zaplatenie vystavenej faktúry nemá za následok (neznamená) prevzatie časti Diela Objednávateľom.
- 3.13 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi podklady k faktúre na kontrolu podľa bodu 3.12 tohto článku. Objednávateľ je povinný v súčinnosti so Zhotoviteľom do 5 kalendárnych dní odo dňa predloženia podkladov overiť a vykonať kontrolu predložených podkladov. Zhotoviteľ na základe písomne odsúhlasených podkladov riadne vystaví a doručí Objednávateľovi oprávnenú faktúru najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa písomného odsúhlasenia podkladov Objednávateľom.
- 3.14 V prípade, že Zhotoviteľ nebude postupovať v súlade s bodom 3.13 tohto článku bude mu doba splatnosti upravená o ďalších 30 dní odo dňa doručenia oprávnene vystavenej faktúry Objednávateľovi.
- 3.15 Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH aj tieto údaje:
- 3.15.1 označenie faktúry a jej číslo,
  - 3.15.2 názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO Objednávateľa a Zhotoviteľa,
  - 3.15.3 číslo zmluvy a označenie časti Diela,
  - 3.15.4 označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
  - 3.15.5 deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
  - 3.15.6 výšku fakturovanej čiastky,
  - 3.15.7 náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum daňovej povinnosti,
  - 3.15.8 pečiatku a podpis vystavovateľa,
  - 3.15.9 odpočet zádržného
  - 3.15.10 odpočet z konta v prípade, že bola poskytnutá záloha

3.15.11 v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom Objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 3.15.1 až 3.15.11 tohto článku zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

3.16 Záverečná faktúra bude vystavená do 14 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom, podľa čl. VII. tejto Zmluvy, a okrem náležitostí uvedených v bode 3.15 tohto článku zmluvy bude obsahovať:

- 3.16.1 označenie: Záverečná faktúra,
- 3.16.2 vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet Zmluvy podľa čl. I tejto Zmluvy - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných oprávneným zástupcom Objednávateľa,
- 3.16.3 započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb Objednávateľa v priebehu výstavby,
- 3.16.4 vyúčtovanie zádržného,
- 3.16.5 vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác na viac, resp. zníženie ceny Diela vyplývajúce z nerealizovaných prác podľa jednotkových cien uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ak k takému zníženiu dôjde,
- 3.16.6 vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút v zmysle Zmluvy, ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov Objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa,
- 3.16.7 vyúčtovanie zľavy z ceny Diela (ak vznikne Objednávateľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny Diela je Zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť záverečnú faktúru),
- 3.16.8 vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác Zhotoviteľom.

V prípade, že záverečná faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bodoch 3.15 a 3.16 tohto článku tejto Zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

3.17 Splatnosť záverečnej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov voči Zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, zľavy z ceny Diela, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a ich vyúčtovania Objednávateľom zadržať sumu zádržného podľa tejto zmluvy, pričom sa nedostáva do omeškania s ich zaplatením.

3.18 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku oproti časovému harmonogramu postupu realizácie prác, má Objednávateľ právo posunúť úhrady faktúr o dobu omeškania t. j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania Zhotoviteľa. Týmto posunom úhrady faktúr sa Objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou faktúr a Zhotoviteľovi nevznikajú nároky podľa článku III. a článku V. tejto zmluvy.

3.19 Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné resp. jeho časť bude Zhotoviteľovi zaplatené (uvoľnené v prospech Zhotoviteľa), v prípade, že nebude Objednávateľom v súlade s touto zmluvou použité, nasledovne:

- 3.19.1 ak Objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu dodávaných Zhotoviteľom pri realizácii Diela je v rozpore so Zmluvou, technologickými predpismi a pod., alebo, že výkony Zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané v požadovaných termínoch, je Objednávateľ oprávnený Zhotoviteľovi nevyplatiť časť zádržného, tzn. 1 - 5% z celkovej ceny Diela;
- 3.19.2 zádržné Objednávateľ uvoľní v prípade, ak je Dielo splnené riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy (o tejto skutočnosti Zhotoviteľ predloží kópiu preberacieho protokolu podpísaného Objednávateľom), a to po uplynutí 30 dní odo dňa prevzatia Diela investorom a odstránení všetkých oznámených väd a nedorobkov vyplývajúcich z kolaudačného konania (o tejto

skutočnosti predloží Zhotoviteľ kópiu potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov podpísaný Objednávateľom), a to na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa.

- 3.20 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ môže navrhnúť Objednávateľovi nahradenie zádržného poskytnutím bankovej záruky. V prípade, ak poskytnutá banková záruka bude vystavená platne, riadne, oprávneným subjektom a bude kryť zádržné v plnej výške, nemôže Objednávateľ návrh Zhotoviteľa na nahradenie zádržného poskytnutím bankovej záruky bezdôvodne odmietnuť.

#### Článok IV.

##### Povinnosti Zhotoviteľa a spolupôsobenie Objednávateľa

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ prevziať stavenisko v termíne podľa Časového harmonogramu postupu realizácie prác. V prípade, že Zhotoviteľ neprevezme stavenisko včas má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- € (slovom päťsto eur) za každý začatý deň omeškania.
- 4.2 Ak to bude možné, Zhotoviteľ, po vzájomnej dohode s Objednávateľom ukončí zhotovenie Diela skôr, ako je uvedené v harmonograme. O uvedenom postupe musí byť informácia uvedená v stavebnom denníku.
- 4.3 Omeškanie sa Objednávateľa s odovzdaním dokladov potrebných k realizácii Diela podľa tejto zmluvy sa nepovažuje za porušenie zmluvných povinností a Zhotoviteľ nemôže z tohto dôvodu odstúpiť od tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s Projektovou dokumentáciou pred uzavretím tejto Zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi bezodkladne po ich zistení, písomne nahlásiť prípadné vady Projektovej dokumentácie, ktorú Objednávateľ zabezpečil alebo zabezpečí samostatne a ktorá nie je zahrnutá v cene Diela, ktoré s vynaložením primeranej odbornej starostlivosti mal alebo mohol zistiť. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť ani za vady alebo chyby, na ktoré Objednávateľa písomne bezodkladne po ich zistení upozornil a Objednávateľ napriek tomu na použitie takejto Projektovej dokumentácie trval.
- 4.6 Nesúlady, viacznačnosti a prípadné námietky Zhotoviteľa objasní Objednávateľ. Rozhodnutia Objednávateľa sú pre Zhotoviteľa záväzné. Ak Zhotoviteľ s rozhodnutiami Objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 4.7 Skutočnosť, že Objednávateľ a Zhotoviteľ nedospejú k dohode na cene dodatočných prác a dodávok materiálov neoprávňuje Zhotoviteľa spomaliť, alebo odoprieť výkony v zmysle Zmluvy, ktoré sú objektívne realizovateľné.
- 4.8 Pred začatím realizácie Diela a v súvislosti s odovzdaním staveniska resp. i počas realizácie Diela Zhotoviteľ vyhotoví záznam a fotodokumentáciu o pôvodnom stave Stavby, ktorú odovzdá aj Objednávateľovi a stavebnému dozoru. Stráženie staveniska je plne v kompetencii Zhotoviteľa. O krokoch súvisiacich so strážením staveniska je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne informovať. Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a/alebo rozhodnutiach.
- 4.10 Objednávateľ poverí alebo splnomocní konkrétnu osobu, alebo osoby na komunikáciu so Zhotoviteľom pre riešenie otázok technického charakteru. Ich mená oznámi Zhotoviteľovi pri podpise Zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že takéto osoby nebudú oprávnené meniť zmluvné podmienky dojednané touto Zmluvou, resp., jej prípadnými dodatkami, tieto oprávnenia zostávajú na štatutárnych zástupcoch Objednávateľa počas celej realizácie Diela a i po jeho ukončení.

- 4.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky relevantné pokyny Objednávateľa, na ktoré je Objednávateľ oprávnený a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov Zhotoviteľa, bez ohľadu na to, či sú v tejto Zmluve o Dielo uvedené alebo nie sú.
- 4.12 Ak má Zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v Projektovej dokumentácii, alebo k spôsobu ich vykonávania, musí tieto bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi. Tým sa Zhotoviteľ nezbuvaje zodpovednosti za plnenie predmetu tejto Zmluvy v stanovených termínoch.
- 4.13 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť k realizácii predmetu Zmluvy také personálne a technické kapacity, aby nedošlo k zníženej výkonnosti, ktorá by mohla ohroziť termíny dokončenia Diela.
- 4.14 S prihliadnutím na to, že Dielo sa bude realizovať v uzatvorenom areáli Objednávateľa, špecifického tím, že sa v ňom poskytujú ubytovacie služby, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi a bude aktualizovať zoznam osôb, ktoré sa budú podieľať na realizácii Diela a zaväzuje sa, že uvedené osoby budú rešpektovať relevantné pokyny Objednávateľa, na ktoré je oprávnený. V prípade nerešpektovania pokynov Objednávateľa má Objednávateľ právo zakázať vstup konkrétnym osobám Zhotoviteľa na stavenisko a Zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 4.15 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi ku dňu podpísania tejto zmluvy fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich zamestnancov a subdodávateľov vrátane fotokópie živnostenského listu/výpisu z Obchodného registra a osvedčení, oprávňujúcich Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii Diela. V prípade zmien v uvedených oprávneniach, je Zhotoviteľ povinný tieto aktualizovať.
- 4.16 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonaním Diela podľa tejto zmluvy len osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, na vykonávané práce podľa dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 4.17 Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti osobám, ktoré podľa jeho názoru nie sú dostatočne kvalifikované, zanedbávajú riadne plnenie svojich povinností, alebo nedodržiavajú platné predpisy alebo predpisy BOZP, ochrany pred požiarimi a ochrany životného prostredia, a prikázať Zhotoviteľovi, aby takéto osoby vykázal zo staveniska a nahradil ich novými. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo postupovať podľa čl. VI. tejto zmluvy.
- 4.18 Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP a ochrany ŽP platných na území SR.
- 4.19 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu Diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 4.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci, prípadne pracovníci subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP a OPP. V prípade zistenia nedostatku na tomto úseku je Zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvné pokuty, ktoré by mu v prípade kontroly zo strany príslušných orgánov boli uložené. V prípade opakovaného porušenia tohto ustanovenia Zmluvy vzniká Objednávateľovi právo na odstúpenie od zmluvy
- 4.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci, prípadne pracovníci subdodávateľov nebudú užívať alkoholické alebo iné omamné látky. V prípade zistenia nedostatku na tomto úseku je Zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvné pokuty, ktoré by mu v prípade kontroly zo strany príslušných orgánov boli uložené. V prípade opakovaného porušenia tohto ustanovenia Zmluvy vzniká Objednávateľovi právo na odstúpenie od zmluvy
- 4.22 Zhotoviteľ je povinný si viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Stavebný denník musí viesť odo dňa začatia prác na Diele až do odstránenia prípadných väd a nedorobkov Diela po protokolárnom prevzatí a odovzdaní Diela a to v každý deň, keď sa realizovali akékoľvek práce alebo dodávky na Diele. Do stavebného denníka budú zapisované všetky činnosti a rozhodujúce skutočnosti

potrebné pre vykonanie Diela, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, skutočný stav pracovníkov a pod. Stavebný denník musí byť poverenej alebo splnomocnenej osobe, resp. osobám Objednávateľa denne prístupný, aby ho mohol pravidelne kontrolovať a podpisovať, pričom prvý prepis denných záznamov zo stavebného denníka zostáva Objednávateľovi, ktorý ho archivuje v sídle organizácie. V prípade, že Zhotoviteľ nevedie riadne stavebný denník, bude mu uložená pokuta vo výške 500,- € (slovom päťsto eur) za každý jeden deň, údaje o ktorom nie sú v stavebnom denníku riadne vedené. Stavebný denník má len informatívny a evidenčný charakter a zápisy v ňom samy o sebe nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán. Pokiaľ si niektorá zo Zmluvných strán uplatňuje voči druhej zmluvnej strane nejaké právo, toto uplatnenie musí mať formu osobitného úkonu (doporučený list a pod.), inak majú Zmluvné strany za to, že právo nebolo uplatnené.

