

Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam

uzatvorená podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

záložným veriteľom: Tatra banka, a.s.
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

záložcom: Mestské lesy Bardejov, s. r. o.
sídlo: Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 28448/P
IČO: 47 332 638
(ďalej len „záložca“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „Garant“)

I. Predmet zmluvy a zabezpečované pohľadávky

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy o záložnom práve je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a splatenia Zabezpečovanej pohľadávky.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované zmluvou o záložnom práve sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 14.10.2016, Dodatku č. 5 zo dňa 19.3.2019, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „Úverové podmienky“).
- 1.3. Dôvodom zriadenia záložného práva podľa tejto zmluvy je uzatvorenie:
 - Zmluvy o splátkovom úvere č. S02331/2024, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a záložcom (ďalej tiež „dlžník“), na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 58.592,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie,
 - Zmluvy o splátkovom preklenovacom úvere č. S02328/2024, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a dlžníkom, na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 117.179,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie
 - Zmluvy o kontokorentnom úvere č. S02677/2013, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a dlžníkom, na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 138.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie(ďalej pre v tomto bode uvedenú úverovú zmluvu a ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre ktorúkoľvek z nich samostatne, v znení neskorších dodatkov, len „úverová zmluva“ a ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre všetky uvedené úverové zmluvy spoločne len „úverové zmluvy“).
- 1.4. Pre účely tejto zmluvy sa Zabezpečovanou pohľadávkou rozumejú všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky záložného veriteľa, spolu s príslušenstvom:
 - pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložnému veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia záložného veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dlžníka vedenom záložným veriteľom, ktoré vzniklo na základe alebo v súvislosti s každou úverovou zmluvou,

- pohľadávky na zaplataenie súm dlhovaných záložnému veriteľovi na základe (i) tejto zmluvy, (ii) Úverových podmienok, (iii) všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom a záložcom za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti a (iv) všetkých vyhlásení vykonaných ktorýmkoľvek vlastníkom alebo spoluvlastníkom predmetu záložného práva uvedeného v tejto zmluve alebo jeho časti za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti,
- pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z úverovej zmluvy a úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami),

(ďalej pre všetky horeuvedené prípady spoločne a tiež každý z nich samostatne len „**Zabezpečená pohľadávka**“).

1.5. Pre účely tejto zmluvy sa použijú tiež nasledovné definície s týmto významom:

dokumenty – každá jednotlivá a tiež všetky zmluvy, dohody, jednostranné vyhlásenia a iné dojednania (ústne aj konkludentné), v znení ich všetkých neskorších dodatkov a príloh, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplataenie a sú medzi záložcom a poddližníkmi uzatvorené alebo vznikli do dňa uzatvorenia tejto zmluvy (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni a tiež zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom ako bankou a záložcom ako klientom, na základe ktorých vedie záložný veriteľ Účty;

iné právne vzťahy – každý jednotlivý a tiež všetky právne vzťahy, iné ako právne vzťahy vyplývajúce z dokumentov, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, ktorých účastníkom je záložca a z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplataenie, vzniknuté do dňa uzatvorenia tejto zmluvy (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni, vrátane právnych vzťahov vzniknutých na základe alebo v súvislosti s porušením záväzkov voči záložcovi;

Istina – peňažné prostriedky, ktoré záložný veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy;

najvyššia hodnota istiny – suma vo výške 400.000,- EUR (ďalej len „**Suma**“) alebo akákoľvek suma kedykoľvek určená záložným veriteľom, nepresahujúca Sumu. Odoslaním oznámenia záložného veriteľa záložcovi o uvedenej zmene sa najvyššia hodnota istiny mení na takto určenú sumu. Ak je alebo bude ktorákoľvek suma Zabezpečovanej pohľadávky vyjadrená v inej mene ako v mene uvedenej čiastky, bude takáto suma pre účely určenia najvyššej hodnoty istiny prepočítaná kurzom devíza predaj vyhláseného záložným veriteľom a platného pre deň, keď je potrebné vykonať taký prepočet. Určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté zabezpečenie a uspokojenie iných častí Zabezpečovanej pohľadávky podľa tejto zmluvy ako istiny. O rozdelení prostriedkov získaných výkonom záložného práva podľa tejto zmluvy za účelom uspokojenia nesplatených súm Zabezpečovanej pohľadávky rozhodne záložný veriteľ;

poddližníci – každá jednotlivá a tiež všetky tretie osoby, voči ktorým vznikli, resp. vzniknú záložcovi pohľadávky na zaplataenie, vrátane právnych nástupcov uvedených tretích osôb a tiež záložného veriteľa v súvislosti s (i) pohľadávkami na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a (ii) pohľadávkami na vyplatenie Prebytku;

Prebytok – suma, o ktorú hodnota výťažku z výkonu záložného práva alebo iného zabezpečenia zriadeného v prospech záložného veriteľa, prevyšuje zabezpečenú pohľadávku záložného veriteľa zabezpečenú takýmto záložným právom alebo iným zabezpečením, po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva alebo iného zabezpečenia záložným veriteľom;

predmet záložného práva a pohľadávky na zaplataenie – každý jednotlivý a tiež všetky nároky záložcu existujúce a budúce voči poddližníkom na zaplataenie peňažných prostriedkov, spoločne s ich prípadným príslušenstvom, súčasťami a prírastkami, vznikajúce z akéhokoľvek právneho titulu (právneho úkonu alebo právnej skutočnosti), vrátane:

- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom dokumentov, a tiež iných právnych vzťahov,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s odporovateľnosťou alebo odstúpením od dokumentov, a tiež iných právnych vzťahov,
- pohľadávok, na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi,
- pohľadávok na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie peňažných prostriedkov z Účtov,
- pohľadávok na vyplatenie Prebytku;
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s podnikaním záložcu;

a to bez ohľadu na to, či:

- daný nárok alebo pohľadávka sú priznané právoplatným súdnym rozhodnutím alebo rozhodnutím v rozhodcovskom, správnom alebo inom konaní, alebo
- daný nárok alebo pohľadávku je možné uplatňovať voči inej osobe na súde, rozhodcovskom súde alebo inom orgáne (ďalej len "príslušný orgán") alebo bude možné uplatňovať voči inej osobe na príslušnom orgáne v prípade splnenia jedinej podmienky, že sa stane splatným a nezaplateným (ak takýto nárok alebo pohľadávka nie je splatná), alebo
- daný nárok alebo pohľadávku je možné vymáhať na základe notárskej zápisnice v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov;

register – notársky centrálny register záložných práv;

Účty – každý jednotlivý a tiež všetky vklady, a tiež každý jednotlivý a tiež všetky bežné, termínované a iné účty, ktoré sú vedené ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy alebo budú vedené kedykoľvek v budúcnosti záložným veriteľom pre záložcu;

- 1.6. Na základe tejto zmluvy sa Zabezpečovaná pohľadávka zabezpečuje do výšky najvyššej hodnoty istiny. Záložca súhlasí s tým, aby sa záložné právo vzťahovalo na zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky aj po zmene úverovej zmluvy.

II.

- 2.1. Záložca týmto za účelom zabezpečenia a splatenia Zabezpečovanej pohľadávky zriaďuje v prospech záložného veriteľa záložné právo k pohľadávkam na zaplatenie a záložný veriteľ prijíma toto záložné právo (v tejto zmluve len „záložné právo“). Záložné právo bude registrované v registri. Záložné právo k už existujúcim pohľadávkam na zaplatenie vznikne jeho registráciou v registri a záložné právo k pohľadávkam, ktoré nadobudne záložca v budúcnosti alebo ktoré vzniknú v budúcnosti alebo záložné právo k pohľadávkam, ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, vznikne nadobudnutím týchto pohľadávok záložcom.
- 2.2. Záložný veriteľ po tom, ako nastane Prípád neplnenia, bude oprávnený kedykoľvek na základe vlastného uváženia informovať poddližníkov o vzniku záložného práva a za týmto účelom je oprávnený predložiť poddližníkom kópiu tejto zmluvy a/alebo originál tejto zmluvy (ak bola podpísaná v elektronickej podobe) a/alebo akýchkoľvek dokumentov súvisiacich s touto zmluvou.
- 2.3. Záložný veriteľ a záložca sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy budú poddližníci uhrádzať pohľadávky na zaplatenie v prospech Účtov. Záložca sa zaväzuje zabezpečiť, aby poddližníci uhrádzali pohľadávky na zaplatenie v prospech Účtov.
- 2.4. Záložca sa zaväzuje po uzatvorení zmluvy o záložnom práve neposkytovať bez písomného súhlasu záložného veriteľa poddližníkom také platobné podmienky, ktoré by mohli spôsobiť obmedzenie výkonu práv záložného veriteľa pri uspokojení Zabezpečovanej pohľadávky spôsobom obsiahnutým v tejto zmluve.
- 2.5. **Vyhlasenia záložcu.**
Záložca vyhlasuje, že:
- a. je majiteľom predmetu záložného práva a jeho oprávnenie nakladať s predmetom záložného práva nie je ničím obmedzené, ani zakázané;
 - b. na predmete záložného práva neexistujú žiadne záložné práva, ani iné ťarchy v prospech tretej osoby, inej ako záložný veriteľ;
 - c. tretia osoba nevy máha voči záložcovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči záložcovi alebo predmetu záložného práva také správne, súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
 - d. nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
 - e. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy;
 - f. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila záložcovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
 - g. uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom záložcu;
 - h. na uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené;
 - i. pohľadávky na zaplatenie sú spôsobilé byť predmetom záložného práva podľa tejto zmluvy;

- j. pred podpísaním tejto zmluvy poslednou podpisujúcou zmluvnou stranou predložil záložnému veriteľovi súhlas dozornej rady záložcu s uzatvorením tejto zmluvy a so zriadením záložného práva, ak takýto súhlas je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov potrebný, a to vo forme akceptovateľnej záložným veriteľom a s obsahom akceptovateľným záložným veriteľom, vydaný najneskôr v deň predchádzajúci dňu uzatvorenia tejto zmluvy,
- k. oprávnenie záložného veriteľa na vymáhanie pohľadávok na zaplatenie voči poddžníkom na účet záložcu podľa tejto zmluvy nezakladá akúkoľvek povinnosť záložného veriteľa.

