

ZMLUVA O DIELO**č. 403/2025/LSR**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok č. 1
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik,**
organizačná zložka OZ Poľana
so sídlom: Kriváň č. 334, 962 04 Kriváň
IČO: 36 038 351
IČ DPH: SK2020087982
konajúci prostredníctvom: Ing. Anton Kamenský, vedúci organizačnej zložky
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 67 0200 0000 0000 01700412
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka č.: 155/S

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

- 1.2 Zhotoviteľ:** **HossaBros s.r.o.**
so sídlom: Jána Palárika 464/13
IČO: 46325221
IČ DPH: SK2023349702
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK43 0200 0000 0029 4157 9754
konajúci prostredníctvom: Pavol Hossa
Zapísaný: v živnostenskom registri SR

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

Článok č. 2
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka – položkovitý rozpočet zhotoviteľa zo dňa 4.12.2024, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Základné údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: „**Oprava kúpeľne v Hájenke - Komora**“
- 2.2.2 Miesto stavby: Kyslinky – parc. E-KN č.4331 v k. ú. Hrochot’
- 2.2.3 Project manager objednávateľa: LSR, š. p., organizačná zložka OZ Poľana, **Ing. Lukáš Pohly**
- 2.2.4 Doba výstavby: podľa odseku 4.1.2 tejto zmluvy

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) „**Oprava kúpeľne v Hájenke - Komora**“, (ďalej len „Dielo“), podľa zadania, ktoré vypracoval objednávateľ, v súlade s cenovou ponukou.
- 3.2. Dielo bude zhotovené podľa pokynov Objednávateľa v súlade:
- s podmienkami pre najvyššiu akosť stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN (alebo DIN či EN v prípade, že príslušné slovenské normy neexistujú), pričom za najvyššiu akosť Zmluvné strany považujú Dielo zhotovené bez chýb, väd, nedostatkov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný Objednávateľom a spĺňa technické, kvalitatívne a iné požiadavky stanovené príslušnými záväznými a smernými STN,
 - s ďalšími podmienkami na akosť stanovenými platným právom Slovenskej republiky,
 - s takou úrovňou akosti, ktorá Objednávateľovi, resp. konečným užívateľom Diela, umožní riadne a nerušené užívanie zhotoveného Diela na jeho plánovaný účel,
 - so všetkými opatreniami a predpismi ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k zhotovovanému Dielu,
 - s prípadnými technologickými postupmi a technickými listami výrobkov vzťahujúcimi sa k vykonávanému Dielu.
- 3.3. Pre vylúčenie pochybností sa Objednávateľ a Zhotoviteľ výslovne dohodli, že zákazka, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, sa týka úplného zhotovenia celého Diela za celkovú cenu za Dielo dohodnutú podľa článku 5. tejto Zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zaistenie prípadného zvláštneho užívania komunikácii a verejných plôch vrátane úhrady vymeraných poplatkov, nájomného a ostatných s tým spojených nákladov je súčasťou Diela a cena Diela podľa tejto Zmluvy sa o tieto činnosti a náklady s nimi spojené nezvyšuje.
- 3.5. Prípadnú potrebu Staveniskovej elektrickej prípojky si zabezpečí Zhotoviteľ na svoje náklady, pričom tieto nie je možné následne vyúčtovať Objednávateľovi. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa detailne oboznámil so všetkými podkladmi pred vystavením samotnej ponuky a do celkovej ceny Diela zakalkuloval všetky náklady súvisiace s realizáciou diela (stavebný prúd, stavebná voda, organizácia dopravy, dočasné dopravné značenie, zabratie verejných priestranstiev a poplatky s tým spojené, a pod.).
- 3.6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa riadne a detailne oboznámil so všetkými podkladmi prevzatými od Objednávateľa a na ich základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku - Položkovitý rozpočet Diela tvoriaci neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, podrobný stav a dopravná prístupnosť Staveniska. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v článku č. 5 a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany považujú rozpočet za záväzný a úplný.
- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.8. Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ, pričom musia byť riešené formou dodatku v súlade s článkom č. 17 tejto zmluvy. K zmene riešenia oproti rozpočtu môže dôjsť v prípade ak po uzatvorení zmluvy nastane taká zmena okolností, ktorá objektívne vyvoláva a spôsobuje potrebu zmeny rozsahu prác zahrnutých v rozpočte, a ktorá súčasne má vplyv na cenu a/alebo podmienky plnenia, pričom takúto potrebu zmeny rozsahu prác nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo z pohľadu zabezpečenia kvality, funkčnosti a iných požiadaviek na Dielo požadovať jeho vykonanie v pôvodnej cene a/alebo za pôvodných podmienok. Zmenu oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť objednávateľ

aj v prípade, že vykonanie diela zmeneným spôsobom bude pre objednávateľa ekonomicky výhodnejšie (finančná úspora, zlepšenie technických parametrov diela...).

Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy:
- 4.1.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti na jeho prevzatie.
- 4.1.2 Pre definitívne ukončenie diela, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín:
2 mesiace odo dňa odovzdania staveniska.
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa pripočíta k času plnenia podľa odseku 4.1 tohto článku, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a následne potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať v súlade s harmonogramom realizácie prác (ďalej len „**harmonogram**“), ktorý bol vypracovaný ku dňu podpisu zmluvy a tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy. Harmonogram realizácie prác vychádza z termínov uvedených v článku č. 4, odsek 4.1.
- 4.4 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Termínový harmonogram prác nebude zodpovedať skutočnému stavu, Zhotoviteľ je povinný vypracovať a odovzdať Objednávateľovi na odsúhlasenie nový termínový harmonogram prác, ktorý bude zodpovedať skutočnosti a zároveň pri ktorom bude zachovaný termín pre definitívne ukončenie Diela. Termínový harmonogram prác bude vypracovaný v takej podobe, kde najmenším časovým úsekom (časovým dielikom) bude jeden týždeň.
- 4.5 V prípade ak počas realizácie Diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s rozpočtom a harmonogramom je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť, ihneď zaznamenať tieto skutočnosti do stavebného denníka a zároveň o nich písomne upovedomiť objednávateľa. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa Dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.8 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo v súlade s touto Zmluvou pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je oprávnený vykonané Dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok č. 5 CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy – Diela, v rozsahu článku č. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená rozpočtom.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa článku č. 3 je **7 689,20 € bez DPH**, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške.
Slovom: sedemtisícšesťstoosemdesiatdeväť eur a dvadsať centov bez DPH
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 V prípade, že dôjde v súlade s odsekom 3.8 tejto zmluvy k navýšeniu rozsahu prác, tak sa ich cena určí:

- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom rozpočte bude zachovaná ich jednotková cena
 - b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENEKON budú cenníkové ceny požadovaných navyše prác upravené o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a aktuálnou cenníkovou cenou za predmet plnenia.
 - c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENEKON bude ich cena predmetom rokovania na ktoré zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s odsekom 3.8 článku č. 3) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok č. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané, pričom zhotoviteľ môže fakturovať vykonané práce maximálne raz mesačne. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol a súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený Project managerom objednávateľa. Faktúra sa považuje za doručení, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá Project managerom objednávateľa a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Fakturačné obdobie je min. jeden mesiac.
- 6.2 Lehota splatnosti je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola vystavená v súlade s odsekom 6.1. tohto článku. Objednávateľ skontroluje údaje, rozsah fakturovaných prác uvedené vo faktúre v lehote jej splatnosti a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Nevrátenie faktúry k prepracovaniu nemožno považovať za uznanie fakturovaných prác a aj po uplynutí lehoty splatnosti je objednávateľ oprávnený domáhať sa prepracovania faktúry a určenia, že fakturované práce aj napriek schváleniu neboli poskytnuté v takom rozsahu v akom sú fakturované a/alebo neboli vôbec schválené a vykonané, pričom rozhodujúcim bude skutočný stav vykonaných prác. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby. Uvedené ustanovenia neplatia v prípade odmietnutia faktúry podľa odseku 6.4 tejto zmluvy, pričom objednávateľ je oprávnený odmietnuť faktúru aj počas plynutia jej lehoty splatnosti.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa odseku 6.1 tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.
- 6.4 Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený odmietnuť akúkoľvek faktúru Zhotoviteľa v prípade, ak Zhotoviteľ podstatne poruší túto Zmluvu, Takéto odmietnutie faktúry je Objednávateľ povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi, pričom Objednávateľ uvedie dôvody odmietnutia faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený odmietnutú faktúru opätovne vystaviť až po riadnom splnení dôvodov odmietnutia uvedených v písomnom oznámení. Odmietnutá faktúra sa zároveň nepovažuje za riadne vystavenú faktúru v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítat zmluvné pokuty, iné sankcie, náklady alebo náhradu škody, na ktoré má voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy nárok, proti pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vzniknutých mu na základe tejto Zmluvy, najmä proti cene Diela. Toto ustanovenie nevylučuje jednostranné započítanie pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi vzniknutých z iných právnych úkonov alebo skutočností proti pohľadávkam zhotoviteľa.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený písomne požiadať o vykonanie úhrady faktúry pred uplynutím lehoty splatnosti. V prípade, že je žiadosť schválená, vykonajú LESY Slovenskej republiky, štátny podnik úhradu, pričom zhotoviteľ zároveň súhlasí s poskytnutím skonta vo výške 1 % z fakturovanej ceny bez DPH za úhradu od 5 do 30 dní pred uplynutím lehoty splatnosti.