- 4.23 Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť, a bude informovať Objednávateľa o stave zhotovovania Diela, na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať Objednávateľ najmenej však raz za týždeň. V prípade neprítomnosti zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa na kontrolných dňoch, alebo v prípade nesplnenia úlohy Zhotoviteľom dohodnutej na kontrolnom dni, uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom päťsto eur) za každý prípad neprítomnosti zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa na kontrolnom dni a tiež za každý deň omeškania Zhotoviteľa so splnením príslušnej úlohy dohodnutej na kontrolnom dni.
- 4.24 Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas zhotovovania Diela sa môžu v mieste zhotovovania Diela zdržiavať aj Zhotoviteľia technologického vybavenia Stavby a zaväzuje sa s nimi koordinovať svoj postup tak, aby nedochádzalo k zasahovaniu do povinnosti jednotlivých Zhotoviteľov, obmedzovaní v práci a aby bolo Dielo riadne zhotovené a odovzdané v dohodnutom termíne. Táto skutočnosť nemá vplyv na zmenu podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 4.25 Výzvy Zhotoviteľa na spolupôsobenie Objednávateľa pri realizácii Diela bude Zhotoviteľ uplatňovať písomne, vopred, v predstihu najmenej 3 pracovných dní.
- 4.26 Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní Diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi Objednávateľovi.
- 4.27 Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj estetické nároky určené projektom stavby.
- 4.28 Zhotoviteľ bude pri realizovaní Diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné na území SR. Zhotoviteľ použije pre Dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo Zhotoviteľ zodpovedá. Pri výrobkoch, pri ktorých je podľa právneho poriadku povinný určitý stupeň posúdenia ich zhody (aprobovanie, že skutočné vlastnosti určeného výrobku zodpovedajú ustanoveným technickým požiadavkám na určený výrobok), možno použiť len povolené a aprobované výrobky a použitie takýchto výrobkov preukázať pre potreby Objednávateľa i pre potreby kolaudačného konania, ktorého predmetom bude povoľovanie užívania Diela.
- 4.29 Zhotoviteľ môže, po súhlase projektanta, stavebného dozoru a Objednávateľa, požadovať zmeny stavebných materiálov za iné materiály, len za podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v projekte a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Použité materiály musia spĺňať požiadavky, uvedené v § 43 písm. f) Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike. Takáto zmena nemá vplyv na uplatnenie odseku 4.28. tejto Zmluvy. Prípadná zmena ceny v súvislosti so zmenou stavebného materiálu bude predmetom osobitného rokovania zástupcov Zmluvných strán.
- 4.30 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni, resp. nahradí bezodkladne a na vlastné náklady.

- 4.31 Vzhľadom na skutočnosť, že Dielo sa bude realizovať v areáli Objednávateľa, ako poskytovateľ ubytovacích služieb, za jeho plnej prevádzky, pre prístup na miesto zhotovovania Diela je Zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne prístupové cesty schválené Objednávateľom pri odovzdaní miesta/staveniska na vykonanie Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje využívať výlučne určené komunikácie a dodržiavať podmienky premávky na nich určené a rešpektovať skutočnosť, že vnútro areálové komunikácie slúžia i na peší presun osôb a pohyb vozidiel. Zhotoviteľ bude vykonávať dopravu výlučne na komunikáciách, ktoré mu Objednávateľ písomne schválil a bude znášať následky za preukázané škody spôsobené dopravou. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu. Ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností vymedzených vyššie v tomto bode 4.31 zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom päťsto eur) za každý prípad, a to aj opakovane, a zrealizovať nápravu, či splniť danú povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť Zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť ak ju Zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. V prípade poškodenia alebo znečistenia komunikácie je Zhotoviteľ povinný komunikácie opraviť alebo vyčistiť na vlastné náklady. V prípade, že znečistenie prístupových komunikácií nebude bezodkladne odstránené, prípadne oprava poškodení nebude vykonaná ani v dodatočnej lehote stanovenej Objednávateľom je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť čistenie a opravu poškodení prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, bez ohľadu na cenu za podobnú činnosť a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto vynaložených nákladov od Zhotoviteľa resp. započítať si jednostranným zápočtom všetky vynaložené náklady s pohľadávkami Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu Zmluvy, ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok Zhotoviteľa.
- 4.32 Žiadne dodávky a/alebo práce alebo akákoľvek ich časť nesmú byť zakryté alebo zneprístupnené bez predchádzajúceho súhlasu poverenej alebo splnomocnenej osoby Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje pozvať Objednávateľa na kontrolu takýchto prác alebo ich častí, ktoré majú byť zakryté alebo budú zneprístupnené predtým, ako sa na ich mieste zrealizujú trvalé práce. Za týmto účelom musí Zhotoviteľ písomne upovedomiť Objednávateľa, resp. ním poverenú alebo splnomocnenú osobu. Takéto upovedomenie musí byť doručené najmenej 3 (slovom tri) pracovné dni pred plánovaným dňom takejto kontroly vo forme zápisu do stavebného denníka, pričom je Zhotoviteľ povinný predložiť stavebný denník bezodkladne po takomto zápise Objednávateľovi na podpis. Objednávateľ nesmie schválenie zakrytia realizovaných prác bezdôvodne odmietnuť alebo oddialiť.
- 4.33 V prípade, že sa Objednávateľom poverená alebo splnomocnená osoba na takúto kontrolu bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví a ak sa nedostaví ani na Zhotoviteľom určený náhradný termín, ktorý musí byť taktiež zapísaný v stavebnom denníku, Zhotoviteľ má nárok zakryť tieto práce. Zhotoviteľ je taktiež oprávnený zakryť realizované práce alebo ich časť, keď Objednávateľ, resp. Objednávateľom poverená alebo splnomocnená osoba oznámi, že uvedená kontrola nie je nevyhnutná. Takéto oznámenie musí mať formu zápisu do stavebného denníka. Napriek tomu, Zhotoviteľ nesmie byť v tejto záležitosti zbavený zodpovednosti za prípadné nedostatky zakrytých prác alebo ich častí.
- 4.34 Ak bude Objednávateľ neskôr požadovať odkrytie a zistí, že si Zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, teda zakryté práce budú vykazovať vady, Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady vzťahujúce sa k takémuto odkrytiu a odstráneniu väd a Objednávateľ má nárok udeliť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur (slovom päťsto Eur), a to za každý jeden prípad. Avšak, akékoľvek právo na náhradu škody v plnom rozsahu tým ostáva nedotknuté. Ak boli akékoľvek takéto časti zakryté alebo zneprístupnené v súlade s požiadavkami vyššie uvedeného odseku a ak sa zistí, že boli vykonané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, výdavky plynúce z odkrytia, vytvárania otvorov, navrátenia do pôvodného stavu a vylepšovania znáša Objednávateľ.
- 4.35 Objednávateľ je, v odôvodnených prípadoch, oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele na nevyhnutne potrebný čas. Počas tohto prerušenia je Zhotoviteľ povinný chrániť, uchovávať a zabezpečiť Dielo pred akýmkoľvek chátraním, stratou alebo poškodením. Prípadné predĺženie termínu dokončenia Diela bude predmetom rokovania medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Zhotoviteľ má nárok na predĺženie termínu len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 4.36 Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho subdodávateľa, v prípade, že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Odvolaný subdodávateľ bude



Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradený iným subdodávateľom. Oprávneným odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia Diela, ani zmluvná cena. Všetky náklady spojené so zmenou v osobe subdodávateľa znáša Zhotoviteľ.

- 4.37 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní Diela skryté prekážky miesta, kde sa má Dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
- 4.38 Stavebný dozor a/alebo Objednávateľom poverená alebo splnomocnená osoba, sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, Dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 4.39 Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené stavebno-montážne, resp. iné obdobné a relevantné poistenie alebo poistenia. Prehlasuje, že predmetným poistením je kryté aj poistenie majetku, poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na majetku a zdraví tretích osôb (vrátane krížovej zodpovednosti), v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Zhotoviteľ predloží ku kontrole potvrdenia o poistení majetku a zodpovednosti za škody a prerokuje ich dostatočnosť s Objednávateľom. Tieto poistenia sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania Diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že jemu vzniknutú škodu na jeho poistenom majetku spôsobenú krádežou, stratou, zničením v súvislosti s realizovaným Dielom, škodu spôsobenú Zhotoviteľom na existujúcom majetku Objednávateľa, ako aj škodu spôsobenú Zhotoviteľom na majetku Objednávateľa a/alebo tretej osoby a/alebo ktorú Zhotoviteľ spôsobí na majetku a zdraví tretích osôb v súvislosti so svojou činnosťou a prevádzkou, resp. akúkoľvek inú škodu, znáša v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je povinný existenciu poistenia v dojednanom rozsahu preukázať vždy na požiadanie Objednávateľa, inak je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.40 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch (aj nad rámec staveniska), ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii Diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť Diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom.
- 4.41 Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie Objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu Zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí Diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa.
- 4.42 V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne pôvodca škôd na vykonaných prácach Zhotoviteľa určiť, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť.
- 4.43 Zhotoviteľ ako pôvodca odpadu je povinný na vlastné náklady zaistiť likvidáciu vzniknutých odpadov a nečistôt, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác, v súlade s právnymi predpismi na úseku nakladania s odpadmi. Ak Zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť Zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju Zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Objednávateľ je tieto náklady oprávnený fakturovať samostatnou faktúrou na Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený si túto faktúru jednostranne započítať so sumou zádržného alebo započítať voči akejkoľvek splatnej a/alebo nesplatnej peňažnej pohľadávke Zhotoviteľa. Objednávateľ ako vzdelávacia inštitúcia podporuje rôzne zelené aktivity, ktoré smerujú k udržaniu a zlepšeniu prostredia, v ktorom žijeme. Celý proces realizácie projektu musí brať ohľad na životné prostredie i všetky osoby, ktoré sa na jeho realizácii podieľajú. Obnova budov bude realizovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov. V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečia subjekty vykonávajúce výstavbu alebo obnovu budov, aby aspoň 70 % (hmotnosť) zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu (s

výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Projekt obnovy budov a stavebnotechnické postupy budú podporovať obehové hospodárstvo a budú brať do úvahy celý materiálový cyklus stavebných výrobkov, budú podporovať využívanie ekologicky menej škodlivých materiálov v stavebných konštrukciách, komponentoch alebo iných materiálov. V procesoch súvisiacich s výstavbou a demoláciami je potrebné obmedziť tvorbu odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využíva sa selektívna demolácia. Pri použití selektívnej demolácie je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami, ako aj uľahčiť opätovné použitie materiálov ich selektívnym odstraňovaním s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad. Stavebné komponenty a materiály použité pri obnove budov nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky. Pri stavebných prácach budú prijaté opatrenie na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. Dokladovanie uvedených skutočností je na strane Zhotoviteľa.

