

DODATOK č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2018-INÉ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdosín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdosín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Alojz Kuláš KULIFRUIT /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Školská 254/26, 027 44 Tvrdosín
IBAN: SK49 0900 0000 0003 2165 7038
IČO: 33246238
DIČ: 1020467833

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2018-INÉ zo dňa 16.03.2018 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 5 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 15/2024 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 12.12.2024 sa od 01.01.2025 mení výška nájmu a zálohová platba za služby.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory – reštaurácia	70,00 €/m ² /rok	130,00 m ²	9.100,00 €/rok
b/ prevádzkové priestory – terasa	50,00 €/m ² /rok	84,00 m ²	4.200,00€/6 mesiacov
Ročné nájomné spolu			13.300,00 €/rok

V Čl. V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 3 nasledovne:

Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za, vodné a stočné, elektrickú energiu.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradit' prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za elektrickú energiu 270,00 € mesačne
za vodné a stočné 31,67 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného za máj – október v roku predstavuje sumu: 1.458,33 €

Mesačná splátka nájomného za január až apríl a november, december v roku predstavuje sumu: 758,33 €

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu: 301,67 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory v období bez prevádzkovania terasy predstavuje mesačne platbu 1.060,00 € slovom jedentisícšesťdesiat eur.

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory v období prevádzkovania terasy predstavuje mesačne platbu 1.760,00 € slovom jedentisícsedemstošesťdesiat eur.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2025**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 31.12.2024

V Tvrdošíne dňa: 31.12.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