Zhotoviteľ zároveň súhlasí, že zo strany LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik bude už úhrada ponížená o alikvotnú výšku skonta, t.j. bude vykonaný zápočet. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bezodkladne vystaviť a poslať LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik doklad o vyčíslení skonta – finančného bonusu.

Pri poskytnutí zľavy z pôvodnej ceny po vzniku daňovej povinnosti formou finančného bonusu, tzv. skonta, obidve zmluvné strany súhlasia s postupom v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, § 25, ods. (6), t.j. zhotoviteľ vyhotoví v súvislosti s DPH len nedaňový doklad - tzv. finančný dobropis, za účelom finančného vyrovnania uplatnenej zľavy.

Článok č. 7

KONEČNÁ FAKTÚRA

- 7.1 Za konečnú faktúru sa bude považovať faktúra, ktorou bude zhotoviteľ fakturovať posledné vykonané stavebné práce. Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov.
- 7.2 Konečná faktúra musí okrem náležitostí uvedených v odseku 6.1 tejto zmluvy obsahovať aj rozpis doteraz fakturovaných čiastok.

Článok č. 8

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Za riadne vykonané dielo nemožno považovať už odovzdané dielo v zmysle článku č. 9 tejto zmluvy o dielo, u ktorého sa v záručnej dobe vyskytli vady diela.
- 8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávatelia sú oprávnení vykonávať činnosť podľa článku č. 3 tejto zmluvy.
- 8.3 Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom. Inžiniersku činnosť, zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zastupovanie objednávateľa pri kolaudačnom konaní zabezpečuje v mene objednávateľa Project manager.
- 8.4 Objednávateľ je povinný ku termínu odovzdania staveniska pripraviť stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdať kópiu právoplatného stavebného povolenia, alebo povolenia, ktoré ho v súlade s platnými zákonmi nahrádza a dva rovnopisy projektu.
- 8.5 Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku uvedených v projekte je zodpovedný zhotoviteľ.
- 8.6 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 8.7 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a vymedzí hranice staveniska.
- 8.8 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky.
- 8.9 Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
- 8.10 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.11 Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi. Jedná sa hlavne o povinnosti ustanovené osobitnými predpismi (napríklad: Zákon č. 124/2006 Z.z., Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z., Vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., Zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z.).

- 8.13 Objednávateľ ako stavebník splnomocňuje zhotoviteľa k výberu koordinátora bezpečnosti na stavenisku, k jeho povereniu výkonom tejto funkcie a následnej komunikácii s ním. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybrať koordinátora bezpečnosti s odbornou starostlivosťou v súlade s platným právom a poskytnúť mu za výkon tejto funkcie odplatu, ktorá je zahrnutá v cene diela. Koordinátor bezpečnosti musí byť zaviazaný zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 6 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006 s tým, že v prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať.
- 8.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.15 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a ich usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
- 8.16 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 8.17 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
- 8.18 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávatelom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávatel, resp. osoba oprávnená jednat' v realizačných veciach objednávatel'a, alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 8.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávatel'a na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávatel' nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávatel' môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa. Pred zakrytím zabezpečí Zhotoviteľ tiež fotografickú dokumentáciu alebo videozáznam zakrývaných častí Diela v rozsahu požadovanom Objednávatelom a odovzdá ich bez zbytočného odkladu Objednávatel'ovi.
- 8.20 Zhotoviteľ nesmie počas realizácie Diela používať akúkoľvek mechanizáciu pre stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinu neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené akékoľvek platné právne predpisy, najmä predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- 8.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávatel'a k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 8.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 2 dní po skončení Diela vypratať stavenisko, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávatel'ovi.
- 8.23 Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chýbnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávatel'a a projektanta na zistenú vadu.

- 8.24 Objednávateľ je oprávnený po predchádzajúcom oznámení zhotoviteľovi priebežne vykonávať kontrolu správnosti realizácie diela aj prostredníctvom tretej osoby.