- 4.44 Po ukončení realizácie Diela resp. v prípade ukončenia tejto zmluvy odstúpením, je Zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko a odstrániť z neho všetky veci vo vlastníctve Zhotoviteľa v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VII. tejto zmluvy, resp. do 7 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy. V opačnom prípade je Objednávateľ, po písomnom upozornení Zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve Zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť Zhotoviteľa a na jeho náklady i uložiť u osoby oprávnenej na skladovanie.
- 4.45 Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na nasledujúci pracovný deň.
- 4.46 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.47 Objednávateľ v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní stanovuje pravidlá pre využívanie subdodávateľov nasledovne: objednávatel požaduje, aby zhotoviteľ v ponuke uviedol podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok. Objednávateľ zároveň požaduje, aby navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40, ods. 6, písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie zhotovovať stavbu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť. V prípade zmeny subdodávateľa musí vyššie uvedené podmienky spĺňať aj nový subdodávateľ. Objednávateľ vyžaduje, aby zhotoviteľ v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Eventuálny zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa bude prílohou tejto zmluvy.
- 4.48 Zhotoviteľ prehlasuje, že:
- 4.48.1 prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o Dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
- 4.48.2 potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
- 4.48.3 na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
- 4.49 Zhotoviteľ sa na zachytenie fyzického priebehu prác a pokroku realizácie prác zaväzuje realizovať chronologicky logickú fotodokumentáciu. Predmetnú dokumentáciu je zhotoviteľ priebežne povinný odovzdávať objednávatelovi.

- 4.50 Zhotoviteľ poveruje vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:
- výkonom funkcie stavbyvedúceho: **Jozef Spišák**, pričom sa jedná o odborníka, u ktorého zhotoviteľ predkladal doklady o odbornej spôsobilosti na výkon stavbyvedúceho k splneniu podmienok účasti v predloženej ponuke pri zadávaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa a preukázateľného zdôvodnenia zmeniť túto osobu;
  - výkonom funkcie zástupcu stavbyvedúceho: **Miroslav Macko** pričom sa jedná o odborníka, u ktorého zhotoviteľ predkladal doklady o odbornej spôsobilosti na výkon stavbyvedúceho k splneniu podmienok účasti v predloženej ponuke pri zadávaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa a preukázateľného zdôvodnenia zmeniť túto osobu.
- 4.51 Zhotoviteľ navrhne zmenu osoby uvedenej v bode 4.50. tohto článku zmluvy výlučne v prípade:
- smrti, dlhodobej choroby alebo úrazu takejto osoby, o čom je povinný doložiť hodnoverný dôkaz,
  - ak bola potreba výmeny tejto osoby vyvolaná skutočnosťami, ktoré nemohol zhotoviteľ ovplyvniť,
  - ak vzhľadom na porušovanie povinností predstavuje pokračovanie činnosti takejto osoby ohrozenie plnenia tejto zmluvy.
- 4.52 V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene osoby uvedenej v bode 4.50 z dôvodov uvedených v bode 4.51 tohto článku, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi v lehote do 3 pracovných dní, odkedy sa o tejto skutočnosti dozvie „Návrh na zmenu spôsobilej osoby“ v rozsahu:
- názov navrhovaného odborníka
  - meno a priezvisko navrhovaného odborníka
  - doklady preukazujúci odbornú spôsobilosť podľa súťažných podkladov vzťahujúcich sa k zákazke, ktorej výsledkom je táto zmluva.
- 4.53 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží postup uvedený v bode 4.52 tohto článku, nie je oprávnený pokračovať v zhotovovaní diela pre časť plnenia odborníkom podľa bodu 4.50 tohto článku zmluvy. Objednávateľ vyznačí v stavebnom denníku prerušenie prác, pričom zhotoviteľ nesie zodpovednosť za omeškanie termínov so zhotovením diela.

#### Článok V. Ostatné zmluvné pokuty

- 5.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov a kontrolných termínov uvedených v tejto Zmluve alebo Časovom harmonograme postupu realizácie prác a výkonov, alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním Diela podľa čl. VII. tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania.
- 5.2. Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie Diela alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej aj len ako „**Preberací protokol**“) alebo zistených pri kolaudácii, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- 500,- € (slovom päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania s odstraňovaním vád nebrániacich riadnemu užívaniu Diela, až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu a /alebo nedorobok samostatne a
  - 0,05% z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania s odstraňovaním vád brániacich riadnemu užívaniu Diela, až do ich riadneho odstránenia.
- 5.3 V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska Zhotoviteľom má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.4 Objednávateľ má právo na náhradu akýchkoľvek ďalších peňažných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa zhotoviť Dielo v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN, resp. ktoré si u Objednávateľa z dôvodov porušenia povinností Zhotoviteľa uplatnil investor, alebo orgány verejnej moci alebo iné tretie osoby.

- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek peňažné nároky Objednávateľa vzniknuté podľa tejto Zmluvy nahradí Objednávateľovi v plnej výške. Tieto nároky je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo uspokojiť si z prípadnej bankovej záruky alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom, alebo uplatniť formou zľavy z ceny Diela.
- 5.6 V prípade, ak peňažné nároky Objednávateľa podľa predchádzajúcich ustanovení tohto článku Zmluvy nebudú uspokojené, je Objednávateľ oprávnený neodsúhlasí súpis vykonaných prác Zhotoviteľa a neprijíť faktúru Zhotoviteľa resp. už prijatú faktúru Zhotoviteľa vrátiť až do doby, kým peňažné nároky Objednávateľa nebudú uspokojené. Objednávateľ sa týmto nedostáva do omeškania. Ustanovenia tejto zmluvy o splatnosti faktúr resp. zádržného sa v tomto prípade nepoužijú.
- 5.7 Poskytnutím prípadnej zľavy z ceny Diela, ako dôsledok nárokov z väd Diela, ostávajú zachované všetky nároky Objednávateľa z väd Diela podľa čl. VI. a VII. tejto Zmluvy (najmä, nie však výlučne, nárok na odstránenie väd, dokončenie Diela riadne a včas a pod..).
- 5.8 Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto Zmluve nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody v rozsahu, v akom by škoda presahovala výšku zmluvnej pokuty.

#### Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy, alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok Zhotoviteľa (Príloha č. 1) z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
- 6.1.1 ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov alebo kontrolných termínov uvedených v Časovom harmonograme postupu realizácie prác o viac ako 30 dní z dôvodov, ktoré nie sú na strane Objednávateľa,
  - 6.1.2 ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto Zmluvou, z dôvodov, ktoré nie sú na strane Objednávateľa,
  - 6.1.3 ak Zhotoviteľ bez objektívneho dôvodu neprevzal stavenisko alebo mešká s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
  - 6.1.4 ak Zhotoviteľ neodstraňuje riadne a včas Objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela alebo pri odovzdávaní a preberaní Diela alebo počas záručnej doby,
  - 6.1.5 ak Zhotoviteľ opakovane porušuje predpisy BOZP, OPP a OŽP
  - 6.1.6 ak u zamestnancov Zhotoviteľa počas vykonávania prác na Diele bola opakovane pozitívne zistená prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky, resp. bol odmietnutý test na toto zistenie,
  - 6.1.7 ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je Zhotoviteľ v likvidácii,
  - 6.1.8 ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok (o tejto skutočnosti je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa informovať)
- 6.2 V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 6.1 tohto článku zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z maximálnej ceny Diela bez DPH, pričom Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie Diela inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

- 6.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania Objednávateľa s úhradou ceny jeho výkonov z dôvodov na strane Objednávateľa o viac ako 60 dní od doby splatnosti faktúr, ak Objednávateľ ani po písomnej výzve Zhotoviteľa na zaplatenie omeškanej úhrady, uskutočnenej po 60 dňoch od doby splatnosti faktúr, nezaplatil dlžnú sumu ani v lehote nasledujúcich 7 kalendárnych dní po doručení tejto výzvy.
- 6.4 V prípade odstúpenia Zhotoviteľa od tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v bode 6.3 tohto článku má Zhotoviteľ právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré preukáže a uplatní si bez zbytočného odkladu, maximálne však do výšky 1% z pohľadávok, ktoré sú po splatnosti.
- 6.5 Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

#### Článok VII.

##### Odobzдание a prevzatie Diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude Dielo ako celok, k jeho prevzatiu dôjde, naraz, v jeden deň.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 14 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
- 7.3 K preberaciemu konaniu je Zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
- 7.3.1 3x v písomnej a 1x v digitálnej forme dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác vrátane porealizačného zamerania,
  - 7.3.2 3x v písomnej forme atesty a certifikáty platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii Diela,
  - 7.3.3 zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach,
  - 7.3.4 kópie zápisov zo stavebných denníkov (ak neboli prevzaté skôr),
  - 7.3.5 záručné listy,
  - 7.3.6 prehlásenia o zhode,
  - 7.3.7 doklady o zaškolení obsluhy zabudovaných zariadení,
  - 7.3.8 doklady požadované orgánmi štátnej správy a samosprávy.
- 7.4 Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu Diela alebo jeho užívaniu má za následok, že Dielo sa považuje za neodovzdané.
- 7.5 Pokiaľ sa dodatočne zistí potreba ďalších dokladov, zaväzuje sa ich dodať Zhotoviteľ na základe výzvy Objednávateľa a to bez zbytočného odkladu.
- 7.6 Predmet zmluvy sa považuje za splnený keď Zhotoviteľ odovzdá Dielo riadne a včas bez vád a nedorobkov Objednávateľovi a to spolu s dokumentáciou, ktorú je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 7.9 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať Dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených Objednávateľom v odovzdávacom protokole, v opačnom prípade má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 7.11 tohto článku zmluvy.
- 7.7 Ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré toto Dielo neprevzal Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených Objednávateľom, v opačnom prípade má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 7.11 tohto článku zmluvy.
- 7.8 O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je Zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdržia obe Zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán.

7.9 Preberací protokol bude obsahovať najmä:

- 7.9.1 názov Diela, identifikácia zmluvy o Dielo,
- 7.9.2 dátum ukončenia zhotovenia Diela podľa tejto zmluvy,
- 7.9.3 dátum skutočného ukončenia zhotovenia Diela,
- 7.9.4 dátum začatia a skončenia preberacieho konania,
- 7.9.5 zhodnotenie akosti zhotoveného Diela,
- 7.9.6 súpis zistených vád a nedorobkov,
- 7.9.7 lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
- 7.9.8 zoznam odovzdávaných dokladov,
- 7.9.9 prehlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá,
- 7.9.10 podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán,
- 7.9.11 dĺžka záručnej doby, resp. konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
- 7.9.12 termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
- 7.9.13 prehlásenie Objednávateľa, že umožní Zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia vád a nedorobkov

7.10 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať **5 rokov**. Na zariadenie predmety a výrobky, pri ktorých je dĺžka záručnej doby uvedená v záručnom liste, platí táto doba, minimálne však 24 mesiacov od odovzdania stavby.

7.11 Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela, dňom ich odstránenia.

7.12 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi v primeranej lehote (spravidla však nie dlhšej ako 15 pracovných dní odo dňa, kedy sa o vade dozvedel) vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela alebo pri odovzdávaní a preberaní Diela alebo počas záručnej doby (na Objednávateľa sa nevzťahuje povinnosť oznámiť vady Diela v lehotách podľa § 428 a/alebo § 562 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka). V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si Objednávateľ na základe vady uplatňuje. Oznámenie vád podľa tohto bodu je možné akoukoľvek formou vrátane zápisu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých Objednávateľom alebo ak Zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. Objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. V takomto prípade Objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok Zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Náklady, ktoré Objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vadného plnenia Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený fakturovať Zhotoviteľovi alebo uplatniť si u Zhotoviteľa formou zľavy z ceny Diela do výšky nákladov, ktoré Objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vád za Zhotoviteľa podľa tohto bodu 7.12. Súčasne môže Objednávateľ preniesť na Zhotoviteľa všetky sankcie za nedodržanie termínu odstránenia vád, ktoré si bude uplatňovať investor voči Objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom Objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti Zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastane skutočnosť, ktorá v zmysle tohto bodu 7.12 bude oprávňovať Objednávateľa na odstránenie vád a nedorobkov Diela ním samým alebo treťou osobou na náklady Zhotoviteľa, vznikne súčasne Objednávateľovi právo voči Zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z maximálnej ceny Diela bez DPH, pričom Objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia Zhotoviteľa v plnom rozsahu aj keď by ich výška presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo započítať voči akejkolvek splatnej a/alebo nesplatnej peňažnej pohľadávke Zhotoviteľa.



