

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Kocúr Vendelín, rod. Kocúr, [redacted]
[redacted], Príslušnosť: SR

Kocúrová Mária, [redacted]
[redacted], Príslušnosť: SR

Druneková Iveta, [redacted]
[redacted], Príslušnosť: SR

Večerková Mária, [redacted]
[redacted], Príslušnosť: SR

Kocúr Pavol, [redacted]
[redacted], Príslušnosť: SR

Pidík Adam, rod. Pidík, [redacted]
[redacted], Príslušnosť: SR

Pidíková Michaela, [redacted]
[redacted], Príslušnosť: SR

Plaskúr Miloš, rod. Plaskúr, [redacted]
[redacted], Príslušnosť: SR

Plaskúrová Lenka, [redacted]
[redacted], Príslušnosť: SR

Kupujúca:

Obec Zákamenné, IČO 00 315 001, Námestie J. Vojtaššáka č. 1002/12, PSČ: 029 56,
zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné, štátna
príslušnosť: SR

I.

Predávajúci Kocúr Vendelín, rod. Kocúr, Kocúrová Mária, rod. Kurtáková a Druneková Iveta, rod. Kocúrová Mgr. predávajú a kupujúca Obec Zákamenné, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Zákamenné zapísanú na:

LV č. 6393 pod A parc. E-KN č. 890/302 orná pôda o výmere 8078 m², a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-106/2020 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380, PSČ 027 54, Veličná, overeného dňa 05.10.2020 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 927/2020 zodpovedá:

dielu č. 1 o výmere 38 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 1592/2 TTP o výmere 38 m²)

dielu č. 2 o výmere 97 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 1593/4 orná pôda o výmere 97 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 6393 pod B3 Kocúr Vendelín, rod. Kocúr v 1/3 úč., pod B4 Kocúrová Mária rod. Kurtáková v 1/3 úč. a pod B5 Druneková Iveta, rod. Kocúrová Mgr. v 1/3 úč.

Predávajúci Kocúr Vendelín, rod. Kocúr, predáva a kupujúca Obec Zákamenné, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Zákamenné zapísanú na:

LV č. 4575 pod A parc. E-KN č. 900/203 orná pôda o výmere 2595 m², a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-106/2020 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380, PSČ 027 54, Veličná, overeného dňa 05.10.2020 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 927/2020 zodpovedá:

dielu č. 5 o výmere 41 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 1565/9 TTP o výmere 41 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 4575 pod B2 Kocúr Vendelín, rod. Kocúr v 1/1 úč.

Predávajúca Večerková Mária, rod. Kocúrová, predáva a kupujúca Obec Zákamenné, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Zákamenné zapísanú na:

LV č. 3316 pod A parc. E-KN č. 900/302 orná pôda o výmere 2694 m², a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-106/2020 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380, PSČ 027 54, Veličná, overeného dňa 05.10.2020 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 927/2020 zodpovedá:

dielu č. 6 o výmere 41 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 1565/10 TTP o výmere 41 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 3316 pod B1 Večerková Mária, rod. Kocúrová v 1/1 úč.

Predávajúci Kocúr Pavol, rod. Kocúr, Pidík Adam, rod. Pidík a Pidíková Michaela, rod. Papáková predávajú a kupujúca Obec Zákamenné, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Zákamenné zapísanú na:

LV č. 3314 pod A parc. E-KN č. 913/102 orná pôda o výmere 4522 m², a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-106/2020 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380, PSČ 027 54, Veličná, overeného dňa 05.10.2020 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 927/2020 zodpovedá:

dielu č. 8 o výmere 71 m² v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 1565/11 TTP o výmere 71 m²)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 3314 pod B2 Kocúr Pavol, rod. Kocúr v 1/2 úč., pod B3 Pidík Adam, rod. Pidík a Pidíková Michaela rod. Papáková v ½ úč. v BSM.

