

V Žarnovici, 22. 01. 2025

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 11. 12. 2024

Uznesenie č. 177/2024 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

Dotknutá / zaťažená nehnuteľnosť: pozemok nachádzajúci sa na Májovej ulici v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 927/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 957 m² (ďalej v texte už len „dotknutá parcela“ alebo „zaťažená parcela“).

Oprávnená z vecného bremena: JUDr. Michaela Hallayová, MSc., rodné priezvisko: xxxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, trvale bytom: Májová ulica 308/43, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR, ako výlučná vlastníčka nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, tohto času v liste vlastníctva č. 4063 ako stavba bez súpisného čísla - rozostavaný rodinný dom s dvojgarážou, na pozemku C KN parcela č. 282/3, druh stavby: rozostavená budova a pozemok zastavaný vyššie uvedenou stavbou vedený v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 282/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 323 m² (ďalej v texte už len „oprávnené nehnuteľnosti“).

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutej parcely (povinného z vecného bremena) strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom a vyčíslenom v geometrickom pláne č. 53518560-69/2024 zo dňa 23. 10. 2024, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 28. 10. 2024, pod číslom G1-559/2024 (ďalej v texte už len „GP“), ako diel 1 s výmerou 3 m² od E KN parcely č. 927/1, v prospech vlastníčky oprávnených nehnuteľností.

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma“ sa rozumie povinnosť vlastníka dotknutej parcely strpieť právo oprávnenej z vecného bremena zriadiť na dotknutej parcele pod povrchom zeme a užívať/prevádzkovať vodovodnú prípojku pre oprávnené nehnuteľnosti, vstupovať na dotknutú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie vodovodnej prípojky s tým, že povrch dotknutej parcely

je povinná bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jej zásahom a vstupom na dotknutú parcelu.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje v súlade prílohou č. 6 k OS – 46 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica“ podľa zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2020/04 zo dňa 13. 03. 2020 (evidenčné číslo zmluvy: ZP2020013/SMM), ktorá bola uzavretá na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 10/2020 MsZ zo dňa 19. 02. 2020 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej pod povrchom zeme na pozemku vo vlastníctve mesta Žarnovica. Podľa GP dĺžka vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta Žarnovica je 2 m. Jednorazová odplata za zaťaženie pozemku tak činí 6,- eur.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnená z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Neprítomný: 1

Dátum podpisu uznesenia 12. 12. 2024

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta