

**Zmluva o zriadení vecného bremena „in rem“
č. ZVB2025003/OSMM**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

názov:	Mesto Žarnovica
sídlo:	Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR
štatutárny orgán:	Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
IČO:	00 321 117
bankové spojenie:	VÚB, a. s.,
číslo účtu / IBAN:	SK72 0200 0000 0000 1482 4422
telefonický kontakt:	045 / 683 00 11 - sekretariát
fax:	045 / 681 21 52
právna forma:	samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba

(ďalej v texte už len „povinný z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch)
na strane jednej

2. Oprávnená z vecného bremena:

titul, meno a priezvisko:	JUDr. Michaela Hallayová, MSc.
rodné priezvisko:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
miesto trvalého pobytu:	Májová ulica 308/43, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR
štátna príslušnosť:	

(ďalej v texte už len „oprávnená z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch)
na strane druhej

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto**

zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

**Článok 1
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa na Májovej ulici v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 927/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 957 m² (ďalej v texte už len „dotknutá parcela“ alebo „zaťažená parcela“ v príslušných gramatických tvaroch).
2. Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, tohto času v liste vlastníctva č. 4063 ako stavba bez súpisného čísla – rozostavený rodinný dom s dvojgarážou, na pozemku C KN parcela č. 282/3, druh stavby: rozostavaná budova a pozemok zastavaný vyššie

uvedenou stavbou vedený v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 282/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 323 m² (ďalej v texte už len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušných gramatických tvaroch).

Článok 2 **Vecné bremeno**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na časti dotknutej parcely, ktorá je špecifikovaná v článku 1 bod 1 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 bod 2 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka dotknutej parcely (povinného z vecného bremena) strpieť na časti dotknutej parcely umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom a vyčíslenom v geometrickom pláne č. 53518560-69/2024 zo dňa 23. 10. 2024, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 28. 10. 2024, pod číslom G1-559/2024 (ďalej v texte už len „GP“), ako diel 1 s výmerou 3 m² od E KN parcely č. 927/1, v prospech vlastníčky oprávnených nehnuteľností.
3. Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma“ sa rozumie povinnosť vlastníka dotknutej parcely strpieť právo oprávnenej z vecného bremena zriadiť na dotknutej parcele pod povrchom zeme a užívať/prevádzkovať vodovodnú prípojku pre oprávnené nehnuteľnosti, vstupovať na dotknutú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie vodovodnej prípojky s tým, že povrch dotknutej parcely je povinná bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jej zásahom a vstupom na dotknutú parcelu.
4. Povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vecné bremeno popísané v bodoch 1 až 3 tohto článku zmluvy zodpovedá právo oprávnenej z vecného bremena.
5. Oprávnená z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodov 1 až 3 tohto článku zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo oprávnenej z vecného bremena strpieť.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam - vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov predmetných nehnuteľností.

Článok 3 **Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena**

1. Vecné bremeno uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej pod povrchom zeme na pozemku vo vlastníctve mesta Žarnovica. Podľa GP dĺžka vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta Žarnovica je 2 m. Jednorazová odplata za zaťaženie pozemku tak činí 6,- eur, slovom: Šesť eur. Uvedená jednorazová odplata je dohodnutá v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 177/2024 MsZ zo dňa 11. 12. 2024 v súlade prílohou č. 6 k OS – 46 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica“ podľa zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2020/04 zo dňa 13. 03. 2020 (evidenčné číslo zmluvy: ZP2020013/SMM),

ktorá bola uzavretá na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 10/2020 MsZ zo dňa 19. 02. 2020.

2. Náklady spojené s vkladom vecného bremena ako vecného práva do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, položky č. 11 v sume 100,- eur, slovom: Jednasto eur znáša oprávnená z vecného bremena.
3. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že na základe tejto zmluvy (t. j. bez povinnosti povinného z vecného bremena vystavovať faktúru) v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy uhradí formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol 202503567:
 - jednorazovú odplatu za vecné bremeno dohodnutú v bode 1 tohto článku zmluvy v sume 6,- eur, slovom: Šesť eur,
 - náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy v sume 100,- eur, slovom: Jednasto eur,t. j. celkom: 106,- eur, slovom: Jednastošesť eur.
4. Jednorazová odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet povinného z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa oprávnená z vecného bremena dostane s úhradou jednorazovej odplaty za vecné bremeno a/alebo nákladov spojených so zriadením vecného bremena do omeškania, povinný z vecného bremena má právo popri plnení požadovať od oprávnenej z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadnej škody.

Článok 4

Platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy a právne účinky vkladu

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnená z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá povinný z vecného bremena v lehote do 15 pracovných dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy na svoj účet v zmysle článku 3 tejto zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude aj písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 177/2024 MsZ zo dňa 11. 12. 2024.
2. Oprávnená z vecného bremena čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica“ sa rozumie, že nemá voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomá následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. ak sa oprávnená z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a/alebo nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy a neuhradí ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej povinným z vecného bremena na ich úhradu;
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia oprávnenej z vecného bremena uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy.
4. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
6. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
7. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k zmluve musia byť chronologicky očíslované.
8. Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom znení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
10. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - (1) výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 177/2024 MsZ zo dňa 11. 12. 2024,

(2) fotokópia geometrického plánu č. 53518560-69/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku E KN parc. čís. 927/1 zo dňa 23. 10. 2024, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 28. 10. 2024, pod číslom G1-559/2024.

11. Táto zmluva je vyhotovená v piatich identických vyhotoveniach a každé vyhotovenie zmluvy má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre účely katastrálneho konania a budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena ako vecného práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenie zmluvy získa oprávnená z vecného bremena ihneď po uzavretí zmluvy.

Povinný z vecného bremena:

V Žarnovici

Oprávnená z vecného bremena:

V Žarnovici

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,
primátorka mesta

.....
JUDr. Michaela Hallayová, MSc.