2.6. Závazky záložcu.

Záložca sa zaväzuje:

- a. za účelom bližšej špecifikácie poddžníkov do 10 dní odo dňa doručenia výzvy záložného veriteľa záložcovi doručiť záložnému veriteľovi zoznam poddžníkov vo forme a s obsahom podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve
- b. nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa predmet záložného práva na inú osobu až do času úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky;
- c. nezriaďť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa k predmetu záložného práva alebo jeho akejkoľvek časti záložné právo alebo inú ťarchu v prospech tretej osoby, a to až do času úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky;
- d. nemeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa dokumenty ani iné právne vzťahy takým spôsobom, v dôsledku ktorého by došlo priamo alebo nepriamo k zániku pohľadávok na zaplatenie, k zníženiu ich výšky alebo k obmedzeniu a/alebo znemožneniu splatenia Zabezpečovanej pohľadávky spôsobom predpokladaným v tejto zmluve;
- e. nezmeniť alebo nedoplniť dokumenty ani iné právne vzťahy takým spôsobom, že by v dôsledku tejto zmeny alebo doplnenia došlo k obmedzeniu alebo zakázaniu prevoditeľnosti pohľadávok na zaplatenie;
- f. uzatvárať dokumenty takým spôsobom, aby nebola obmedzená alebo vylúčená prevoditeľnosť pohľadávok na zaplatenie;
- g. nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa žiadne úkony, v dôsledku vykonania ktorých by došlo alebo mohlo dôjsť k zániku pohľadávok na zaplatenie inak ako zaplatením v súlade s podmienkami v tejto zmluve;
- h. kedykoľvek, na základe výzvy záložného veriteľa, určiť predmet záložného práva;
- i. odovzdať záložnému veriteľovi v lehote desiatich dní od obdržania výzvy záložného veriteľa kópie uzatvorených dokumentov a faktúr vystavených na základe dokumentov a tiež doklady preukazujúce existenciu iných právnych vzťahov;
- j. dodržiavať a plniť všetky povinnosti vyplývajúce mu z postavenia partnera verejného sektora v zmysle príslušných právnych predpisov, ak sa na neho takéto povinnosti vzťahujú,
- k. riadne a včas uplatňovať a vymáhať všetky práva a nároky vo vzťahu k pohľadávkam na zaplatenie voči poddžníkom,
- l. vykonať všetky úkony potrebné na zachovanie práv a nárokov z pohľadávok na zaplatenie,
- m. bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o tom, že nastala akákoľvek skutočnosť na základe ktorej by tretia osoba nadobudla alebo mohla nadobudnúť akékoľvek právo k predmetu záložného práva alebo na základe ktorej došlo alebo by mohlo dôjsť k ohrozeniu existencie záložného práva záložného veriteľa k predmetu záložného práva alebo o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by mohla spôsobiť ohrozenie, obmedzenie alebo znemožnenie výkonu záložného práva podľa tejto zmluvy.
- n. Záložca sa zaväzuje bezodkladne informovať záložného veriteľa o splnení jeho povinnosti v zmysle bodu 3.5. nižšie a predložiť záložnému veriteľovi dokumenty preukazujúce splnenie jeho povinnosti v zmysle bodu 3.5. nižšie.

2.7. Výkon záložného práva.

- 2.7.1. Ak nastane Prípád neplnenia, je záložný veriteľ oprávnený, a to aj opakovane, požiadať poddžníkov, aby pohľadávky na zaplatenie uhradili v prospech účtu určeného záložným veriteľom.
- 2.7.2. Záložný veriteľ je oprávnený použiť prostriedky získané úhradou pohľadávok na zaplatenie na splatenie Zabezpečovanej pohľadávky.
- 2.7.3. Záložca týmto splnomocňuje záložného veriteľa, aby po tom, ako vznikne oprávnenie záložného veriteľa v zmysle bodu 2.7.1. tejto zmluvy, vymáhal pohľadávky na zaplatenie voči poddžníkom na účet záložcu, pre zamedzenie pochybností, oprávnenie záložného veriteľa na vymáhanie pohľadávok na zaplatenie voči poddžníkom na účet záložcu nezakladá povinnosť záložného veriteľa vymáhať pohľadávky na zaplatenie voči poddžníkom na účet záložcu. Záložca sa zaväzuje uhradiť záložnému veriteľovi všetky ním rozumne vynaložené výdavky, ktoré vzniknú v súvislosti s vymáhaním pohľadávok na zaplatenie. Toto splnomocnenie záložca udeľuje do dňa úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky.
- 2.7.4. Ak bude výťažok získaný výkonom záložného práva v inej mene ako je mena Zabezpečovanej pohľadávky, záložný veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečovanej pohľadávky, a to až do

výšky potrebnej na zaplatenie Zabezpečovanej pohľadávky. Uvedená konverzia bude vykonaná podľa kurzu vyhláseného záložným veriteľom a platného v deň zaplatenia výťažku záložnému veriteľovi. Na tento účel sa primerane použijú ustanovenia bodu 14.2. Úverových podmienok, pričom menou Úveru sa bude rozumieť mena Zabezpečovanej pohľadávky a menou účtu sa bude rozumieť mena, v akej bol zaplatený výťažok.

