

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 27 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin, medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný:	Mesto Martin
so sídlom:	Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené:	Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO:	00 316 792
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:	IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958 BIC kód banky GIBASKBX (ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený:	Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom:	Kuzmányho 25, 036 80 Martin
zastúpená:	MVDr. Rastislav Záborský, predseda predstavenstva Ing. Xénia Frkáňová, podpredseda predstavenstva
registrácia:	Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10543/L
IČO:	36 672 084 (ďalej len „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

- Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Priekopa, na LV č. 1710, a to pozemku registra „C“ parc. č. 3091/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m².
- Budúci oprávnený má záujem v rámci stavby „**Vrútky-Kolónia Hviezda, redukčná šachta a prepojenie tlakových pásiem**“ realizovať stavbu novej redukčnej šachty a prepojenie dvoch vodovodných systémov, ktoré v prípade potreby zabezpečia dostatočné množstvo vody pre zásobované územie. V zmysle stanoviska Útvaru hlavného architekta mesta Martin č. ÚHAM/71287/2024-Koll/78 zo dňa 2.10.2024 a podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením, pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania, ktorý bude vyhotovený po ukončení stavby.
- Budúci oprávnený ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 4753 s platnosťou od 01.02.2017.

II.

Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že po ukončení realizácie stavby uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1 tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť realizáciu prepojavacieho potrubia z VDJ Ostredok s rozvodným potrubím na ulici Kolónia Hviezda a vybudovanie novej redukčnej a vodomernej šachty s tým, že potrubie bude umiestnené v pozemku uvedenom v článku I. bod 1 tejto zmluvy v prospech budúceho oprávneného,
 - b) umožniť budúcemu oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na pozemok uvedeného v článku I. bod 1 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, rozšírením, umiestnením, vybudovaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a výmenou potrubia.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno bude zriadené na tých častiach nehnuteľností, ktoré sú vyznačené v celkovej situácii stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na základe rozhodnutia primátora mesta zo dňa 04.11.2024, s poukazom na § 27 bod 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša budúci oprávnený v plnej výške.

V.

Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom pre zriadenie vecného bremena vyhotoveným na vlastné náklady, právoplatným stavebným povolením a právoplatným kolaudačným rozhodnutím vydaným na predmetnú stavbu v termíne najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo budúcemu oprávnenému povolené užívanie stavby uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od predloženia návrhu zmluvy vrátane všetkých jej príloh budúcim oprávneným v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. Budúcemu oprávnenému z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu uvedenú v článku I. bod 2 tejto zmluvy na pozemku uvedenom v článku I. bod 1 tejto zmluvy.
4. Zväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený v plnej výške.

8. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetného pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná a zaväzuje sa ju realizovať tak, aby nevznikla v rámci stavby škoda iným subjektom. V prípade, že ju spôsobí, plne za ňu zodpovedá.
9. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené v pozemku uvedenom v článku I. bod 1 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemku uvedenom v článku I. bod 1 tejto zmluvy, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.

VI.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnený nesplní záväzok uvedený v článku V. bod 1 tejto zmluvy, budúci povinný je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €; tým nie je dotknutý nárok budúceho povinného uplatniť žalobným návrhom vynútenie splnenia záväzku budúceho oprávneného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s budúci povinným na príslušnom súde.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený dostane dve a budúci povinný dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

MESTO MARTIN
Ján Danko
primátor mesta Martin

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
MVDr. Rastislav Záborský
predseda predstavenstva

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Xénia Frkáňová
podpredseda predstavenstva