

Rámcová zmluva o spolupráci
podľa platných ustanovení obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami :

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Zbehy
Sídlo: Obecný úrad Zbehy 69 ,95142 Zbehy
DIČ: 2021102941
IČO: 00308668
V zastúpení: Ing. Adam Žákovič
Bankové spojenie: Prima banka a. s.
IBAN: SK32 5600 0000 0009 6677 3001
SWIFT (BIC): KOMASK2X
mail: obec@zbehy.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Obecný podnik Zbehy s. r. o., r.s.p.
Sídlo: Obecný úrad Zbehy, Zbehy 69, 95142 Zbehy
IČO: 56265310
DIČ: 2122254992
V zastúpení: Ing. Adam Žákovič, konateľ
Bankové spojenie: Prima banka a. s.
IBAN: SK73 5600 0000 0071 3961 5001
SWIFT (BIC): KOMASK2X
mail: obecnypodnik@zbehy.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorého jediným spoločníkom je Obec Zbehy. Na základe Dohode o prevode práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov v súvislosti s prevodom činností zamestnávateľa zo dňa 22.1.2025 medzi objednávatelom a zhotoviteľom došlo i k prevodu úloh a činností z Obce Zbehy na Obecný podnik s.r.o., r.s.p.. Touto zmluvou si zmluvné strany upravujú práva a povinnosti pre zabezpečenie plnenia povinností obce podľa platných právnych noriem.

Čl. II

Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa rámcovo upravujú zmluvné vzťahy, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú odo dňa jej účinnosti, počas celej doby jej trvania v súvislosti s vykonávaním stavebných prác, služieb a činností súvisiacich s údržbou budov vo vlastníctve obce, areálov a objektov určených na využívanie zamestnancami obce, obyvateľmi alebo návštevníkmi obce, ako aj zariadení a technického vybavenia vo vlastníctve obce.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť jednotlivé diela, práce, služby a činnosti v súvislosti s majetkom obce a to najmä: bežné opravy a údržbu elektrických, signalizačných, kúrenárskych, vodovodných a klimatizačných inštalácií, zariadení a armatúr, budovanie drobnej architektúry, stavebné opravy, stolárske a murárske práce a ďalšie práce remeselného charakteru, činnosti smerujúce k bezporuchovému chodu budov využívaných objednávateľom, údržba nájomných bytov, údržba a čistenie chodníkov, údržba a osadenie dopravného značenia, údržba a čistenie vonkajších priestranstiev, kosenie trávnych porastov a údržba a výsadba zelene, koordinácia a vykonávanie zimnej údržby, zabezpečenie likvidácie odpadov v súlade so systémom odpadového hospodárstva v obci a prevádzka zberného dvora, dobudovanie, údržba a prevádzka ČOV, upratovanie budovy obecného úradu a ostatných budov vo vlastníctve alebo užívaní obce, pomoc pri zabezpečení funkčnosti verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu, zabezpečenie plynulého chodu zariadení a technického vybavenia objednávateľa, zabezpečenie údržby ihrísk v areáloch objednávateľa, zabezpečenie chodu kotolní v súlade s potrebou dodržania vnútorných teplôt, zabezpečenie bežného servisu vykurovacieho systému, zabezpečenie prevozu materiálov podľa potrieb obce a to aj mimo územia obce. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za ich uskutočnenie dohodnutú cenu podľa Čl. V tejto zmluvy.

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri vykonávaní predmetu činnosti zhotoviteľa a to prostredníctvom zamestnancov objednávateľa.

Čl. III

Termín uskutočnenia prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať plnenie určenej časti predmetu tejto zmluvy bezodkladne od nadobudnutia účinnosti zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IV

Cena

Celková cena za jednotlivé činnosti bude stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a to: paušálne mesačne v sume 4800 € bez DPH. Ak sa v priebehu roka stane zhotoviteľ platcom DPH, objednávateľ akceptuje navýšenie zmluvnej ceny, najviac však o sumu DPH.

V cene sú obsiahnuté všetky náklady potrebné na realizáciu prác. Ak bude mať objednávateľ záujem o dodanie prác, ktoré nie sú považované za údržbu, budú takéto

práce podliehať samostatným postupom.

Zmluvné strany sa dohodli, že ceny uvedené v tejto zmluve sú nemenné, s výnimkou zmeny ceny vyvolanej DPH, teda skutočnosti uvedenej vyššie. Zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny právnych predpisov, povolení a usmernení alebo dohody zmluvných strán.

Čl. V

Platobné podmienky

Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúr, ktoré budú vystavené v mesačných intervaloch vždy v prvom týždni v mesiaci.

Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť každej faktúry je 14 dní od jej doručenia, ak na faktúre nebude uvedený iný dátum splatnosti. V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ktorejkoľvek faktúry o viac ako 60 dní, má zhotoviteľ právo odstúpiť od tejto zmluvy, pričom mu však nezaniká právo na úhradu faktúry, úroky z omeškania ani na náhradu preukázanej škody.

Faktúry na úhradu musia obsahovať náležitosti faktúry ako daňového dokladu, popis uskutočnených prác a cenu spolu. Jednotlivé faktúry budú (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, ich adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma.

Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na bankový účet zhotoviteľa.

Čl. VI

Zodpovednosť za vady a záruka

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná riadne a včas, a v zmysle podmienok uvedených v tejto zmluve. V prípade nepriaznivého počasia/poveternostných podmienok sa práce môžu posunúť podľa potreby, pričom sa má za to, že zhotoviteľ nie je v omeškaní. Zhotoviteľ nie je povinný na túto skutočnosť objednávateľa upozorniť, pričom termín odovzdania jednotlivých diel sa posunie o primeranú dobu podľa počasia/poveternostných podmienok.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré majú práce v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní prác, je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi, už pri odovzdaní a prevzatí vykonaných prác. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa vytknutia vady preukázateľným spôsobom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, resp. neodkladne po tom, ako odpadnú dôvody nemožnosti odstránenia väd z dôvodu nepriaznivého počasia/poveternostných

podmienok.

ČL. VII

Podmienky uskutočnenia prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu tejto zmluvy.

Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku BOZP ako i ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva. Zhotoviteľ zodpovedá len za škodu, ktorú spôsobí sám alebo jeho zamestnanci.

Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou neprimerane a bezdôvodne obmedziť chod života obce a ani ním zriadených organizácií. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia zhotoviteľ prerokuje s objednávateľom vopred, a to najneskôr do 5 dní pred týmto obmedzením.

Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Pri vykonávaní prác sa bude zhotoviteľ usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty a sankcie

Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode III. v dohodnutom termíne podľa konkrétnej objednávky, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny dohodnutej v tejto objednávke za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry, a to za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvnej strany na náhradu preukázanej škody.

Čl. IX

Doba trvania a zánik zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 12 mesiacov od jej účinnosti.

Táto zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v predmetnej dohode,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná, pričom lehota začína plynúť v mesiaci nasledujúcom po termíne doručenia výpovede.
- c) písomným odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, v prípade jej podstatného porušenia, pričom za podstatné porušenie sa považuje porušenie akejkoľvek povinnosti stanovenej touto zmluvou. Výpovedná doba je trojmesačná, pričom lehota začína plynúť v mesiaci nasledujúcom po termíne doručenia výpovede.

Čl. X

Spoločné a záverečné ustanovenia

Závazkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží jedno vyhotovenie objednávateľ a tri vyhotovenia zhotoviteľ. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do konca vykonávania diela odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 1.2.2025. Zmluva podlieha povinnej zverejňovacej povinnosti na webovej stránke objednávateľa a zhotoviteľa a v CRZ.

V Zbehoch, dňa:

V Zbehoch, dňa:

Objednávateľ:
Ing. Adam Žákovič
starosta

Zhotoviteľ:
Ing. Adam Žákovič
konateľ