2.8. Záložca sa tiež zaväzuje:

- a. zabezpečiť bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy registráciu záložného práva k pohľadávkam na zaplatenie v registri v zmysle ust. § 151e ods. 1. Občianskeho zákonníka, pričom žiadosť o registráciu predloží záložca príslušnému notárovi vo forme a s obsahom akceptovateľnými záložným veriteľom, a to tak, aby bola žiadosť o registráciu vo všetkých podstatných náležitostiach zhodná so vzorom žiadosti uvedeným v prílohe č. 3 k tejto zmluve. Záložca zaplatí všetky poplatky spojené s uvedenou registráciou záložného práva v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - b. predložiť do troch dní od uzatvorenia tejto zmluvy záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii záložného práva na základe tejto zmluvy a úplný výpis z registra, na ktorom:
 - je ako „záložca“ uvedený výlučne záložca,
 - je vyznačený zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech záložného veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložného práva, pričom na iné záložné práva vzniknuté v prospech záložného veriteľa sa pre účely tohto odseku neprihliada,
 - je predmet záložného práva zapísaný tak, aby bolo podľa názoru záložného veriteľa zrejmé, že všetky pohľadávky na zaplatenie sú predmetom záložného práva zriadeného v prospech záložného veriteľa,
 - je zhoda v rozsahu a obsahu údajov určujúcich obsah záložného práva a Zabezpečovanej pohľadávky s údajmi obsiahnutými v prílohe č. 3 k tejto zmluve,
 - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru záložného veriteľa platnosti a/alebo výkonu záložného práva (najmä poznámka o začatí výkonu záložného práva a iné),
 - sa nenachádza zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech tretej osoby,
 - c. zaplatiť záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s registráciou vzniku, zmeny a zániku záložného práva v registri,
 - d. zaplatiť záložnému veriteľovi všetky náklady a výdavky, ktoré mu vzniknú s preukazovaním zriadenia záložného práva poddĺžnikom.
- 2.9. Záložca splnomocňuje záložného veriteľa, aby v mene a na účet záložcu podal u príslušného notára žiadosť o registráciu záložného práva v registri a vykonal všetky ďalšie úkony spojené s registráciou záložného práva v registri. Záložný veriteľ je v tejto súvislosti oprávnený poskytnúť príslušnému notárovi aj informácie, ktoré sú predmetom bankového tajomstva, a to v rozsahu potrebnom k registrácii záložného práva v registri.

2.10. Záložné právo k účtom.

- 2.10.1. S ohľadom na zriadenie záložného práva týmto záložný veriteľ vyhlasuje, že uzavretie tejto zmluvy mení dohodu o neexistencii oprávnenia záložcu postúpiť pohľadávky z Účtov, a to takým spôsobom, že postúpenie a založenie pohľadávok z Účtov je záložca oprávnený vykonať výlučne v prospech záložného veriteľa.
- 2.10.2. S ohľadom na zriadenie záložného práva k pohľadávkam na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch záložcu vedených záložným veriteľom pre záložcu, bude záložca po uzatvorení tejto zmluvy oprávnený nakladať s peňažnými prostriedkami na Účtoch, vždy v súlade s úverovou zmluvou a touto zmluvou, prípadne inými zmluvami obsahujúcimi dojednania v tejto súvislosti (ďalej len „**dohody**“). Prípadné plnenie príkazov záložcu súvisiacich s nakladaním s peňažnými prostriedkami na Účtoch sa bude pre účely tejto zmluvy považovať za splnenie záväzkov poddĺžnika podľa § 151mb, ods. 3 Občianskeho zákonníka a záložný veriteľ v tejto súvislosti bude informovať záložcu o splnení záväzku poddĺžnika prostredníctvom výpisov z Účtov, v lehotách uvedených v zmluvách o účtoch, na základe ktorých vedie záložný veriteľ Účty.
- 2.10.3. Ak sa vyskytne Prípád neplnenia alebo ak to vyplýva z dohôd, je záložný veriteľ oprávnený zablokovať peňažné prostriedky na Účtoch až do výšky Zabezpečovanej pohľadávky (ďalej len „**zablokované peňažné prostriedky**“). Zablokovaním sa pre tento účel rozumie právo záložného veriteľa neumožniť záložcovi na základe vlastných pokynov nakladať so zablokovanými peňažnými prostriedkami na Účtoch.
- 2.10.4. Ak Zabezpečovaná pohľadávka nie je riadne a včas splnená:
 - a. je záložný veriteľ oprávnený započítať pohľadávky z Účtov voči Zabezpečovanej pohľadávke,
 - b. je záložný veriteľ ako poddĺžnik vo vzťahu k pohľadávkam z Účtov oprávnený previesť z Účtov peňažné prostriedky až do výšky Zabezpečovanej pohľadávky v prospech účtu záložného veriteľa. Pre tento účel sa považujú pohľadávky z Účtov za splatné v deň ich prevodu v prospech účtu záložného veriteľa a v rozsahu realizovaného prevodu.Pre účely tohto bodu zároveň platí, že:

- (i) záložný veriteľ je oprávnený vykonať vyššie uvedené oprávnenia alebo ktoréhoľvek z nich samostatne a tiež spoločne, a to jednorázovo aj opakovane,
 - (ii) o prevode prostriedkov v prospech účtu záložného veriteľa podľa písm. b) vyššie bude záložný veriteľ informovať záložcu prostredníctvom výpisov z Účtov, v lehotách uvedených v Zmluvách o účtoch,
 - (iii) prostriedky prevedené v prospech účtu záložného veriteľa podľa písm. b) vyššie použije na splatenie Zabezpečovanej pohľadávky.
- 2.11. V zmysle Občianskeho zákonníka pri predaji predmetu záložného práva koná záložný veriteľ v mene záložcu. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto záložného veriteľa pri predaji predmetu záložného práva v mene záložcu.

III. Záverečné ustanovenia

3.1. Osobitný spôsob komunikácie.

3.1.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každý zo zoznamov v zmysle tejto zmluvy (ďalej len „zoznamy“) doručí záložca záložnému veriteľovi v elektronickej podobe prostredníctvom siete Internet v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve. Záložca bude doručovať záložnému veriteľovi počítačový súbor obsahujúci zoznamy na e-mailovú adresu: uvery_pohľadavky@tatrabanka.sk. Súbory obsahujúce zoznamy bude záložca doručovať záložnému veriteľovi pod názvom a vo formáte, ktorého štruktúra je popísaná v prílohe č. 2 k tejto zmluve, pričom tabuľky popísané v prílohe č. 2 k tejto zmluve záložca zároveň doručí záložnému veriteľovi aj v samostatnom súbore vo formáte xls (súbor programu Excel).

3.1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé súčasného stavu Internetu a sú im známe všetky technické predpoklady a okolnosti uvedeného spôsobu doručovania súboru, ako aj riziká z toho vyplývajúce. Zmluvné strany sa dohodli, že súbor doručený v súlade s týmto bodom 3.1. záložnému veriteľovi sa bude považovať za súbor vyhotovený a odoslaný záložcom.

3.2. Zriadenie záložného práva má účinky aj pre právneho nástupcu, príp. dediča záložcu.

3.3. Táto zmluva je Zabezpečovacou zmluvou v zmysle Úverových podmienok. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu, okrem prípadov, keď je v tejto zmluve výslovne uvedené inak.

3.4. Táto zmluva môže byť vyhotovená v listinnej podobe alebo elektronickej podobe, pričom v prípade listinnej podoby bude táto zmluva vyhotovená v štyroch rovnopisoch z toho jeden rovnopis obdrží záložca a dva rovnopisy obdrží záložný veriteľ a jeden rovnopis je určený pre potreby príslušného notára.

3.5. Záložca sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami (ďalej len „Povinné zverejnenie“), najneskôr však v deň predchádzajúci dňu, kedy bude podaný návrh resp. žiadosť na registráciu vzniku záložného práva podľa tejto zmluvy v príslušnom registri. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň bezprostredne nasledujúci po dni Povinného zverejnenia.

Ak táto zmluva nebude v rozsahu Povinného zverejnenia zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

3.6. V súvislosti s podpísaním tejto zmluvy zároveň platí nasledovné:

a. ak bude návrh tejto zmluvy vyhotovený v elektronickej podobe a záložným veriteľom podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou:

- (i) bude návrh tejto zmluvy sprístupnený osobám uvedeným v podpisovej tabuľke nižšie ako osoby konajúce za/ v mene záložcu prostredníctvom komunikačného kanálu obsahujúceho elektronické prostriedky, resp. funkcionality umožňujúcu podpísanie tohto návrhu zmluvy za/ v mene záložcu spôsobom ako vyplýva z ods.
- (ii) nižšie a podľa rozhodnutia záložného veriteľa bude návrh tejto zmluvy sprístupnený prípadne i ďalším spôsobom,

(ii) musí byť prijatie návrhu tejto zmluvy za záložcu, resp. záložcom podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom osôb oprávnených konať za/ v mene záložcu a opatrené kvalifikovanou časovou pečiatkou, a to prostredníctvom elektronických prostriedkov akceptovateľných pre záložného veriteľa, ktorými sú najmä:

A. Business banking, pod ktorým sa pre účely tejto zmluvy rozumie systém elektronického bankovníctva Business Banking^{TB}, využívaný na základe Zmluvy o poskytovaní služieb prostredníctvom systému elektronického bankovníctva Business Banking^{TB}, v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi:

a) záložcom a záložným veriteľom alebo

b) treťou osobou a záložným veriteľom, ak v súvislosti s ňou udelil záložca takejto tretej osobe splnomocnenie na úkony definované v Prílohe č. 6 k nej ako Rozšírená časť,

