

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Zákamenné**

Sídlo: **Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné**

Zastúpený: **Mgr. Peter Klimčík, starosta**

IČO: **00315001**

DIČ: **2020573984**

IČ DPH: **SK 2020573984**

SWIFT:

IBAN: **SK62 0200 0000 0000 1842 2332**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **TELUCH s.r.o.**

Sídlo: **Oravské Veselé 286, 029 62 Oravské Veselé**

Zastúpený: **Vladimír Teluch - konateľ spoločnosti**

IČO: **50 104 357**

IČ DPH: **SK2120172241**

DIČ: **2120172241**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sro, vložka číslo 64766/L

SWIFT:

IBAN: **SK88 0900 0000 0050 8179 9610**

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia

IČO: **36442151**

IČ DPH: **SK 2022187453**

DIČ: **2022187453**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Bankové spojenie: **VÚB a. s. Žilina**

IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**

SWIFT: **SUBASKBX**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- parcela registra „C“ č. 1007/1, druh pozemku: ostatná plocha
- parcela registra „C“ č. 1007/2, druh pozemku: ostatná plocha
- parcela registra „C“ č. 1007/4, druh pozemku: ostatná plocha
- parcela registra „C“ č. 1007/9, druh pozemku: ostatná plocha

zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1- ina na LV č. 1490 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo pre katastrálne územie Zákamenné.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: „ 15739 Zákamenné - Ulica Podkamenné - Rozšírenie NNK „
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia
 - priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 47864729-28/2024, ktorý dňa 15.05.2024 vyhotovil - geodet a Ing. Vladimír Hrivík a ktorý dňa 24.07.2024 pod č. G1 722/2024 úradne overil - Okresný úrad, katastrálny odbor Námestovo, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl.p odiel	Cena v Eur
Obec Zákamenné	1490	1007/1	Ostatná plocha	2027	1	6	-	-	-
					2	14	-	-	-
Obec Zákamenné	1490	1007/2	Ostatná plocha	574	3	22	-	-	-
Obec Zákamenné	1490	1007/4	Ostatná plocha	222	4	1	-	-	-
Obec Zákamenné	1490	1007/9	Ostatná plocha	382	5	57	-	-	-

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

Článok III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

Článok IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

ČLÁNOK V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 105/2024 dňa 13.12.2024 a bola zverejnená dňa 24.01.2025.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Oravskom Veselom, dňa 1.8. 12. 2024

Za investora:

Vladimír Teluch
konateľ

V Zákamennom, dňa 1.8. 12. 2024

Za povinného z vecného bremena:

Mgr. Peter Klimčík
starosta obce/primátor mesta



Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 21.01.2025

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek
riadiťel Sekcie Právne

Podľa osvedčovacej knihy č. 2662/2024
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-





Obec Zákamenné, Námestie J. Vojaššáka 1002/12
029 56 Zákamenné

Uznesenie č. 103/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné dňa 13. decembra 2024

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 pri realizácii stavby „15739 Zákamenné-Ulica Podkamenné -Rozšírenie NNK“ na pozemkoch: CKN parcele č. 1007/1 – ostatné plochy o výmere 2027 m² v rozsahu 20 m², CKN parcele č. 1007/2 – ostatné plochy o výmere 574 m² v rozsahu 22 m², CKN parcele č. 1007/4 – ostatné plochy o výmere 222 m² v rozsahu 1 m², CKN parcele č. 1007/9 – ostatné plochy o výmere 382 m² v rozsahu 57 m² investorom TELUCH s.r.o., Oravské Veselé 286, IČO: 50 104 357.

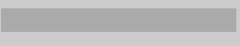
Predmetom tejto zmluvy je záväzok povinného z vecného bremena – obce Zákamenné - strpieť na nehnuteľnostiach výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).

Hlasovanie:

Za:	10	Ferdinand Belicaj, Marek Beňuš, Karol Fedor, Ing. Michal Ferenčík, PhD., Ing. Ján Godiš, Milan Grofčík, Pavol Hrékufák, PhDr. Andrej Janošík, Ing. Eduard Kakus, Viktória Večerková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	PaedDr. Marcela Bolibruchová, PhD.

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov




Mgr. Peter Kľimčík
starosta obce