- 7.13 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti Diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na **24 mesiacov**, minimálne však do konca záruky podľa bodu 7.10 tejto Zmluvy. Táto doba začína plynúť dňom odstránenia vady.
- 7.14 Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného Diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu, bezplatne a v termínoch stanovených Objednávateľom, s prihliadnutím na objektívne možnosti ich odstránenia.
- 7.15 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu Diela, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody Zmluvných strán.
- 7.17 Stavebný materiál, resp. realizované časti Diela prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však Objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a Zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.
- 7.18 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že všetky materiály, komponenty a výrobky, ktoré použije na zhotovenie Diela, s výnimkou tých, ktoré obstaral Objednávateľ alebo dodala tretia osoba na základe pokynu Objednávateľa, budú bez akýchkoľvek právnych vád a že Zhotoviteľ je v čase zabudovania akýchkoľvek materiálov, komponentov a výrobkov do Diela ich neobmedzeným vlastníkom.

#### Článok VIII. Právne predpisy

- 8.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.2 Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Kvalita vykonaného Diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov. Zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami legislatívy týkajúcej sa BOZP a PO.

#### Článok IX. Doručovanie

- 9.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej aj len ako „*Písomnosť*“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
- 9.1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópií doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
- 9.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať Písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, alebo odmietnutím

prevzatia Písomnosti takou osobou, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t.j. bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila, alebo nie).

- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za dodržanie písomnej formy a za doručenie Písomnosti v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením sa nepovažuje e-mailová komunikácia. Ustanovenie prvej vety tohto bodu 9.2 sa nevzťahuje na doručovanie oznámení väd Diela podľa čl. VII. bod 7.12 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „*reklamácie*“) ani na doručovanie iných správ, doručovanie ktorých táto zmluva upravuje rozporne s prvou vetou tohto bodu 9.2. Na účely doručovania reklamácií je Objednávateľ oprávnený používať doručovanie prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail). Pri doručovaní elektronickou poštou sa za deň doručenia považuje deň nasledujúci po dni odoslania na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany.

## Článok X. Zábezpeka

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu odovzdania staveniska zloží zhotoviteľ za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné vykonanie diela zmluvnú zábezpeku vo výške 10 % z celkovej ceny diela s DPH. Spôsoby zloženia zábezpeky:

10.1.1 zložením finančných prostriedkov na bankový účet objednávateľa

Finančné prostriedky musia byť zložené na účet objednávateľa:

Číslo účtu: [xxx] bude doplnené pri podpise zmluvy  
Kód banky: 8180  
Konštantný symbol: 0308  
Číslo účtu: [xxx] bude doplnené pri podpise zmluvy  
BIC/Swift: SPSRSKBA  
Názov banky: Štátna pokladnica  
Radlinského 32  
810 05 Bratislava  
Slovensko

Finančné prostriedky musia byť pripísané na účte objednávateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na prevzatie staveniska a zahájenie prác. Doba platnosti zábezpeky formou zloženia finančných prostriedkov na účet objednávateľa trvá až do ukončenia prác a zápisničného odovzdania a prevzatia prác.

10.1.2 poskytnutie bankovej záruky za zhotoviteľa.

Poskytnutie bankovej záruky sa riadi ustanoveniami § 313 až § 322 Obchodného zákonníka. Záručná listina môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou.

V záručnej listine banka písomne vyhlási, že uspokojí objednávateľa (veriteľa) za zhotoviteľa do výšky finančných prostriedkov, ktoré veriteľ požaduje ako zábezpeku v lehote trvania zmluvy, platnosť tejto záručnej listiny je do ukončenia prác a zápisničného odovzdania a prevzatia prác.

- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zo zábezpeky, uvedenej v ods. 1 tohto článku, svoje nároky na zmluvné pokuty, nároky na úroky z omeškania, nároky na náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa, ako aj náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy.
- 10.3 Objednávateľ je oprávnený uspokojiť svoje nároky, uvedené v ods. 2 tohto článku, z poskytnutej zábezpeky bezodkladne, a to v prípade, ak zhotoviteľ neuspokojí nároky uplatnené objednávateľom v lehote 7 dní od doručenia uplatneného nároku na adresu sídla zhotoviteľa. Ak uchádzač zložil zábezpeku formou bankovej záruky, je objednávateľ oprávnený uspokojiť svoje nároky, uvedené v ods. 2 tohto článku, z poskytnutej bankovej záruky bezodkladne, a to v prípade, ak zhotoviteľ nezabezpečí uspokojenie nárokov uplatnených objednávateľom v lehote 7 dní od doručenia uplatneného nároku na adresu sídla zhotoviteľa tak, že veriteľ (objednávateľ) oznámi banke písomne svoje nároky z bankovej záruky počas doby jej platnosti.
- 10.4 V prípade, ak z dôvodu uspokojenia nárokov objednávateľa, uvedených v ods. 2 tohto článku, z poskytnutej zábezpeky klesne výška zábezpeky pod 7 % z celkovej ceny diela s DPH, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 dní od poklesnutia zábezpeky doplniť zábezpeku na sumu vo výške 10 % z celkovej ceny diela s DPH.

- 10.5 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, uvedenej v ods. 1 a 4 tohto článku, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 dní od porušenia povinnosti uvedenej v ods. 4 tohto článku, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že po odovzdaní a prevzatí diela a vzájomnom vysporiadaní pohľadávok a odstránení všetkých väd a nedorobkov je objednávateľ povinný vrátiť zloženú zábezpeku na účet zhotoviteľa, č. ú.: ..... (doplní zhotoviteľ pri podpise zmluvy), a to v lehote do 30 dní od odovzdania a prevzatia diela a vzájomného vysporiadania pohľadávok a odstránení všetkých väd a nedorobkov medzi zmluvnými stranami. Ak uchádzač zložil zábezpeku formou bankovej záruky, táto zanikne uplynutím lehoty, na ktorú bola vystavená, ak veriteľ (objednávateľ) neoznámí banke písomne svoje nároky z bankovej záruky počas doby jej platnosti. Banková záruka bude uvoľnená najneskôr v lehote do 30 dní od odovzdania a prevzatia diela a vzájomného vysporiadania pohľadávok a odstránení všetkých väd a nedorobkov medzi zmluvnými stranami a to tým spôsobom, že sa vystaví banke informácia o jej uvoľnení.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

### **11.1 Rovnopisy**

Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých si po ich podpise dva ponechá Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.

### **11.2 Notifikačné povinnosti**

Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Zmluvou. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy inej zmluvnej strany.

### **11.3 Súčinnosť**

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s realizovaným predmetom zákazky do uplynutia lehôt v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu č.: ..... ( bude doplnené pri podpise zmluvy ) oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú. Zhotoviteľ je zároveň povinný poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

### **11.4 Zodpovednosť za škodu**

Zmluvné strany sa dohodli, že všade kde sa v tejto Zmluve hovorí o povinnosti Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi vzniknutú škodu, myslí sa tým aj povinnosť nahradiť škodu, ktorá prevyšuje škodu, ktorú Zhotoviteľ v čase vzniku záväzkového vzťahu podľa tejto Zmluvy ako možný dôsledok porušenia svojej povinnosti vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy nepredvídal alebo ktorú nebolo možné predvídať s prihliadnutím na skutočnosti, ktoré v uvedenom čase Zhotoviteľ poznal alebo mal poznať pri obvyklej starostlivosti.

### **11.5 Zmeny právneho poriadku**

Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, k podstatnému poškodeniu niektorej zo zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou. Ak nedôjde k dohode o dodatku, má zmluvná strana, ktorá prejavila o jeho uzatvorenie záujem, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

### **11.6 Platnosť a účinnosť**

Táto zmluva je povinne zverejniteľnou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súčasne splnením odkladacej podmienky, ktorou je doručenie rozhodnutia o schválení finančných prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti ( Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu č.: ..... ) ( bude doplnené pri podpise zmluvy ) a schválenie zákazky, ktorá je predmetom tejto zmluvy v rámci kontroly verejného obstarávania, t.j. dňom doručenia správy z kontroly verejného obstarávania objednávateľovi ako prijímateľovi prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti ( ak sa aplikuje ). O splnení odkladacej podmienky je objednávateľ povinný bezodkladne informovať Zhotoviteľa.

#### 11.7 Obmedzenie prevodu pohľadávok

Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ, v postavení veriteľa, nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto Zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka. Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie strany, pokiaľ v samotnej zmluve nie je uvedené inak.

#### 11.8 Vyhlásenia Zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

#### 11.9 Právna úprava

Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ neexistuje aplikovateľná právna úprava, bude sa postupovať podľa obchodných zvyklostí v príslušnej oblasti.

#### 11.10 Súčasti Zmluvy (budú doplnené pri podpise zmluvy)

Neoddeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Cenová špecifikácia prác a dodávok Zhotoviteľa

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa ( ak sa uplatňuje )

Za Objednávateľa:

V Košiciach, dňa 24. 01. 2025

prof. Ing. Peter Mésároš, PhD.  
rektor

Za Zhotoviteľa:

V Michalovciach, dňa 28. 11. 2025

Ing. Tibor Mačuga  
predseda predstavenstva

Ing. Tibor Mačuga  
člen predstavenstva

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: „Obnova študentských domovov TU Jedlíkova č. 9“

Miesto:

Dátum: 11.07.2024

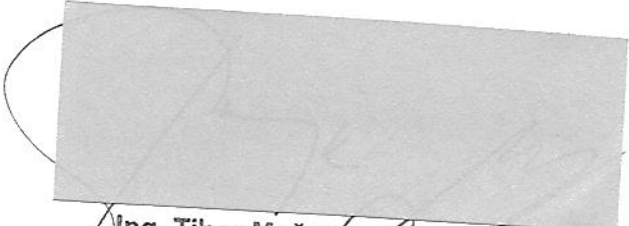
Objednávateľ:

Projektant:

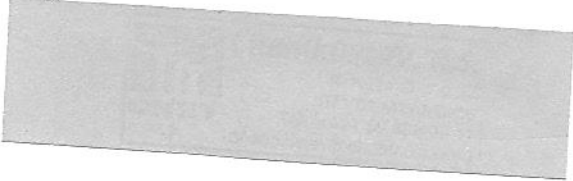
Zhotoviteľ: Chcemkostav, a.s.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>			
		<b>1 292 793,33</b>	<b>1 551 351,99</b>
cast1	EXTERIÉR	1 292 793,33	1 551 351,99
Blok A	Exteriér	653 819,91	784 583,89
Blok B	Exteriér	638 973,42	766 768,10

  
Ing. Tibor Mačuga  
predseda predstavenstva a.s.

Ing. Tibor Mačuga  
člen predstavenstva a.s.



# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 022  
Stavba: Jedlíková 9 blok A

JKSO:  
Miesto:  
Objednávateľ: Technická univerzita v Košiciach

Zhotoviteľ: Chemkostav, a.s.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:  
Dátum: 11.7.2024

IČO:  
IČ DPH:

IČO: 36191892  
IČ DPH: SK2020039780

IČO:  
IČ DPH:

IČO:  
IČ DPH:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>653 819,91</b>
DPH základná	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižená	20,00%	653 819,91	130 763,98
<b>Cena s DPH v EUR</b>			<b>784 583,89</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 022

Stavba: Jedlíková 9 blok A

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>653 819,91</b>	<b>784 583,89</b>
01	Exteriér	653 819,91	784 583,89

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Jedlíková 9 blok A

Objekt:

**01 - Exteriér**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ: Technická univerzita v Košiciach

Zhotoviteľ: Chemkostav, a.s.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

11.07.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

36191892

SK2020039780

**Cena bez DPH**

**653 819,91**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	653 819,91	20,00%	130 763,98

**Cena s DPH**

**v EUR**

**784 583,89**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Jedlíková 9 blok A

Objekt:

01 - Exteriér

Miesto:

Dátum: 11.07.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**653 819,91**

D HSV Práce a dodávky HSV

356 886,39

D 1 Zemné práce

5 237,78

1	K	113106121	Rozoberanie dlažby, z betónových alebo kamenin. dlaždíc, dosiek alebo tvaroviek, -0,13800t	m2	67,750	3,36	227,64
2	K	132211121	Hĺbenie rýh šírky nad 600 do 1300 mm v horninách tr. 3 súdržných - ručným náradím	m3	96,500	20,13	1 942,55
3	K	132211139.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š nad 600 do 1300 mm ručným náradím v horninetr. 3	m3	48,250	5,03	242,70
4	K	174101102	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovnaním povrchu zásypu	m3	64,080	15,10	967,61
5	K	174101102	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovnaním povrchu zásypu	m3	32,040	15,10	483,80
315	M	583310003400.S	Štrkopiesok frakcia 0-63 mm	t	86,850	6,66	578,42
314	M	583310001600.S	Kamenivo ťažené hrubé frakcia 16-32 mm	t	67,550	11,77	795,06

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie

8,47

8	K	311272121	Murivo nosné (m3) z tvárníc YTONG hr. 499 mm P1,8-300 Theta+ hladkých, na MVC a maltu YTONG (499x249x300)	m3	0,060	141,24	8,47
---	---	-----------	---	----	-------	--------	------

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

277 995,74

9	K	622421312.S	Oprava vonkajších omietok stien zo suchých zmesí, hladkých, členitosť I, opravovaná plocha nad 20% do 30%	m2	2 887,430	4,79	13 830,79
10	K	622451071	Vyspravenie povrchu neomietaných betónových stien vonkajších maltou cementovou pre omietky	m2	73,560	5,75	422,97
11	K	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikónová, Baumit SilikonTop, škrabaná, hr. 2 mm	m2	3 252,747	15,34	49 897,14
12	K	622464310	Vonkajšia omietka stien mozaiková, ručné miešanie a nanášanie, Mozaiková omietka	m2	47,360	21,28	1 007,82
328	K	622466115	Príprava vonkajšieho podkladu stien, penetračný náter BetonKontakt	m2	3 263,455	1,92	6 265,83
15	K	622466116	Príprava vonkajšieho podkladu stien, Univerzálny základ	m2	6 687,316	1,44	9 629,74
16	K	622481119	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	378,968	15,34	5 813,37
17	K	625251592	Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm - minerálne riešenie, zatŕkacie kotvy	m2	994,360	40,27	40 042,88
18	K	625250740.S	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm - minerálne riešenie, zatŕkacie kotvy	m2	1 870,387	51,77	96 829,93
19	K	625251612 R1	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 40 mm - minerálne riešenie	m2	428,000	69,03	29 544,84
20	K	625251612 R2	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 20 mm - minerálne riešenie	m2	147,950	65,20	9 646,34
21	K	627471231	Reprofilácia podláh a mostovky sanačnou maltou, 1 vrstva hr.10 mm	m2	256,080	14,38	3 682,43
22	K	631571010	Násyp z kameniva ťaženého na plochých strechách vodorovný alebo v spáde, s utlačením urovnaním povrchu	m3	6,500	133,53	867,95
23	K	632001011	Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE	m2	256,480	1,01	259,04
24	M	283290003600	Separáčna fólia FE, šxl 1,3x100 m, na oddelenie poterov, PE, BAUMIT	m2	256,480	0,86	220,57
25	K	632450467	Spádový poter, spádová vrstva na balkónoch, lodžiách, terasách, ozn. 080, hr. 30 mm	m2	39,500	14,38	568,01
26	K	632450469	Spádový poter, spádová vrstva na balkónoch, lodžiách, terasách, ozn. 080, hr. 50 mm (min. 30mm)	m2	243,600	20,42	4 974,31
250	K	648991111.S	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. do 200 mm	m	385,400	4,79	1 846,07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
251	M	611560000100.S	Parapetná doska plastová, šírka 160 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	385,400	4,81	1 853,77
252	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk, mahagón, orech	ks	402,000	1,97	791,94

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

66 334,26

27	K	917732112	Osadenie chodník. obrubníka betónového ležateho do lôžka z betónu prosteho tr. C 16/20 bez bočnej opory	m	135,500	8,05	1 090,78
321	M	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	136,000	1,82	247,52
29	K	938902031	Otryskanie degradovaného betónu vodou do 20 mm	m2	256,080	8,01	2 051,20
30	K	938902302.S	Čistenie betónového podkladu vysokotlakovým vodným lúčom	m2	3 000,490	3,07	9 211,50
31	K	942941023	Montáž lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, pri zaťažení do 3 kPa, výšky nad 20 do 30 m	m2	2 808,000	1,34	3 762,72
32	K	942941193	Príplatok za prvý a každý ďalší začatý mesiac použitia lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, výšky nad 20 do 30 m	m2	8 424,000	1,15	9 687,60
33	K	942941823	Demontáž lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, pri zaťažení do 3 kPa, výšky nad 20 do 30 m	m2	2 808,000	1,05	2 948,40
34	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	2 808,000	0,67	1 881,36
35	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	2 808,000	0,19	533,52
36	K	953944122 R	Montáž rozperných (strmeňových) oceľových kotiev M12, dl. min. 340mm pre uchytanie obv. panelov	ks	721,980	3,74	2 700,21
37	M	2832990600 R	Kotviaca technika - Strmeňová prievlaková kotva pre M12-275/355	ks	723,000	4,22	3 051,06
38	M	2832990670	Kotviaca technika - podložky pre kotvy	ks	723,000	0,38	274,74
39	K	953945102	Soklový profil SL 16 (hliníkový)	m	91,100	11,06	1 007,57
40	K	953945103	Soklový profil SL 5 (hliníkový)	m	37,800	5,58	210,92
41	K	953945111	Rohová lišta hliníková	m	2 620,140	1,25	3 275,18
42	K	953995161	Nasadzovacia lišta na soklový profil (plastová)	m	128,900	2,63	339,01
43	K	953995184	Okenný a dverový dilatačný profil (plastový)	m	1 368,140	2,95	4 036,01
44	K	953996626	Parapetný profil s tkaninou APU DUO-TEX Z mPVC	m	496,500	3,37	1 673,21
45	K	953997332	STOMIX lišta s odkvapovým nosom PVC UV 10/15	m	203,000	2,59	525,77
46	K	959941101.S	Chemická kotva s kotevným svorníkom tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa, s vyvítaním otvoru M8/20/110 mm	ks	24,000	3,70	88,80
47	M	309600000900	Kotevná skrutka M8	ks	24,000	2,78	66,72
48	K	965042141	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	9,500	62,32	592,04
253	K	968062355.S	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06200t	m2	18,300	3,09	56,55
54	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	1 236,800	1,78	2 201,50
55	K	968081116	Demontáž plastových balkónových zostav , 1 bm obvodu - 0,012t	m	365,400	2,04	745,42
56	K	978015241.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s výskriabaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 30 %, -0,01600t	m2	2 885,930	2,20	6 349,05
57	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	67,494	4,79	323,30
58	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	44,684	2,23	99,65
59	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	89,367	3,36	300,27
60	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 787,340	0,32	571,95
61	K	979082111.S	Vnútrostavenskú doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	89,367	7,81	697,96
62	K	979082121.S	Vnútrostavenskú doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	178,734	1,05	187,67
63	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	58,684	30,68	1 800,43
64	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02 ), ostatné	t	29,342	92,04	2 700,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
65	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	29,342	30,68	900,21
66	K	979089714	Prenájom kontajneru 10 m3	ks	3,000	47,94	143,82

D 99 Presun hmôt HSV 7 310,14

67	K	998009101.S	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia bez ohľadu na výšku	t	59,273	26,37	1 563,03
68	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	399,660	14,38	5 747,11

D PSV Práce a dodávky PSV 284 347,62

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 8 954,41

69	K	711131102	Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú	m2	160,200	1,48	237,10
254	M	693110004500.S	Geotextília 300 g/m2	m2	184,230	0,77	141,86
71	K	711132107	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	72,360	11,98	866,87
255	M	283230002700.S	Nopová HDPE fólia , výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	75,978	1,44	109,41
256	M	283410017100.S	Krycia lišta na kotvenie nopovej fólie, dĺ. 2 m	ks	60,300	2,59	156,18
257	M	247710007200.S 1	Páska obostranná izolačná lepiaca, š. 15 mm,	ks	4,824	3,85	18,57
75	K	711210200	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky balkónov a terás na ploche vodorovnej	m2	243,600	2,47	601,69
258	M	247710007700	Pás tesniaci PCI Pecitape	m	295,706	2,30	680,12
259	M	245690000400	Stierka izolačná Baumacol Protect, jednozložková, flexibilná, 18 kg, BAUMIT	kg	768,240	6,11	4 693,95
78	K	711410310	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode na zvislej ploche nástrekom tekutej gumy hr. 2 mm	m2	24,520	1,92	47,08
260	M	629210000100.S 1	Striekaná hydroizolácia dvojzložková S 700, nástrek	l	47,814	13,43	642,14
261	K	998711203.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	81,158	9,36	759,44

D 713 Izolácie tepelné 6 142,73

263	K	713122131.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným do lepidla	m2	243,600	5,10	1 242,36
262	M	283760001800.S	Doska EPS hr. 60 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, sivý penový polystyrén pre zateplenie podláh	m2	249,690	8,84	2 207,26
101	K	713131133	Montáž tepelnej izolácie stien minerálnou vlnou, bodovým prilpením	m2	47,360	3,18	150,60
264	M	631440043300	ISOVER 120 mm izolácia z kamennej vlny	m2	49,728	9,89	491,81
103	K	713132215	Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov xps kotvením a lepením	m2	72,360	5,45	394,36
265	M	283720025600	Doska soklová EPS. 120 mm,	m2	75,978	9,88	750,66
105	K	713142155	Montáž TI striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v jednej vrstve, prikotvením	m2	39,500	2,57	101,52
266	M	283760002100.S	Doska EPS hr. 100 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, sivý penový polystyrén	m2	41,475	9,98	413,92
267	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	81,405	4,79	390,24

D 764 Konštrukcie klampiarske 15 420,83

118	K	764261910.SR	Zaskl. streš. konšt. PC profilom komórkovým - Lexan s kryc. listou hr. 10 mm	m2	8,990	28,52	256,39
119	K	764311822	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30st., -0,00732t	m2	39,500	1,39	54,91
127	K	764410540	Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	1,200	15,97	19,16
128	K	764410560	Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm	m	493,500	19,07	9 411,05
129	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	494,000	1,80	889,20
130	K	764421530	Oplechovanie ríms, balkónov, terás z poplastovaného plechu, r.š. 250 mm	m	45,000	13,69	616,05
131	K	764421550	Oplechovanie ríms, balkónov, terás z poplastovaného plechu, r.š. 400 mm	m	203,000	15,97	3 241,91
269	M	283320005100	Okrajová dilatčná páska PE RST120/10 mm s fóliou na oddielovanie poterov od stenových konštrukcií, BAUMIT	m	203,000	1,42	288,26
270	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	268,635	2,40	643,90