Predávajúci Plaskúr Miloš, rod. Plaskúr a Lenka Plaskúrová rod. Horváthová predávajú a kupujúca Obec Zákamenné, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Zákamenné zapísanú na:

LV č. 3952 pod A parc. C-KN č. 1546/2 TTP o výmere 1837 m², a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-106/2020 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380, PSČ 027 54, Veličná, overeného dňa 05.10.2020 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 927/2020 zodpovedá:

Novovytvorenej parcele 1546/13 TTP o výmere 137 m² v 1/1-úč.,

Vlastníctvo zapísané na LV č. 3952 pod B1 Plaskúr Miloš, rod. Plaskúr a Lenka Plaskúrová rod. Horváthová v 1/1 v BSM.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k.ú. Zákamenné popísané v bode I.

III.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená a schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Zákamenné

medzi predávajúcim Vendelínom Kocúrom, rod. Kocúrom a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel predstavuje 86 m², t.j. 430 € (slovom: štyristotridsať eur), ktoré budú vyplatené v hotovosti najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

medzi predávajúcou Máriou Kocúrovou, rod. Kurtákovou a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel predstavuje 45 m², t.j. 225 € (slovom: Dvestodvadsaťpäť eur), ktoré budú vyplatené v hotovosti najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

medzi predávajúcou Ivetou Drunekovou, rod. Kocúrovou Mgr. a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel predstavuje 45 m², t.j. 225 € (slovom: Dvestodvadsaťpäť eur), ktoré budú vyplatené v hotovosti najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

medzi predávajúcou Máriou Večerkovou, rod. Kocúrovou a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel predstavuje 41 m², t.j. 205 € (slovom: Dvestopäť eur), ktoré budú vyplatené v hotovosti najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

medzi predávajúcou Pavlom Kocúrom, rod. Kocúrom a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel predstavuje 35,5 m², t.j. 177,50 € (slovom: Jednostosedemdesiatsedem eur a päťdesiat centov), ktoré budú vyplatené v hotovosti najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

medzi predávajúcimi Pidíkom Adamom, rod. Pidík a manželkou Pidíkovou Michaelou, rod. Papákovou a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel predstavuje 35,5 m², t.j. 177,50 €

(slovom: Jednostosedemdesiatsedem eur a päťdesiat centov), ktoré budú vyplatené v hotovosti najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

medzi predávajúcimi Plaskúrom Milošom, rod. Plaskúr a manželkou Plaskúrovou Lenkou rod. Horváthovou a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel predstavuje 137 m², t.j. 685 € (slovom: Šesťstoosemdesiatpäť eur), ktoré budú vyplatené v hotovosti najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti,

okrem na LV č. 6393 k.ú. Zákamenné V-3596/2020 – Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 02.12.2020 – Vecné bremeno spočíva v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia na pozemku EKN par. č. 890/302 podľa geometr. plánu č. 36433756-25/2016 v práve vstupu a vykonávaní povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bysterecká 2180, Dolný Kubín, IČO 36 672 254-823/20, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Predávajúci tiež prehlasujú, že nie sú v konkurznom konaní, nemajú vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nim nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie (vyvlastnenie).

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom.

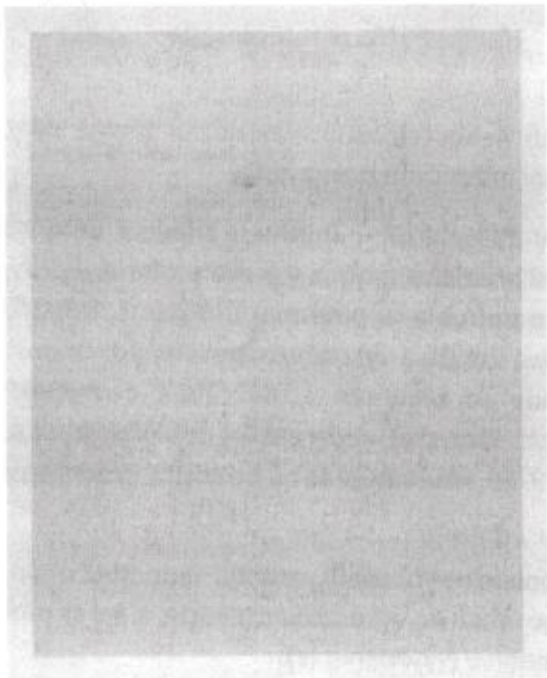
V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujú.

V Zákamennom dňa 20. 1. 2025

Predávajúci:

(*podpisy podliehajú úradnému overeniu)



Kupujúci:

(*neoverený podpis)