B. Internet banking, pod ktorým sa pre účely tejto zmluvy rozumie samostatný platobný prostriedok, bezpečné prostredie nachádzajúce sa v sieti internet, v ktorom je možné vykonávať obchody s

Veriteľom a zároveň spoločné/druhovú označenie všetkých služieb záložného veriteľa poskytovaných prostredníctvom webových stránok záložného veriteľa, a to od momentu, kedy bude v rámci Internet bankingu sprístupnená funkcionálna podpisovania kvalifikovaným elektronickým podpisom,

- C. iné elektronické prostriedky, o ktorých záložný veriteľ (ak takéto existujú) vopred informoval záložcu a v súvislosti s ktorými všeobecne platí, že prístup k nim má záložca, resp. osoby identifikované v podpisovej tabuľke nižšie ako osoby konajúce za/ v mene záložcu, podmienený disponovaním identifikačnými, autentifikačnými a autorizačnými prostriedkami akceptovateľnými pre záložného veriteľa, a
- D. akékoľvek iné elektronické prostriedky dohodnuté medzi záložným veriteľom a záložcom, inak platí, že táto zmluva nebola urobená, resp. uzatvorená vo forme dohodnutej medzi zmluvnými stranami a záložný veriteľ je oprávnený domáhať sa relatívnej neplatnosti tejto zmluvy;
- b. v prípade, ak je dojednanie zmluvných strán o práve záložného veriteľa domáhať sa neplatnosti tejto zmluvy z dôvodu nedodržania zmluvnými stranami dohodnutej formy v zmysle písm. a. tohto bodu vyššie neplatné, platí, že vykonanie úkonu, ktorým sa záložný veriteľ bude domáhať relatívnej neplatnosti tejto zmluvy v zmysle písm. a. tohto bodu vyššie, sa bude považovať za odstúpenie od tejto zmluvy, pričom pre zamedzenie pochybností platí, že z dôvodu nedodržania zmluvnými stranami dohodnutej formy v zmysle písm. a. tohto bodu vyššie, je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť výlučne záložný veriteľ;
- c. v prípade, ak bude návrh tejto zmluvy vyhotovený v elektronickej podobe podľa ustanovení vyššie, pričom výpočet osôb konajúcich za/ v mene záložcu uvedených v podpisovej tabuľke nižšie a/alebo právneho titulu, na základe ktorého tieto osoby konajú za/ v mene záložcu, nebude totožný so skutočným stavom (t.j. ak táto zmluva, resp. prijatie návrhu zmluvy bude reálne podpísaná/-é inými ako nižšie uvedenými osobami a/alebo z iného právneho titulu oprávňujúceho tieto osoby na konanie za/ v mene záložcu), nepredstavuje takáto skutočnosť vadu tejto zmluvy (resp. procesu kontraktácie), ak záložca v lehote do 30 dní odo dňa podpisania tejto zmluvy takýmito osobami a/alebo na základe takéhoto právneho titulu preukáže k spokojnosti záložného veriteľa oprávnenie osôb konajúcich v mene/ za záložcu k uzatvoreniu tejto zmluvy, resp. prijatiu návrhu tejto zmluvy a záložný veriteľ preukázanie takéhoto oprávnenia potvrdí, a to buď písomným oznámením alebo vykonaním akéhokoľvek iného úkonu v zmysle tejto zmluvy, pričom zároveň platí, že márnym uplynutím predmetnej lehoty táto zmluva zaniká;
- d. záložca je povinný zabezpečiť, aby bola táto zmluva (ak je vyhotovená v elektronickej podobe) bez zbytočného odkladu uložená na dátové úložisko nezávislé od prostredia Internet bankingu, Business bankingu či elektronických prostriedkov záložného veriteľa.
- 3.7. Ak dôjde k zániku záložného práva v dôsledku zániku Zabezpečovanej pohľadávky, záložný veriteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu potom, ako mu bude doručená písomná žiadosť záložcu o vystavenie potvrdenia záložného veriteľa o takomto zániku záložného práva, doručí záložcovi riadne vyhotovené a platne podpísané potvrdenie, ktoré bude potvrdzovať takýto zánik záložného práva, v rozsahu akceptovateľnom záložným veriteľom (ďalej len „**vyhlásenie o zániku záložného práva**“). Doručením vyhlásenia o zániku záložného práva záložným veriteľom záložcovi zanikajú všetky povinnosti záložného veriteľa spojené s takýmto zánikom záložného práva, pričom záložca je povinný podať žiadosť o výmaz záložného práva bez zbytočného odkladu po doručení vyhlásenia o zániku záložného práva záložcovi.
- 3.8. Záložca vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovými podmienkami a záložný veriteľ mu odovzdal a/alebo doručil v súlade s touto zmluvou minimálne jedno ich vyhotovenie.
- 3.9. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 3.10. Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvné strany túto zmluvu podpisujú, resp. podpísali.

Prílohy:

Príloha č. 1 – pre účely tejto zmluvy sa nepoužije

Príloha č. 2 – vzor zoznamu

Príloha č. 3 – vzor žiadosti o registráciu záložného práva

[PODPISY (V PRÍPADE LISTINNEJ PODOBY) ALEBO VIZUALIZÁCIE PODPISOV (V PRÍPADE ELEKTRONICKEJ PODOBY) NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

dňa: 22.01.2025

za záložného veriteľa
Tatra banka, a.s.