D 766 Konštrukcie stolárske 143 191,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
141	K	766621400	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	1 398,800	16,68	23 331,98
271	M	283290006600	Tesniaca fólia CX interiéru, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva, polymér,	m	1 500,000	1,36	2 040,00
272	M	283290006200	Tesniaca fólia CX interiéru, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva, polymér,	m	1 500,000	0,96	1 440,00
144	M	6114124340	Plastové okno dvojkrídlové OS+OS, rozmer 1600x1200 mm (vxš), izolačné trojsklo, systém GEALAN 9000 - 6 komorový profil	ks	35,000	357,97	12 528,95
145	M	61141243401	Plastové oknorozmer 2400x1900 mm (vxš), presklenná stena na konci chodby vrátane bezpečnostného izolačného trojskla kategória odolnosti P1A-, sklo 33.1 otvárať sklopné	ks	14,000	688,51	9 639,14
327	M	611410092070.S	Plastové okno dvojkrídlové OS+OS, rozmer 1600x2100 mm (vxš), izolačné trojsklo, systém GEALAN 9000 - 6 komorový profil	ks	150,000	444,97	66 745,50
148	M	6114123830	Plastové okno jednokrídlové OS, rozmer 900x600 mm (vxš), izolačné trojsklo, systém GEALAN 9000 - 6 komorový profil	ks	2,000	335,53	671,06
322	K	766641071.S	Montáž dverí balkónových plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	801,500	17,64	14 138,46
324	M	283290006200	Tesniaca fólia CX interiéru, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva, polymér,	m	235,500	0,96	226,08
325	M	283290006300	Tesniaca fólia CX interiéru, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva, polymér,	m	235,500	4,27	1 005,59
326	M	611120091090.S	Plastové balkónové dvere H/B 2450/900 mm GEALAN otvárať-sklopné, izolačné trojsklo	ks	35,000	283,25	9 913,75
275	K	998766203.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1 970,437	0,77	1 511,36

D 767

Konštrukcie doplnkové kovové

95 136,81

159	K	766681801.SR	Demontáž železných mreží na okno	ks	27,000	23,97	647,19
160	K	767112812	Demontáž stien a priečok (zábradlia) pre zasklenie zvráňaných, -0,03300t	m2	223,300	4,31	962,42
161	K	767134802	Demontáž oplechovania stien plechmi skrutkovanými, -0,00900 t	m2	46,000	2,99	137,54
276	K	767163025.S	Montáž zábradlia na lodžie, výplň bezpečnostné sklo, kotvenie z boku a do podlahy	m	203,000	20,13	4 086,39
277	M	553520002700.S	Zábradlie na lodžie, výplň bezpečnostné sklo 4.4.2 číre, výška do 1200 mm, rám farba RAL, kotvenie z boku a do podlahy exteriérové,	m	203,000	219,56	44 570,68
170	K	767646520	Demontáž, montáž dverí kovových - hliníkových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	9,000	24,93	224,37
280	M	553410033100.S 1	Dvere AL dvojkrídlové vrátane zámkov a kľúčkov, vložky, izolačné trojsklo dubová kôra, c spodnej časti s výplňou, s oceľovou zárubňou pevne steny 1800x2500	m2	4,500	448,92	2 020,14
281	K	767661500.S	Montáž interierovej žalúzie hliníkovej lamelovej štandardnej	m2	713,295	1,98	1 412,32
282	M	611530061300.S	Žalúzie interiérové hliníkové, lamela šírky 18/25 mm, biela, bez vedenia	m2	713,295	16,73	11 933,43
283	M	611530061500.S	Bočné vedenie pre žalúzie, silikónové lanko	ks	255,000	0,13	33,15
174	K	767662110R	Výroba a montáž mreží odnímateľných skrutkovaním	m2	113,750	146,69	16 685,99
175	M	0005	Materiál pre výrobu mreží + povrchová úprava	m2	113,750	81,50	9 270,63
176	K	767995104	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 20 do 50 kg	kg	300,000	1,15	345,00
177	K	767995106.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 100 do 250 kg	kg	170,910	0,86	146,98
178	M	133210001600.S	Oceľ mat. pre Prístrešok pred vstupom	t	0,171	969,21	165,73
179	K	767996801	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcií do 50 kg, -0,00100t	kg	1 035,215	1,53	1 583,88
284	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	863,763	1,05	910,97

D 769

Montáže vzduchotechnických zariadení

2 019,25

183	K	769060230	Montáž klimatizačnej jednotky vonkajšej jednofázové napájanie (max. 2 vnút. jednotky)	ks	5,000	143,82	719,10
184	K	769086035	Demontáž klimatizačnej jednotky vonkajšej jednofázové napájanie (max. 2 vnút. jednotky)	ks	5,000	239,69	1 198,45



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
285	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	17,351	5,86	101,70
D 771			Podlahy z dlaždíc				10 840,47
286	K	771415016.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 300 x 150 mm	m	287,000	6,86	1 968,82
287	M	597640000600.S	dlaždice keramické s protišmykové 300x150x14 mm	m2	48,790	9,10	443,99
288	M	585860000200	Suchá škárovacia zmes triedy, trieda CG2 WA, , 5 kg	kg	21,956	0,48	10,54
189	K	771576109.10	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m2	244,000	23,01	5 614,44
289	M	597740001000.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, lkv 300x300 mm, mrazuvzdome	m2	247,660	9,10	2 253,71
290	M	585860000200	Suchá škárovacia zmes triedy, trieda CG2 WA, , 5 kg	kg	122,000	0,48	58,56
291	K	998771203.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	139,606	3,51	490,41
D 777			Podlahy syntetické				2 300,55
193	K	777695113	Nátery ostatných podláh betónových jednonásobné Baumit Grund	m2	819,628	2,78	2 278,57
292	K	998777203.S	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	30,572	0,72	21,98
D 783			Nátery				340,70
196	K	783222100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	23,660	6,23	147,40
198	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	23,660	6,23	147,40
199	K	783903811.S	Ostatné práce odmastenie chemickými rozpúšťadlami	m2	23,660	1,94	45,90
D M			Práce a dodávky M				8 751,13
D 21-M			Elektromontáže				7 605,64
317	K	210220001.S	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn drôt zvodový Ø 8-10	m	350,000	2,11	738,50
318	M	354410054800.S	Drôt bleskozvodový FeZn, d 10 mm	kg	218,750	1,95	426,56
319	K	210220002.S	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn páska uzemňovacia do 120 mm2	m	350,000	2,11	738,50
320	M	354410058800.S	Pásovina uzemňovacia FeZn 30 x 4 mm	kg	332,500	1,86	618,45
206	K	210220107	Podpery vedenia FeZn PV17 na zateplené fasády	ks	320,000	2,11	675,20
296	M	354410034000.S	Podpera vedenia FeZn na zateplené fasády označenie PV 17-1	ks	320,000	0,87	278,40
208	K	210220201	Zachytávacia tyč FeZn 1-2m s vrutom JD10-20 a podstavcom	ks	3,000	17,26	51,78
297	M	354410023400.S	Tyč zachytávacia FeZn na upevnenie do muríva označenie JP 30, d 18 mm	ks	3,000	9,51	28,53
210	K	210220240	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči SJ	ks	12,000	2,40	28,80
298	M	354410001500.S	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči označenie SJ 01	ks	12,000	2,20	26,40
212	K	210220241	Svorka FeZn krížová	ks	40,000	2,40	96,00
299	M	354410002700.S	Svorka FeZn krížová diagonálna označenie DKS01	ks	40,000	1,19	47,60
214	K	210220243	Svorka FeZn spojovacia SS	ks	15,000	2,40	36,00
300	M	354410003400.S	Svorka FeZn spojovacia označenie SS 2 skrutky s príložkou	ks	15,000	1,03	15,45
301	K	210220243.S	Svorka FeZn spojovacia SS	ks	25,000	2,40	60,00
303	M	354410003400.S	Svorka FeZn spojovacia označenie SS 2 skrutky s príložkou	ks	25,000	1,03	25,75
304	K	210220244.S	Svorka FeZn spojovacia SM	ks	4,000	2,40	9,60
305	M	354410003900.S	Svorka FeZn spojovacia označenie SM 10	ks	4,000	1,05	4,20
220	K	210220245	Svorka FeZn pripojovacia SP	ks	15,000	2,40	36,00
306	M	354410004000.S	Svorka FeZn pripájaca označenie SP 1	ks	15,000	0,77	11,55
222	K	210220245-1	podružný materiál - káblové oká, svorky	ks	200,000	2,40	480,00
223	K	210220245-2	podružný materiál - káblový popisný štítok	ks	200,000	2,40	480,00
224	K	210220245-3	podružný materiál - sťahovacie pásiky	ks	200,000	2,40	480,00
225	K	210220245-4	podružný materiál - iné	ks	1,000	239,69	239,69
226	K	210220247	Svorka FeZn skúšobná SZ	ks	12,000	2,40	28,80
307	M	354410004300.S	Svorka FeZn skúšobná označenie SZ	ks	12,000	3,66	43,92
228	K	210220260	Ochranný uholník FeZn OU	ks	12,000	2,11	25,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
308	M	354410053400.S	Uholník ochranný FeZn označenie OU 2 m	ks	12,000	5,85	70,20
230	K	210220261	Držiak ochranného uholníka FeZn DU-Z,D a DOU	ks	24,000	2,11	50,64
309	M	354410053600.S	Držiak FeZn ochranného uholníka do muríva označenie DUZ	ks	24,000	0,96	23,04
232	K	210220280	Uzemňovacia tyč FeZn ZT15, 1,5m	m	78,000	17,26	1 346,28
310	M	354410055600.S	Tyč uzemňovacia FeZn označenie ZT 1,5 m	ks	12,000	17,69	212,28
311	K	998921203.S	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	90,227	1,91	172,20

D 22-M Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení 601,16

237	K	229730301	Demontáž uzemnenia nosných častí a rúrok, uzemňovací drôt FeZn D 8mm	m	248,200	1,92	476,54
238	K	229730302	Demontáž uzemnenia nosných častí a rúrok, svorka hromozvodná SS	ks	54,000	2,01	108,54
239	K	229730303	Demontáž uzemnenia nosných častí a rúrok, svorka hromozvodná SJ 01	ks	8,000	2,01	16,08

D 43-M Montáž oceľových konštrukcií 544,33

240	K	430865015.S	Výroba segmentov pre oceľové konštrukcie a prvky, celkovej hmotnosti do 300 kg, stupeň zložitosti opracovania 4	kg	170,910	2,68	458,04
241	M	311740000100.S	Ostatný spojovací materiál pre Prístrešok pred hlavným vstupom	sub	1,000	86,29	86,29

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 2 876,00

242	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	120,000	13,42	1 610,40
243	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	80,000	15,82	1 265,60

D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 958,77

244	K	000600011.S	Zariadenie staveniska	eur	1,000	958,77	958,77
-----	---	-------------	-----------------------	-----	-------	--------	--------

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 023  
Stavba: Jedlíková 9 blok B

JKSO:  
Miesto:

Objednávateľ: Technická univerzita v Košiciach

Zhotoviteľ: Chemkostav, a.s.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:  
Dátum: 11.7.2024

IČO:  
IČ DPH:

IČO: 36191892  
IČ DPH: SK2020039780

IČO:  
IČ DPH:

IČO:  
IČ DPH:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>638 973,42</b>
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	638 973,42	127 794,68
<b>Cena s DPH v EUR</b>			<b>766 768,10</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 023

Stavba: Jedlíková 9 blok B

Miesto:

Dátum: 11.07.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>638 973,42</b>	<b>766 768,10</b>
01	Exteriér	638 973,42	766 768,10

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Jedlíková 9 blok B

Objekt:

01 - Exteriér

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ: Technická univerzita v Košiciach

Zhotoviteľ: Chemkostav, a.s.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 11.07.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36191892

IČ DPH:

SK2020039780

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

638 973,42

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	638 973,42	20,00%	127 794,68

Cena s DPH

v EUR

766 768,10

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Jedlíková 9 blok B

Objekt:

01 - Exteriér

Miesto:

Dátum: 11.07.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**638 973,42**

D HSV Práce a dodávky HSV

**343 677,55**

D 1 Zemné práce

**5 237,78**

1	K	113106121	Rozoberanie dlažby, z betónových alebo kamenin. dlaždíc, dosiek alebo tvaroviek, -0,13800t	m2	67,750	3,36	227,64
2	K	132211121	Hĺbenie rýh šírky nad 600 do 1300 mm v horninách tr. 3 súdržných - ručným náradím	m3	96,500	20,13	1 942,55
3	K	132211139.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š nad 600 do 1300 mm ručným náradím v horninetr. 3	m3	48,250	5,03	242,70
4	K	174101102	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovaním povrchu zásypu	m3	64,080	15,10	967,61
5	K	174101102	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovaním povrchu zásypu	m3	32,040	15,10	483,80
6	M	583310003400.S	Štrkopiesok frakcia 0-63 mm	t	86,850	6,66	578,42
7	M	583310001600.S	Kamenivo ťažené hrubé frakcia 16-32 mm	t	67,550	11,77	795,06

D 3 Zvislé a kompletné konštrukcie

**8,47**

8	K	311272121	Murivo nosné (m3) z tvárníc YTONG hr. 499 mm P1,8-300 Theta+ hladkých, na MVC a maltu YTONG (499x249x300)	m3	0,060	141,24	8,47
---	---	-----------	---	----	-------	--------	------

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

**267 454,79**

9	K	622421312.S	Oprava vonkajších omietok stien zo suchých zmesí, hladkých, členitosť I, opravovaná plocha nad 20% do 30%	m2	2 842,010	4,79	13 613,23
10	K	622451071	Vyspravenie povrchu neomietaných betónových stien vonkajších maltou cementovou pre omietky	m2	68,040	5,75	391,23
11	K	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikónová, Baumit SilikonTop, škrabaná, hr. 2 mm	m2	3 197,561	15,34	49 050,59
12	K	622464310	Vonkajšia omietka stien mozaiková, ručné miešanie a nanášanie, Mozaiková omietka	m2	45,760	21,28	973,77
13	K	622466114	Príprava vonkajšieho podkladu stien, Regulátor nasiakavosti	m2	3 109,561	1,44	4 477,77
14	K	622466116	Príprava vonkajšieho podkladu stien, Univerzálny základ	m2	6 567,684	1,44	9 457,46
15	K	622481119	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	371,848	15,34	5 704,15
17	K	625250740.S	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm - minerálne riešenie, zatĺkacie kotvy	m2	1 842,427	51,77	95 382,45
16	K	625251592	Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm - minerálne riešenie, zatĺkacie kotvy	m2	952,504	40,27	38 357,34
18	K	625251612 R1	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 40 mm - minerálne riešenie	m2	402,630	69,03	27 793,55
19	K	625251612 R2	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 20 mm - minerálne riešenie	m2	130,410	65,20	8 502,73
20	K	627471231	Reprofilácia podláh a mostovky sanačnou maltou, 1 vrstva hr.10 mm	m2	243,600	14,38	3 502,97
22	K	632001011	Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE	m2	256,480	1,01	259,04
23	M	283290003600	Separáčna fólia FE, šxl 1,3x100 m, na oddelenie poterov, PE, BAUMIT	m2	256,480	0,86	220,57
24	K	632450467	Spádový poter, spádová vrstva na balkónoch, lodžiách, terasách, ozn. 080, hr. 30 mm	m2	39,500	14,38	568,01
25	K	632450469	Spádový poter, spádová vrstva na balkónoch, lodžiách, terasách, ozn. 080, hr. 50 mm (min. 30mm)	m2	243,600	20,42	4 974,31
27	K	648991111.S	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. do 200 mm	m	362,600	4,79	1 736,85
28	M	611560000100.S	Parapetná doska plastová, šírka 160 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	362,600	4,81	1 744,11



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk, mahagón, orech	ks	378,000	1,97	744,66
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				63 953,04
209	K	917732112.S	Osadenie chodník. obrubníka betónového ležateho do lôžka z betónu prosteho tr. C 16/20 bez bočnej opory	m	135,500	8,05	1 090,78
210	M	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	136,855	1,82	249,08
31	K	938902031	Otryskanie degradovaného betónu vodou do 20 mm	m2	243,600	8,01	1 951,24
32	K	938902302.S	Čistenie betónového podkladu vysokotlakovým vodným lúčom	m2	2 949,550	3,07	9 055,12
33	K	942941023	Montáž lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, pri zaťažení do 3 kPa, výšky nad 20 do 30 m	m2	2 808,000	1,34	3 762,72
34	K	942941193	Príplatok za prvý a každý ďalší začatý mesiac použitia lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, výšky nad 20 do 30 m	m2	8 424,000	1,15	9 687,60
35	K	942941823	Demontáž lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, pri zaťažení do 3 kPa, výšky nad 20 do 30 m	m2	2 808,000	1,05	2 948,40
36	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	2 808,000	0,67	1 881,36
37	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	2 808,000	0,19	533,52
38	K	953944122 R	Montáž rozperných (strmeňových) oceľových kotiev M12, dl. min. 340mm pre uchytenie obv. panelov	ks	721,980	3,74	2 700,21
39	M	2832990600 R	Kotviaca technika - Strmeňová prievlaková kotva pre M12-275/355	ks	723,000	4,22	3 051,06
40	M	2832990670	Kotviaca technika - podložky pre kotvy	ks	723,000	0,38	274,74
41	K	953945102	Soklový profil SL 16 (hliníkový)	m	87,100	11,06	963,33
42	K	953945103	Soklový profil SL 5 (hliníkový)	m	27,500	5,58	153,45
43	K	953945111	Rohová lišta hliníková	m	2 597,740	1,25	3 247,18
44	K	953995161	Nasadzovacia lišta na soklový profil (plastová)	m	114,600	2,63	301,40
45	K	953995184	Okenný a dverový dilatačný profil (plastový)	m	1 350,240	2,95	3 983,21
46	K	953996626	Parapetný profil s tkaninou APU DUO-TEX Z mPVC	m	494,700	3,37	1 667,14
47	K	953997332	STOMIX lišta s odkvapovým nosom PVC UV 10/15	m	203,000	2,59	525,77
48	K	959941101.S	Chemická kotva s kotevným svorníkom tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa, s vyvítaním otvoru M8/20/110 mm	ks	24,000	3,70	88,80
49	M	309600000900	Kotevná skrúška M8	ks	24,000	2,78	66,72
50	K	965042141	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	12,398	62,32	772,64
51	K	968062355.S	Vybúranie drevených rámov okien dvojítených alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06200t	m2	18,300	3,09	56,55
54	K	968071137	Vyvesenie kovového krídla vrat do suti plochy nad 4 m2	ks	6,000	4,17	25,02
57	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	1 156,400	1,78	2 058,39
58	K	968081116	Demontáž plastových balkonových zostáv , 1 bm obvodu - 0,012t	m	365,400	2,04	745,42
59	K	978015241.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškríabaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 30 %, -0,01600t	m2	2 840,510	2,20	6 249,12
60	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	64,773	4,79	310,26
61	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	40,483	2,23	90,28
62	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	80,966	3,36	272,05
63	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 619,320	0,32	518,18
64	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	80,966	7,81	632,34
65	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	161,932	1,05	170,03
66	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	40,483	30,68	1 242,02
67	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	20,242	92,04	1 863,07
68	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	20,242	30,68	621,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
69	K	979089714	Prenájom kontajneru 10 m3	ks	3,000	47,94	143,82

D 99 Presun hmôt HSV 7 023,47

70	K	998009101.S	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia bez ohľadu na výšku	t	57,273	26,37	1 510,29
71	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	383,392	14,38	5 513,18

D PSV Práce a dodávky PSV 283 254,30

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 8 271,33

72	K	711131102	Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú	m2	160,200	1,48	237,10
73	M	693110004500.S	Geotextília 300 g/m2	m2	184,230	0,77	141,86
74	K	711132107	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	66,840	11,98	800,74
75	M	283230002700.S	Nopová HDPE fólia , výška nopy 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	70,182	1,44	101,06
76	M	283410017100.S	Krycia lišta na kotvenie nopovej fólie, dĺ. 2 m	ks	55,700	2,59	144,26
77	M	247710007200.S 1	Páska obostranna izolačná lepiaca, š. 15 mm,	ks	4,456	3,85	17,16
78	K	711210200	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky balkónov a terás na ploche vodorovnej	m2	243,600	2,47	601,69
79	M	247710007700	Pás tesniaci PCI Pecitape	m	295,706	2,30	680,12
80	M	245690000400	Stierka izolačná Baumacol Protect, jednozložková, flexibilná, 18 kg, BAUMIT	kg	768,240	6,11	4 693,95
81	K	711410310	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode na zvislej ploche nástrekom tekutej gumy hr. 2 mm	m2	22,680	1,92	43,55
82	M	629210000100.S 1	Striekaná hydroizolácia dvojsložková S 700, nástrek	l	44,226	13,43	593,96
83	K	998711203.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	80,416	2,68	215,88

D 713 Izolácie tepelné 6 024,43

84	K	713122131.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným do lepidla	m2	243,600	5,10	1 242,36
85	M	283760001800.S	Doska EPS hr. 60 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, sivý penový polystyrén pre zateplenie podláh	m2	249,690	8,84	2 207,26
86	K	713131133	Montáž tepelnej izolácie stien minerálnou vlnou, bodovým prilepením	m2	45,760	3,18	145,52
87	M	631440043300	ISOVER 120 mm izolácia z kamennej vlny	m2	48,048	9,89	475,19
88	K	713132215	Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov xps kotvením a lepením	m2	66,840	5,45	364,28
89	M	283720025600	Doska soklová EPS. 120 mm,	m2	70,182	9,88	693,40
90	K	713142155	Montáž TI striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v jednej vrstve, prikotvením	m2	39,500	2,57	101,52
91	M	283760002100.S	Doska EPS hr. 100 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, sivý penový polystyrén	m2	41,475	9,98	413,92
92	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	79,472	4,79	380,98

D 764 Konštrukcie klampiarske 15 198,08

97	K	764311822	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30st., -0,00732t	m2	39,500	1,39	54,91
99	K	764334850	Demontáž lemovania múrov na plochých strechách vrátane krycieho plechu nadmúroviek rš 500 mm, -0,00320t	m	30,000	1,29	38,70
100	K	764410540	Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	1,200	15,97	19,16
101	K	764410560	Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. do 500 mm	m	493,500	19,07	9 411,05
102	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	494,000	1,80	889,20
103	K	764421530	Oplechovanie ríms, balkónov, terás z poplastovaného plechu, r.š. 250 mm	m	45,000	13,69	616,05
104	K	764421550	Oplechovanie ríms, balkónov, terás z poplastovaného plechu, r.š. 400 mm	m	203,000	15,97	3 241,91
105	M	283320005100	Okrajová dilatčná páska PE RST120/10 mm s fóliou na oddielovanie poterov od stenových konštrukcií, BAUMIT	m	203,000	1,42	288,26
106	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	266,524	2,40	638,84