Článok č. 9

ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejмый stav diela v čase jeho prevzatia objednávatelom.
- 9.2 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávatel zistí, že dielo má vady a nedorobky, tak nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku č. 12.
- 9.3 K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, kópie zápisov v stavebnom denníku a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo záväzné časti platných štátnych noriem určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešne vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela.

Článok č. 10

VÝROBNÉ PODKLADY

- 10.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 10.2. Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávatel zhotoviteľovi bezplatne.

Článok č. 11

ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie, podľa noriem STN a rozpočtu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve. V prípade, ak vlastnosti nie sú dohodnuté, tak vlastnosti obvyklé pre dané dielo.
- 11.2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávatelom a platí **5 rokov**.
- 11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 11.4. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou do tridsiatich (30) dní po zistení vady.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, za predpokladu, že objednávatel vzhľadom na ich rozsah neurčí dlhšiu dobu.
- 11.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby v lehote vyplývajúcej z odseku 11.5 tejto zmluvy, tak objednávatel môže zabezpečiť odstránenie vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 dní od uplatnenia týchto nákladov u zhotoviteľa.

Článok č. 12

PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 12.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy po termíne, uvedenom v článku č. 4, odsek 4.1. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania

- objednávateľovi. To platí len v prípade, že doba omeškania s odovzdaním diela nepresiahne 30 dní.
- 12.2. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy ani do 30 dní po termíne uvedenom v článku č. 4, ods. 4.1. tejto zmluvy, môže si objednávateľ nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1.1.
 - 12.3. V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy v zmysle článku č. 19, odsek 19.6, písm. a), tak si môže nárokovať zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 5 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy.
 - 12.4. V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy s výnimkou odstúpenia podľa článku č. 19, odsek 19.6, písm. a), tak si môže nárokovať zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 10 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy.
 - 12.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa článku č. 11, odsek 11.5. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania objednávateľovi.
 - 12.6. Ak zhotoviteľ nedodá objednávateľovi všetky doklady týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania objednávateľovi.
 - 12.7. Pri omeškaní objednávatel'a s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v príslušnej zákonnej výške.
 - 12.8. Popri zmluvnej pokute ma objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
 - 12.9. Zmluvné pokuty podľa ods. 12.2 až 12.4 tohto článku sa nekumulujú
 - 12.10. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku do piatich (5) dní odo dňa jej uplatnenia.

Článok č. 13

PREVOD / POSTÚPENIE PRÁV ZO ZMLUVY, SUBDODÁVATELIA

- 13.1 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vo vlastnom mene.
- 13.2 Činnosť subdodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.
- 13.3 Zhotoviteľ vykoná dielo vlastnými kapacitami, prípadne z časti subdodávateľsky, tak ako uviedol vo svojej súťažnej ponuke pred podpisom tejto zmluvy. Prípadná zmena subdodávateľov oproti zoznamu uvedenému v rámci súťažnej ponuky je možná až po jej písomnom schválení objednávatel'om. Žiadosť o zmenu musí obsahovať zdôvodnenie zmeny subdodávateľa, v rozpočte vyznačené položky, ktoré bude realizovať, potvrdenie o oprávnenosti nového subdodávateľa uskutočňovať predmetné stavebné práce a taktiež doklady preukazujúce, že subdodávateľ spĺňa podmienky Osobného postavenia podľa súťažných podkladov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmenou subdodávateľov nemôže dôjsť ku percentuálnemu navýšeniu podielu subdodávok. Zhotoviteľ je povinný plniť si oznamovaciu povinnosť voči objednávatel'ovi v rozsahu zmeny údajov o subdodávateľov a to v rozsahu zmeny obchodného mena, sídla, miesta podnikania, IČO, osôb oprávnených konať s uvedením mena, priezviska, bydliska a dátumu narodenia
- 13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Čestne vyhlasuje, že dodanie zmluvných prác alebo poskytnutie služieb bude vykonávané výlučne legálne zamestnanými

pracovníkmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade porušenia vyššie citovaného zákona a následného udelenia pokuty kontrolným orgánom objednávateľovi túto uhradí. Na túto pokutu bude zhotoviteľovi vystavená faktúra so splatnosťou, ktorú určí rozhodnutie kontrolného orgánu.

