

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V Turčeku, dňa 02.01.2025

1. Predávajúci

Názov:	Obec Turček
Sídlo:	Turček 363, 038 48 Turček
IČO:	00 317 012
DIČ:	2020597953
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK24 1111 0000 0016 2094 0006
Zastúpenie:	Ján Teltsch, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci

Titul, meno, priezvisko (aj rodné):	Ján Teltsch, rodený
Trvale bytom :	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, zapísaných na liste vlastníctva č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, nasledovne:

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 424/2, o výmere 419 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 425, o výmere 199 m², druh pozemku: Orná pôda

(ďalej len „pozemky“).

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom z predávajúceho na kupujúceho vo výške celého (1/1) jeho spoluvlastníckeho podielu, za kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.

3. Predávajúci v uvedenej výške spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcemu pozemky, a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté, a súčasne kupujúci od predávajúceho pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1), zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

II. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena pozemkov bola stanovená na základe výsledku vyhodnotenia predložených cenových ponúk zo dňa 04.11.2024 za ponúknutú kúpnu cenu vybratého účastníka - víťaza obchodnej verejnej súťaže, t.j. kupujúceho, v zmysle cenovej ponuky kupujúceho - Súťažný návrh k zámeru obchodnej verejnej súťaže č. 3/2024 zo dňa 30.10.2024, a schválená uznesením č. 57/2024 prijatým na 6. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 14.12.2024, a to:

- vo výške **5.555,94 €** LV č. 57 - parc. č. 424/2 (419 m²)
- vo výške **2.638,74 €** LV č. 57 - parc. č. 425 (199 m²), t.j.
- vo výške **8.194,68 € spolu** za pozemky v celosti

ktorá cena, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, je najvyššia cena predložená navrhovateľom, a zároveň rovnajúca sa minimálnej cene, za ktorú Obec Turček ponúkala na predaj vyššie uvedené pozemky, stanovená po zohľadnení porovnateľných pozemkov, v zmysle znaleckého posudku číslo 348/2020 zo dňa 19.10.2020, vypracovaného Ing. Ľudmilou Beczányiovou, J. Kollára 565/35A, 967 01 Kremnica, evidenčné číslo 910178, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, a to:

- vo výške **5.555,94 €** LV č. 57 - parc. č. 424/2 (419 m²)
- vo výške **2.638,74 €** LV č. 57 - parc. č. 425 (199 m²), t.j.
- vo výške **8.194,68 € spolu** za pozemky v celosti.

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške 8.194,68 € najneskôr do troch dní od podpisu tejto zmluvy, a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy; v opačnom prípade má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia pozemkov, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Pozemky sú ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilé riadneho užívania.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom pozemkov, a to obhliadkou na mieste samom, a v tomto stave ich preberá, a kupujúci súčasne vyhlasuje, že si v súvislosti s prevodom pozemkov nevymienil žiadnu konkrétnu vlastnosť pozemkov.
4. Zámer predaja a spôsob predaja pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže bol schválený uznesením č. 37/2024 prijatým na 5. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 04.10.2024, a prevod nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže, podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk, bol schválený uznesením č. 57/2024 prijatým na 6. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 14.12.2024, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na webovom sídle Obce Turček, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

IV.
Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech podľa kúpnej zmluvy, neprevedie predmet kúpnej zmluvy do vlastníctva tretej osoby alebo nezaťaží predmet kúpnej zmluvy v prospech tretej osoby, bez písomného súhlasu predávajúceho. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a uplatniť si zmluvnú pokutu až do výšky kúpnej ceny za predmet kúpnej zmluvy.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť predávajúcemu, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny za pozemky, aj všetky náklady spojené s obchodnou verejnou súťažou v paušálnej sume 200,- €.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpis predávajúceho:

Podpis kupujúceho:

.....
Ján Teltsch, starosta obce

.....
Ján Teltsch