

**Zmluva o prevádzke a správe technologických zariadení zdroja tepla  
č. ZMLP-2024-110-000041, kód obchodného prípadu: P0001747 ZS DS Gyulu Szaboa -  
prevádzka kotolne**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** **Základná škola Gyula Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským - Szabó Gyula Alapiskola**  
Názov: Základná škola Gyula Szabóa  
Sídlo: Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 36081019  
DIČ: 2021353114  
IBAN: SK86 7500 0000 0000 2653 8183  
Štatutárny orgán: Mgr. Árpád Nagy, riaditeľ  
e-mailová adresa pre doručovanie elektronických faktúr: zsszabo@zsszabo.sk  
kontaktná osoba: Mgr. Árpád Nagy, riaditeľ  
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

**Poskytovateľ:**

Obchodné meno: **KOOR, s.r.o.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 56, 82105 Bratislava  
Zápis v registri: OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 66124/B  
IČO: 45 628 246  
DIČ: 2023067200  
IČ DPH: SK2023067200  
IBAN: SK98 0900 0000 0052 0756 1967  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský, konateľ  
kontaktná osoba: Martin Prívvara  
(ďalej ako „poskytovateľ“)

spolu aj ako „zmluvné strany“

**Čl. II**

**Predmet Zmluvy**

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečovať prevádzku a správu technologických zariadení pre zariadenia určené na vykurovanie budovy Objednávateľa na adrese Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda, pričom prevádzkou a správou technologických zariadení sa rozumie zabezpečovanie služieb nevyhnutných pre riadnu prevádzku plynovej kotolne v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 75/1996 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce nízkotlakových kotolní a súvisiacej legislatívy.

2.2 V rámci poskytovania odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečí:

- Denná kontrola stavu systému prostredníctvom vzdialeného prístupu; úhrady za licencie pre potrebné programové vybavenie ;
- Minimálne 1x mesačne osobná kontrola stavu systému a jednotlivých zariadení:
  - vonkajšia kontrola dymovodov a komína,
  - kontrola čistoty filtrov,
  - kontrola tesnosti potrubí UK, teplej a pitnej vody,
  - kontrola a udržiavanie čistoty kotolne a technologických zariadení,
  - kontrola hlučnosti zariadení (čerpádlá, ventilátory, kotle),
  - kontrola stavu lekárničky,
  - kontrola stavu hasiacich prístrojov,
  - kontrola stavu protipožiarnych dverí a samozatvárača dverí,
  - kontrola funkčnosti vodomerov a meračov tepla,
  - kontrola systému na odvádzanie a neutralizáciu kondenzátu,
  - kontrola úpravne vody, kontrola stavu náplní,
  - vizuálna kontrola elektrických rozvodov a zariadení MaR,
  - vedenie prevádzkového denníka, zápis povinných údajov do denníka,
  - bežný prevádzkový servis kotolne,
  - kontrola tesnosti plynových rozvodov a RSP.
- Zabezpečenie pravidelných revízií tlakových a plynových zariadení podľa platných legislatívnych požiadaviek;
- Zabezpečenie pravidelných revízií dymovodov a komína podľa platných legislatívnych požiadaviek;
- Zabezpečenie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení v zmysle požiadaviek platnej legislatívy;
- Zabezpečenie pravidelných prehliadok plynových kotlov v zmysle požiadaviek platnej legislatívy;
- Zabezpečenie overenia meracích zariadení v požadovaných intervaloch;
- Servis a opravy ostatných technologických zariadení plynovej kotolne nepresahujúce sumu sumárne 1 200 EUR bez DPH počas doby trvania tejto Zmluvy (náklady na servis a opravy technologických zariadení presahujúce sumu podľa predchádzajúcej vety budú fakturované osobitnou faktúrou).

2.3 Predmetom tejto Zmluvy je aj refakturácia nákladov vzniknutých odberom zemného plynu z meradla č. 468260995804 s počiatočným stavom 191.034 m<sup>3</sup>, ktorý sa nachádza v priestore plynovej kotolne na adrese uvedenej v bode 2.1 tejto Zmluvy. V prípade zmeny čísla plynomera, túto zmenu si Zmluvné strany iba oznámia.

Predmetom správy nebude:

- Náklady na odstránenie závad technických zariadení, vyplývajúcich z príslušných revíznych správ a odborných prehliadok;
- Náklady na odstránenie všetkých závažných havarijných a poruchových stavov, ktoré znemožnia bezpečnú prevádzku kotolne.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi zabezpečiť nepretržitý vstup do objektu a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy.

2.5 Zároveň predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa uhradiť poskytovateľovi pravidelnú mesačnú odplatu za služby spojené s poskytovaním odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne

a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla a náklady na spotrebovaný zemný plyn evidovanom na predmetnom plynomeri.

- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že v lehote minimálne 7 kalendárnych dní pred začiatkom poskytovania služby doručí Poskytovateľovi protokol o súčasnom technickom stave technických zariadení zdroja tepla, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy. Protokol bude vypracovaný predošlým Poskytovateľom služby prevádzky a správy kotolne (KOOR, s.r.o).

### **Čl. III**

#### **Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy**

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa 1.8.2024 do 31.7.2025.

- 3.2 Právny vzťah založený touto Zmluvou zanikne:

- 3.2.1 Na základe písomnej dohody Zmluvných strán o ukončení Zmluvy a to ku dňu uvedenému v takejto dohode ako deň ukončenia Zmluvy. Ak deň ukončenia Zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa Zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami Zmluvných strán.
- 3.2.2 odstúpením od Zmluvy v prípadoch uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo v prípadoch uvedených v tejto Zmluve,
- 3.2.3 písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, pričom Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 3.2.4 s právom Objednávateľa okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu neplnenia predmetu zmluvy zo strany Poskytovateľa v rozsahu a v kvalite v zmysle tejto Zmluvy, a to v prípade, že k náprave poskytovania služby v plnom rozsahu nedôjde do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na odstránenie omeškania.

### **Čl. IV**

#### **Zmluvná cena a platobné podmienky**

- 3.1 Poskytovateľ bude poskytovať Objednávateľovi zemný plyn podľa podmienok Zmluvy o združenej dodávke zemného plynu, ktorú má uzavretú so spoločnosťou DISPEX, s.r.o., Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava. V prípade že Poskytovateľ uzavrie Zmluvu o dodávke zemného plynu s iným dodávateľom, bude sa táto Zmluva riadiť aktuálnou zmluvou uzavretou Poskytovateľom so svojim dodávateľom zemného plynu pre dané odberné miesto.
- 3.2 Objednávateľ uhradí Poskytovateľovi náklad za spotrebu zemného plynu a za prevádzku a správu na základe preddavkovej faktúry mesačne, vo výške 3 321,48 EUR bez DPH, pričom:

– mesačný preddavok za odobratý zemný plyn je 2 653,47 EUR bez DPH bude vypočítaný ako:

MZM x PGi v [Eur bez DPH]

kde:

- MZM [[MWh] je mesačné zmluvné množstvo zemného plynu určené podľa percentuálnych váh spotrieb podľa jednotlivých mesiacov dodávky,

- PGI [EUR/MWh bez DPH] je jednotková preddavková cena za dodávku zemného plynu vrátane prevzatia zodpovednosti za odchýlku, prepravu a zemný plyn na prevádzkové účely vrátane marže obchodníka so zemným plynom. Jednotková preddavková cena je určená na základe poslednej známej indexovej ceny v predchádzajúcom mesiaci.

Poskytovateľ je povinný do 30 dní od skončenia príslušného kalendárneho roku vyúčtovať Objednávateľovi skutočnú spotrebu zemného plynu podľa množstva evidovaného plynomerom v cene zemného plynu vrátane distribučných poplatkov fakturovanej dodávateľom zemného plynu. Rozdiel z vyúčtovania (preplatok/nedoplatok) bude vyrovnaný zmluvnými stranami na základe riadnej faktúry/dobropisu vystavenej Poskytovateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

– mesačný poplatok za prevádzku a správu technologických zariadení podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy je 668,01 € EUR bez DPH.

K fakturovaným cenám bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.

- 3.3 Poskytovateľ je povinný do 30 dní od skončenia kalendárneho roku vyúčtovať Objednávateľovi skutočnú spotrebu zemného plynu podľa množstva evidovaného plynomerom uvedeným v bode 2.3 tejto zmluvy v cene zemného plynu vrátane distribučných poplatkov fakturovanej dodávateľom zemného plynu.
- 3.4 Rozdiel z vyúčtovania (preplatok/nedoplatok) bude vyrovnaný zmluvnými stranami na základe riadnej faktúry/dobropisu vystavenej Poskytovateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
- 3.5 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Poskytovateľa predloženie dokladov preukazujúcich výšku skutočných nákladov od dodávateľa zemného plynu pre Poskytovateľa pre odberné miesto: POD: SKSPDIS000230021911
- 3.6 Elektronická faktúra bude obsahovať tieto údaje:
  - označenie Zmluvných strán, adresy, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo tejto Zmluvy
  - číslo faktúry
  - dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
  - označenie odberného miesta (pri vyúčtovacej faktúre aj typ a číslo plynomeru)
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 3.7 Elektronická faktúra musí obsahovať aj daň z pridanej hodnoty a údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zároveň budú slúžiť ako daňové doklady. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty vo faktúrach zodpovedá Poskytovateľ v plnom rozsahu.
- 3.8 V prípade, že elektronická faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 3.6 a 3.7 tohto článku, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 3.9 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia na e-mailovú adresu pre doručovanie elektronických faktúr uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

- 3.10 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v prípade odpojenia zemného plynu z dôvodu, že Poskytovateľ neuhradí svojmu dodávateľovi plynu faktúru vystavenú na základe Zmluvy o dodávke zemného plynu.
- 3.11 Ak vzniknú pri fakturácii nákladov počítačovou chybou a podobne, Poskytovateľ aj Objednávateľ má nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
- 3.12 Objednávateľ uplatní reklamáciu u Poskytovateľa písomnou formou a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Podane odôvodnenej reklamácie oprávňuje Objednávateľa k nezaplateniu faktúr a to až do času riadneho vybavenia reklamácie. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
- 3.13 Poskytovateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi Objednávateľovi v lehote do 30 dní odo dňa prijatia reklamácie.
- 3.14 Ak bude vyúčtovanie opravené v prospech Objednávateľa, Poskytovateľ zašle Objednávateľovi na zistený rozdiel dobropis.

#### **Čl. V Zmluvné pokuty**

- 5.1 Objednávateľ je oprávnený, v prípade že poskytovateľ nebude splniť predmet zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávatelom, požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05% z celkovej mesačnej sumy za poskytnuté služby za každý deň omeškania neplnenia predmetu zmluvy v rozsahu a v kvalite v zmysle tejto Zmluvy.
- 5.2 Ak je objednávatel v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný poskytovateľovi zaplatiť z nezaplatennej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 5.3 Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku.

#### **Čl. VI Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k tejto zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise jeden obdrží každá zo zmluvných strán.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

6.5 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom tejto zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

V Dunajskej Strede, dňa

V Bratislave, dňa

v. r.

v. r.

-----  
**Mgr. Árpád Nagy**  
riaditeľ

-----  
**Ing. Milan Orlovský**  
konateľ