Peter Hudec, MSc.
vedúci oddelenia agrofinancovania
a štruktúrovaného financovania

Ing. Zuzana Mrázeková
Product Account Manager

dňa: 24 -01- 2025

za záložcu
Mestské lesy Bardejov, s. r. o.

Ing. Vladimír Zofák
konateľ

Potvrdenia uvedené v stĺpcoch vedľa (vpravo) a vzťahujúce sa k podpisu osôb konajúcich za/ v mene záložcu slúžia pre interné potreby Tatra banky, a.s. a použijú sa výlučne v prípade, ak tento dokument bol za/ v mene záložcu vyhotovený, resp. podpísaný v listinnej podobe.

Týmto potvrdzujem, že záložca, resp. osoby oprávnené konať za / v mene záložcu, podpísali tento dokument v mojej prítomnosti.

Týmto potvrdzujem, že podpisy záložcu, resp. osôb oprávnených konať za / v mene záložcu, sú zhodné s podpisovými vzormi týchto osôb, evidovanými v interných systémoch Tatra banky, a.s.

Podpis:
Meno:

Adrián Tabiš

Podpis:
Meno:

Príloha č. 2 ku Zmluve o záložnom práve k pohľadávkam,
uzatvorenej dňa [dátum] (ďalej len „Zmluva o záložnom práve“) medzi:

záložným veriteľom: Tatra banka, a.s.
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaný v: obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

záložcom: [obchodné meno/ meno, priezvisko a rodné priezvisko]
bytom/sídlo: [adresa/sídlo]
zapísaný v: obchodnom registri [Okresného/Mestského] súdu [súd] odd. [oddiel] , vložka č. [číslo]
IČO/RČ: [IČO/RČ]
dátum narodenia: [dátum]
(ďalej len „záložca“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „Garant“)

Definície použité v Zmluve o záložnom práve sa použijú pre účely tejto prílohy s významom, s ktorým boli použité v Zmluve o záložnom práve.

Za účelom bližšej špecifikácie pohľadávok na zaplatenie Vám týmto zasielame aktuálny zoznam poddĺžnikov, spĺňajúci všetky podmienky uvedené v Zmluve o záložnom práve.

Zoznam poddĺžnikov:

IČO/RČ	poddĺžník	adresa/sídlo

Vzor žiadosti o registráciu záložného práva:

Záložca: **Mestské lesy Bardejov, s. r. o.**
sídlo: Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 28448/P
IČO: 47 332 638

Záložný veriteľ: **Tatra banka, a.s.**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930

Záložný dlžník: **Mestské lesy Bardejov, s. r. o.**
sídlo: Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 28448/P
IČO: 47 332 638

Záloh:

Kategória:

Súbor práv

Popis:

Zálohom sú pohľadávky uvedené v Zmluve o záložnom práve k pohľadávkam zo dňa
(ďalej len „Záložná zmluva“), uzatvorenej medzi Tatra bankou, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, ako záložným veriteľom (ďalej len „záložný veriteľ“) a
Mestské lesy Bardejov, s. r. o., IČO: 47 332 638, so sídlom Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, ako
záložcom (ďalej len „záložca“), a to každý jednotlivý a tiež všetky nároky záložcu existujúce a budúce
voči poddlžníkom na zaplatenie peňažných prostriedkov, spoločne s ich prípadným príslušenstvom,
súčasťami a prírastkami, vznikajúce z akéhokoľvek právneho titulu (právneho úkonu alebo právnej
skutočnosti), vrátane:

- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými
právnymi vzťahmi,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo
zánikom dokumentov, a tiež iných právnych vzťahov,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s odporovateľnosťou alebo odstúpením
od dokumentov, a tiež iných právnych vzťahov,
- pohľadávok, na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti
s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi,
- pohľadávok na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie peňažných
prostriedkov z Účtov,
- pohľadávok na vyplatenie Prebytku,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s podnikaním záložcu;

a to bez ohľadu na to, či:

- daný nárok alebo pohľadávka sú priznané právoplatným súdnym rozhodnutím alebo rozhodnutím
v rozhodcovskom, správnom alebo inom konaní, alebo
- daný nárok alebo pohľadávku je možné uplatňovať voči inej osobe na súde, rozhodcovskom súde
alebo inom orgáne (ďalej len „príslušný orgán“) alebo bude možné uplatňovať voči inej osobe na
príslušnom orgáne v prípade splnenia jedinej podmienky, že sa stane splatným a nezaplateným
(ak takýto nárok alebo pohľadávka nie je splatná), alebo
- daný nárok alebo pohľadávku je možné vymáhať na základe notárskej zápisnice v zmysle zákona
č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Pod pojmom dokumenty sa rozumie: každá jednotlivá a tiež všetky zmluvy, dohody, jednostranné vyhlásenia a iné
dojednania (ústne aj konkludentné), v znení ich všetkých neskorších dodatkov a príloh, a to bez ohľadu na ich formu
alebo spôsob vzniku, z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie a sú medzi záložcom a poddlžníkmi uzatvorené

alebo vznikli do dňa uzatvorenia Záložnej zmluvy (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni a tiež zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom ako bankou a záložcom ako klientom, na základe ktorých vedie záložný veriteľ Účty.