D 766 Konštrukcie stolárske 146 173,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
107	K	766621400	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	1 352,400	16,68	22 558,03
108	M	283290006600	Tesniaca fólia CX interiéru, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polymér,	m	1 400,000	1,36	1 904,00
109	M	283290006200	Tesniaca fólia CX interiéru, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polymér,	m	1 400,000	0,96	1 344,00
110	M	6114124340	Plastové okno dvojkrídlové OS+OS, rozmer 1600x1200 mm (vxš), izolačné trojsklo, systém GEALAN 9000 - 6 komorový profil	ks	35,000	357,97	12 528,95
111	M	61141243401	Plastové okno rozmer 2400 x 1900 presklenná stena na konci chodby vrátane bezpečnostného izolačného trojskla kategória odolnosti P1A-, sklo 33.1, otvárateľ sklopné	ks	14,000	688,51	9 639,14
208	M	611410092070.S	Plastové okno dvojkrídlové OS+OS, rozmer 1600x2100 mm (vxš), izolačné trojsklo, systém GEALAN 9000 - 6 komorový profil	ks	140,000	444,97	62 295,80
113	K	766641071	Montáž dverí balkónových plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	801,500	16,78	13 449,17
114	M	283290006200	Tesniaca fólia CX interiéru, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polymér,	m	235,500	0,96	226,08
115	M	283290006300	Tesniaca fólia CX interiéru, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polymér,	m	235,500	4,27	1 005,59
116	M	6114122800 R	Plastové balkónové dvere H/B 2450/ 900 mm GEALAN otvárateľ-sklopné, izolačné trojsklo	ks	35,000	565,16	19 780,60
117	K	998766203.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1 880,753	0,77	1 442,57

D 767

Konštrukcie doplnkové kovové

94 104,81

118	K	766681801.SR	Demontáž železných mreží na okno	ks	30,000	23,97	719,10
119	K	767112812	Demontáž stien a priečok (zábradlia) pre zasklenie zvráňaných, -0,03300t	m2	223,300	4,31	962,42
120	K	767134802	Demontáž oplechovania stien plechmi skrutkovanými, - 0,00900 t	m2	46,000	2,99	137,54
121	K	767163025.S	Montáž zábradlia na lodžie, výplň bezpečnostné sklo, kotvenie z boku a do podlahy	m	203,000	20,13	4 086,39
122	M	553520002700.S	Zábradlie na lodžie, výplň bezpečnostné sklo 4.4.2 číre, výška do 1200 mm, rám farba RAL, kotvenie z boku a do podlahy exteriérové,	m	203,000	219,56	44 570,68
123	K	767392802	Demontáž krytín striech z plechov skrutkovaných, - 0,00700t	m2	32,450	2,66	86,32
207	K	968071116.S1	Demontáž kovovej zostavy (únikový východ)	m	15,140	13,42	203,18
128	K	767646520	Montáž dverí kovových - hliníkových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	15,140	24,93	377,44
129	M	553410033100.S 1	Hliníková zostava únikový východ rozmer šxv 5100 x 2470, izolačné trojsklo s prerušeným tepelným mostom, dvere vrátane kľučky, zámlu a vložky	ks	1,000	3 462,24	3 462,24
130	K	767661500.S	Montáž interierovej žalúzie hliníkovej lamelovej štandardnej	m2	678,615	1,98	1 343,66
131	M	611530061300.S	Žalúzie interiérové hliníkové, lamela šírky 18/25 mm, biela, bez vedenia	m2	678,615	16,73	11 353,23
132	M	611530061500.S	Bočné vedenie pre žalúzie, silikónové lanko	ks	245,000	0,13	31,85
133	K	767662110R	Výroba a montáž mreží odnímateľných skrutkovaním	m2	113,750	146,69	16 685,99
134	M	0005	Materiál pre výrobu mreží + povrchová úprava	m2	113,750	81,50	9 270,63
139	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	771,954	1,05	814,14

D 771

Podlahy z dlaždíc

10 840,47

145	K	771415016.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu vef. 300 x 150 mm	m	287,000	6,86	1 968,82
146	M	597640000600.S	dlaždice keramické s protišmykoé300x150x14 mm	m2	48,790	9,10	443,99
147	M	585860000200	Suchá škárovacia zmes triedy, trieda CG2 WA, , 5 kg	kg	21,956	0,48	10,54
148	K	771576109.10	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného vef. 300 x 300 mm	m2	244,000	23,01	5 614,44
149	M	597740001000.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, lkv 300x300 mm, mrazuvzdome	m2	247,660	9,10	2 253,71
150	M	585860000200	Suchá škárovacia zmes triedy, trieda CG2 WA, , 5 kg	kg	122,000	0,48	58,56
151	K	998771203.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	139,606	3,51	490,41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D		777	Podlahy syntetické					2 300,55
152	K	777695113	Nátery ostatných podláh betónových jednonásobné Baumit Grund	m2	819,628	2,78	2 278,57	
153	K	998777203.S	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	30,572	0,72	21,98	

D		783	Nátery					340,70
155	K	783222100.S	Nátery kov.stav.doplнк.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	23,660	6,23	147,40	
156	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplнк.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	23,660	6,23	147,40	
157	K	783903811.S	Ostatné práce odmastenie chemickými rozpúšťadlami	m2	23,660	1,94	45,90	

D		M	Práce a dodávky M					8 206,80
---	--	---	-------------------	--	--	--	--	----------

D		21-M	Elektromontáže					7 605,64
---	--	------	----------------	--	--	--	--	----------

203	K	210220001.S	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn drôt zvodový Ø 8-10	m	350,000	2,11	738,50
204	M	354410054800.S	Drôt bleskozvodový FeZn, d 10 mm	kg	218,750	1,95	426,56
205	K	210220002.S	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn páska uzemňovacia do 120 mm2	m	350,000	2,11	738,50
206	M	354410058800.S	Pásovina uzemňovacia FeZn 30 x 4 mm	kg	332,500	1,86	618,45
164	K	210220107	Podpery vedenia FeZn PV17 na zateplené fasády	ks	320,000	2,11	675,20
165	M	354410034000.S	Podpera vedenia FeZn na zateplené fasády označenie PV 17-1	ks	320,000	0,87	278,40
166	K	210220201	Zachytávacia tyč FeZn 1-2m s vrutom JD10-20 a podstavcom	ks	3,000	17,26	51,78
167	M	354410023400.S	Tyč zachytávacia FeZn na upevnenie do muríva označenie JP 30, d 18 mm	ks	3,000	9,51	28,53
168	K	210220240	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči SJ	ks	12,000	2,40	28,80
169	M	354410001500.S	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči označenie SJ 01	ks	12,000	2,20	26,40
170	K	210220241	Svorka FeZn krížová	ks	40,000	2,40	96,00
171	M	354410002700.S	Svorka FeZn krížová diagonálna označenie DKS01	ks	40,000	1,19	47,60
172	K	210220243	Svorka FeZn spojovacia SS	ks	15,000	2,40	36,00
173	M	354410003400.S	Svorka FeZn spojovacia označenie SS 2 skrutky s príloškou	ks	15,000	1,03	15,45
174	K	210220243.S	Svorka FeZn spojovacia SS	ks	25,000	2,40	60,00
175	M	354410003400.S	Svorka FeZn spojovacia označenie SS 2 skrutky s príloškou	ks	25,000	1,03	25,75
176	K	210220244.S	Svorka FeZn spojovacia SM	ks	4,000	2,40	9,60
177	M	354410003900.S	Svorka FeZn spojovacia označenie SM 10	ks	4,000	1,05	4,20
178	K	210220245	Svorka FeZn pripojovacia SP	ks	15,000	2,40	36,00
179	M	354410004000.S	Svorka FeZn pripájaca označenie SP 1	ks	15,000	0,77	11,55
180	K	210220245-1	podružný materiál - káblové oká, svorky	ks	200,000	2,40	480,00
181	K	210220245-2	podružný materiál - káblový popisný štítok	ks	200,000	2,40	480,00
182	K	210220245-3	podružný materiál - sťahovacie pásiky	ks	200,000	2,40	480,00
183	K	210220245-4	podružný materiál - iné	ks	1,000	239,69	239,69
184	K	210220247	Svorka FeZn skúšobná SZ	ks	12,000	2,40	28,80
185	M	354410004300.S	Svorka FeZn skúšobná označenie SZ	ks	12,000	3,66	43,92
186	K	210220260	Ochranný uholník FeZn OU	ks	12,000	2,11	25,32
187	M	354410053400.S	Uholník ochranný FeZn označenie OU 2 m	ks	12,000	5,85	70,20
188	K	210220261	Držiak ochranného uholníka FeZn DU-Z, D a DOU	ks	24,000	2,11	50,64
189	M	354410053600.S	Držiak FeZn ochranného uholníka do muríva označenie DUZ	ks	24,000	0,96	23,04
190	K	210220280	Uzemňovacia tyč FeZn ZT15, 1,5m	m	78,000	17,26	1 346,28
191	M	354410055600.S	Tyč uzemňovacia FeZn označenie ZT 1,5 m	ks	12,000	17,69	212,28
192	K	998921203.S	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	90,227	1,91	172,20

D		22-M	Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení					601,16
195	K	229730301	Demontáž uzemnenia nosných častí a rúrok, uzemňovací drôt FeZn D 8mm	m	248,200	1,92	476,54	
196	K	229730302	Demontáž uzemnenia nosných častí a rúrok, svorka hromozvodná SS	ks	54,000	2,01	108,54	
197	K	229730303	Demontáž uzemnenia nosných častí a rúrok, svorka hromozvodná SJ 01	ks	8,000	2,01	16,08	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	
D		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				2 876,00	
200	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	120,000	13,42	1 610,40	
201	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	80,000	15,82	1 265,60	
D		VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				958,77	
202	K	000600011.S	Zariadenie staveniska	eur	1,000	958,77	958,77	

## PRÍLOHA Č. 2

**ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV:**

- Vyhlasujem, že ako zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní postupom verejnej súťaže pri zadávaní nadlimitnej zákazky, ktorej predmetom je „**Obnova študentských domovov TU Jedlíkova č. 9, časť 1, Obnova študentských domovov TU Jedlíkova č. 9 – obnova exteriéru**, ktorej oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania zverejnila Technická univerzita v Košiciach, Letná 1/9, 042 00 Košice - Sever ako verejný obstarávateľ v Úradnom vestníku EÚ č. 2024/S 080-241769 zo dňa 23.04.2024
- pri realizácii požadovaných dodávok a služieb sa budú podieľať subdodávateľia: **ÁNO / NIE**

Obchodné meno, IČO a adresa subdodávateľa (úspešný uchádzač uvedie aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet subdodávok	Objem predpokladaných subdodávok v EUR bez DPH
<b>DKB-KS, s.r.o.</b> Štefana Moyzesa 2131/22, Michalovce 071 01 IČO: 45 253 650  Karel Svobodník Štefana Moyzesa 2131/22, Michalovce 071 01 / 23.11.1970	Vonkajšie výplne otvorov	316 943,62 €
<b>MOSIP s.r.o.</b> Za plavárňou 8955/17, 010 08 Žilina IČO: 50 008 889  Ing. Monika Šupinová Turie 634, Turie 013 12 / 09.02.1985	Podlahy keramické	21 680,94 €
<b>J-D Company SK, s.r.o.</b> Mútne 282, 029 63 Mútne IČO: 51 293 862  Jozef Tisoň Mútne 282, Mútne 029 63 / 18.03.1977	Lešenie	37 627,20 €
<b>IZOLA Košice, s.r.o.</b> Textilná 8, 040 01 Košice IČO: 36 184 497  Ing. Jaroslav Varga, CSc. Slniečnicová 380/5, Malá Ida 040 22 / 09.03.1962	Tepelné izolácie	12 167,16 €
<b>TOPCONTROL s.r.o.</b> Budovateľská 11628/38, 080 01 Prešov IČO: 46 155 571  Ing. Martin Topor 134 Bertotovce 082 35 / 19.01.1987	Elektromontáže	15 211,28 €
SPOLU		403 630,20 €

V Michalovciach dňa 28.11.2024

Obchodné meno zhotoviteľa: **Chemkostav, a.s.**

Meno, podpis a pečiatka štatutárneho orgánu zhotoviteľa:

**Ing. Tibor Mačuga**  
predseda predstavenstva a.s.

**Ing. Tibor Mačuga**  
člen predstavenstva a.s.