Pokuta za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania môže byť uhradená formou vzájomného zápočtu s faktúrami za dodané práce alebo služby. Toto dojednanie nemá vplyv na právo objednávateľa požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu vznikla z titulu porušenia zákona č. 82/2005 Z.z. zhotoviteľom pri plnení tohto záväzkového vzťahu alebo záväzkových vzťahov na základe neho vzniknutých.

Článok č. 14

PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 14.1 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy menuje zodpovedného zástupcu oprávneného zastupovať Zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto Zmluvy, ktorý bude vždy dosiahnuteľný mobilným telekomunikačným zariadením. Týmto bude: **Pavol Hossa** – projekt manager zhotoviteľa, tel. č.: **+421903439676** a e-mail: **pavolhossa@gmail.com**. K zmene zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa dôjde na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi najmenej sedem (7) dní pred touto zmenou. K zmene zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa môže dôjsť aj na základe oznámenia takejto zmeny počas kontrolného dňa podľa bodu 8.19 Zmluvy.
- 14.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 15

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
- 15.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša objednávateľ až od protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov podľa článku č. 9.

Článok č. 16

RIEŠENIE SPOROV

- 16.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť prednostne dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 17

ZMENY A DODATKY

- 17.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 17.2 V prípade, že sa bude preukázateľne potrebné v drobnostiach odchýliť od rozpočtu a tieto zmeny nebudú mať za následok zmenu prijatého riešenia a ani navýšenie dohodnutej ceny

uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1.1., tak sa v súlade s článkom č. 8, odsek 8.18. podrobne zapíšu do stavebného denníka a súhlas s ich realizáciou potvrdia podpisom obe zmluvné strany. Za objednávateľa je oprávnený dohodnuté zmeny podpísať generálny riaditeľ (resp. riaditeľ OZ) a za Zhotoviteľa podpisuje osoba oprávnená konať v jeho mene v súlade s údajmi vedenými v príslušnom registri, alebo iná osoba na základe priloženého splnomocnenia. Pred ukončením Diela budú všetky tieto zmeny zapracované do dodatku k tejto zmluve. Fakturácia zmenených položiek, ktoré nemajú vplyv na celkovú cenu diela je možná až po podpise dodatku oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok č. 18

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 18.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez priet'ahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 18.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Týmto ustanovením nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce objednávateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 18.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. 3 tejto zmluvy, pričom je v prípade straty tohto oprávnenia povinný o tom informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu.
- 18.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 18.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

Článok č. 19

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 19.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 19.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom.
- 19.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (cenová ponuka zhotoviteľa), príloha č. 2. (Harmonogram realizácie prác).
- 19.4 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou a zákonom.
- 19.5 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:
 - a. neprevzatie staveniska v termíne do siedmich dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľovi na jeho prevzatie,

- b. omeškanie zhotoviteľa s realizáciou prác oproti predloženému harmonogramu (príloha č. 2 tejto zmluvy) o viac ako 14 dní, ktoré nebude písomne odsúhlasené objednávatel'om,
 - c. nedodržanie zmluvného termínu výstavby,
 - d. porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
 - e. strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť,
 - f. realizácia stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov v rozpore so znením článku 13, ods. 13.3.
 - g. zhotoviteľ sa počas platnosti tejto zmluvy dostane do Zoznamu platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
 - h. predávajúci porušil zákon č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov.
- 19.6 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 19.7 Objednávatel' je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ porušil povinnosť z iného záväzkového vzťahu, ktorý má uzatvorený s objednávatel'om a ani na základe (dodatočnej) výzvy si túto povinnosť nesplnil alebo ak zhotoviteľ od tohto iného záväzkového vzťahu odstúpil.
- 19.8 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávatel' právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov a zmluvnej pokuty podľa článku č. 12.
- 19.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 19.10 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 19.11 Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručeníu aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom/ registri. Zásielka sa považuje za doručeníu deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 19.12 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objednávatel' obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

v Kriváni dňa: 23.1.2025

v Kriváni, dňa 23.1.2025

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

Ing. Anton Kamenský
vedúci organizačnej zložky
OZ Poľana

Pavol Hossa
HossaBros s.r.o

HossaBros s.r.o., Jána Palárika 464/13, 96223 Očová
IČO: 46325221, IČ DPH: SK2023349702
e-mail: elitpc@elitpc.sk
Telefón: Peter Hossa 0903 896 282, Pavol Hossa 0903 439 676