Pod pojmom iné právne vzťahy sa rozumie: každý jednotlivý a tiež všetky právne vzťahy, iné ako právne vzťahy vyplývajúce z dokumentov, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, ktorých účastníkom je záložca a z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie, vzniknuté do dňa uzatvorenia Záložnej zmluvy (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni, vrátane právnych vzťahov vzniknutých na základe alebo v súvislosti s porušením záväzkov voči záložcovi.

Pod pojmom poddĺžnici sa rozumie: každá jednotlivá a tiež všetky tretie osoby, voči ktorým vznikli, resp. vzniknú záložcovi pohľadávky na zaplatenie, vrátane právnych nástupcov uvedených tretích osôb a tiež záložného veriteľa v súvislosti s (i) pohľadávkami na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a (ii) pohľadávkami na vyplatenie Prebytku

Pod pojmom Prebytok sa rozumie: suma, o ktorú hodnota výťažku z výkonu záložného práva alebo iného zabezpečenia zriadeného v prospech záložného veriteľa, prevyšuje zabezpečenú pohľadávku záložného veriteľa zabezpečenú takýmto záložným právom alebo iným zabezpečením, po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva alebo iného zabezpečenia záložným veriteľom.

Pod pojmom Účty sa rozumie: každý jednotlivý a tiež všetky vklady, a tiež každý jednotlivý a tiež všetky bežné, termínované a iné účty, ktoré sú vedené ku dňu uzatvorenia Záložnej zmluvy alebo budú vedené kedykoľvek v budúcnosti záložným veriteľom pre záložcu.

Pohľadávka:

Hodnota pohľadávky: [zámerne ponechané prázdne]
Najvyššia hodnota istiny: 400.000,- EUR
Druh: peňažná
Dátum splatnosti: [zámerne ponechané prázdne]
Lehota splatnosti: [zámerne ponechané prázdne]

Špecifikácia: Zabezpečovanou pohľadávkou sa rozumejú všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky záložného veriteľa, spolu s príslušenstvom:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložnému veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve,
- pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia záložného veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dlžníka vedenom záložným veriteľom, ktoré vzniklo na základe alebo v súvislosti s každou úverovou zmluvou,
- pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných záložnému veriteľovi na základe (i) Záložnej zmluvy; (ii) Úverových podmienok, (iii) všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom a záložcom za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti a (iv) všetkých vyhlásení vykonaných ktorýmkoľvek vlastníkom alebo spoluvlastníkom predmetu záložného práva uvedeného v Záložnej zmluve alebo jeho časti za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti,
- pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z úverovej zmluvy a úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami),

Pod pojmom úverová zmluva sa rozumie:

- Zmluva o splátkovom úvere č. S02331/2024, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a záložcom (ďalej tiež „dlžník“), na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 58.592,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny,

- Zmluva o splátkovom preklenovacom úvere č. S02328/2024, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a dlžníkom, na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 117.179,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny;
- Zmluva o kontokorentnom úvere č. S02677/2013, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a dlžníkom, na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 138.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny;

Pod pojmom Istina sa rozumie: peňažné prostriedky, ktoré záložný veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy;

Pod pojmom najvyššia hodnota istiny sa rozumie: suma vo výške: 400.000,- EUR (ďalej len „Suma“) alebo akákoľvek suma kedykoľvek určená záložným veriteľom, nepresahujúca Sumu. Odoslaním oznámenia záložného veriteľa záložcovi o uvedenej zmene sa najvyššia hodnota istiny mení na takto určenú sumu. Ak je alebo bude ktorákoľvek suma Zabezpečovanej pohľadávky vyjadrená v inej mene ako v mene uvedenej čiastky, bude takáto suma pre účely určenia najvyššej hodnoty istiny prepočítaná kurzom devíza predaj vyhláseného záložným veriteľom a platného pre deň, keď je potrebné vykonať taký prepočet. Určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté zabezpečenie a uspokojenie iných častí Zabezpečovanej pohľadávky podľa Záložnej zmluvy ako Istiny. O rozdelení prostriedkov získaných výkonom záložného práva podľa Záložnej zmluvy za účelom uspokojenia nesplatených súm Zabezpečovanej pohľadávky rozhodne záložný veriteľ;

Pod pojmom Úverové podmienky sa rozumie: Všeobecné úverové podmienky Tatra banky, a.s. zo dňa 07.03.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.02.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 01.02.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 14.10.2016, Dodatku č. 5 zo dňa 19.3.2019, ako aj neskorších dodatkov.

Poznámka:

Záložné právo sa zriaďuje na základe zmluvy o záložnom práve k pohládkam uzatvorenej dňa medzi spoločnosťou Mestské lesy Bardejov, s. r. o. ako záložcom a spoločnosťou Tatra banka, a.s. ako záložným veriteľom.