praca + material	Množstvo	MJ	Cena za kus EUR bez DPH	Cena spolu EUR bez DPH	Cena spolu EUR s DPH
praca kupelna komplet podľa viz	0	obj	0	0	0,00
buracie práce	1	obj	500	500	600,00
odvoz + vynosenie sute	1	obj	350	350	420,00
penetrácia podkladu	30	m2	5	150	180,00
armovanie podkladu	30	m2	10,5	315	378,00
hydroizolacia	2	m2	10	20	24,00
voda odpad kanalizacia elektro v kupelni	10	ks	30	300	360,00
prekladka riadtor	1	ks	200	200	240,00
Malovanie 2 x biela	10	m2	5	50	60,00
SDK strop	10	m2	25	250	300,00
osadenie + obmurovanie vane	1	ks	200	200	240,00
pokladka obkladov a dlazby	30	m2	35	1050	1260,00
fugovanie	30	m2	2,5	75	90,00
osadenie umyvadla	1	ks	50	50	60,00
osadenie baterie	2	ks	50	100	120,00
osadenie rohových ventilov	3	ks	10	30	36,00
motaz vzduchotechniky	1	ks	120	120	144,00
rēžia	1	obj	190	190	228,00
sanita ,dlazby ,obklady podľa viz	0	0	0	0	0,00
Umývadlo nábytkové	1	ks	175,2	175,2	210,24
Nábytok skrinka pod umývadlo	1	ks	375	375	450,00
Príslušenstvo k sifónom	1	ks	25,8	25,8	30,96
Sifón umývadlový	1	ks	6,8	6,8	8,16
ventil rohový Schel	3	ks	10,2	30,6	36,72
Batéria umývadlová - stojanková páková	1	ks	186,3	186,3	223,56
Nábytok zrkadlo	1	ks	69,95	69,95	83,94
Doplnok polička	1	ks	39,21	39,21	47,05
Dlažba Argenta Timber 20x80 cm	10,08	m2	28,3	285,264	342,32
Dlažba La Ceramica Icon rett. 60x60 cm silver	17,28	m2	35	604,8	725,76

HossaBros s.r.o., Jána Palárika 464/13, 96223 Očová
IČO: 46325221, IČ DPH: SK2023349702
e-mail: elitpc@elitpc.sk
Telefón: Peter Hossa 0903 896 282, Pavol Hossa 0903 439 676

Tmel stavebný Mapei špárovacie	2	ks	23,83	47,66	57,19
Tmel stavebný Mapei silikónové tesniace	2	ks	11,4	22,8	27,36
Lišta ukončovacie	3	ks	9,5	28,5	34,20
Radiátor kúpeľňový	1	ks	58	58	69,60
Vaňa smaltovaná - klasická	1	ks	301,5	301,5	361,80
Vaňa príslušenstvo	1	ks	52,3	52,3	62,76
Sifón vaňový	1	ks	39,5	39,5	47,40
Lišta príslušenstvo magnety	1	ks	15,77	15,77	18,92
Batéria vaňová	1	ks	160,7	160,7	192,84
Sprcha sprchový set	1	ks	56,9	56,9	68,28
doprava materialu + vakladka	1	obj	156,65	156,65	187,98
stavebny material	0	obj	0	0	0,00
penetrácie	2	bal	25,3	50,6	60,72
vyspravne malty	2	bal	10,2	20,4	24,48
hydroizolacie	1	bal	45,61	45,61	54,73
paska hydroizol	1	ks	15,59	15,59	18,71
lepidlo C2TE	15	bal	15,2	228	273,60
Arm sietka	50	m2	1,3	65	78,00
ytong	15	ks	4,32	64,8	77,76
vzduchotechnicka ventylator + potrubie	1	obj	120	120	144,00
spotrebny material	1	obj	250	250	300,00
sadrokarton	10	m2	14	140	168,00
Spolu	-	-	-	7689,204	9227,04

Január, február 2025						
PO	UT	ST	ŠT	PI	SO	NE
		29 Búracie práce	30 Búracie práce + vyvoz odpadu	31 Zásobovanie stavby	1	2
3 Príprava podkladu steny	4 Inštalácie Voda,kanal,Kure.Ele	5 Príprava podkladu podlaha	6 Osadenie vane + obmurovanie	7 Sadrokartonárske práce	8	9
10 Zásobovanie stavby	11 Pokladka dlažby	12 Pokládka obkladov	13 Pokladka obkladov	14 Pokládka obkladov	15	16
17 Sparovanie	18 Maľovanie stropov + Dokočovacie prace	19 Kompletáž sanity + elektro	20 Vyvoz odpadu + upratanie staveniska	21 Odovzdanie stavby	22	23
24	25	26	27	28	29	30