

Kúpna zmluva

č. 968/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. Vladimír Král'

Rodné priezvisko: Král'

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: SNP 1196/28, 026 01 Dolný Kubín – Veľký Bysterec

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej ako „predávajúci v prvom rade“/

2. Vladimír Král'

Rodné priezvisko: Král'

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Stankovany 300, 034 92 Ružomberok

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

/ďalej ako „predávajúci v druhom rade“/

a

Kupujúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

/ďalej ako „kupujúci“/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Il'anovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 1001/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 303, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Il'anovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 1001/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 303, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
3. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2023 zo dňa 27.03.2023, vyhotoveným súdnou znalkyňou Ing. Danou Piatkovou, a to 23,31 € za 1 m².

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v prvom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v druhom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 69,93 € (slovom: šesťdesiatdeväť eur deväťdesiattri centov), t. j. 23,31 €/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I. bod 3. tejto zmluvy, predávajúcemu v prvom rade najneskôr v lehote 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností poštovou poukážkou na adresu predávajúceho v prvom rade uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 69,93 € (slovom: šesťdesiatdeväť eur deväťdesiattri centov), t. j. 23,31 €/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I. bod 3. tejto zmluvy, predávajúcemu v druhom rade najneskôr v lehote 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v druhom rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu v prvom a druhom rade, každému samostatne úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

1. Touto zmluvou kupujúci kupuje do vlastníctva predmet zmluvy za účelom výstavby miestnej cesty v rámci stavby: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Ohrady m. č. II'anovo“.
2. Predávajúci v prvom a druhom rade vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ju doposiaľ nikomu neodpredali, a ani iným spôsobom nescudzili, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
3. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, a že ju kupuje a prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

Čl. V.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci.
3. Predávajúci v prvom a druhom rade splnomocňujú kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
 - a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ide o nadobudnutie nehnuteľného majetku v zmysle Článku 5 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení, t. j. primátor mesta schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku v obstarávacej alebo zostatkovej hodnote 5000 € alebo nižšej/jedna nehnuteľnosť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli, alebo sa stali neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v ôsmich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci v prvom a druhom rade obdržia po jednom vyhotovení, kupujúci štyri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V DOLNOM KUBÍNE dňa 02.01.2025

Vladimír Král
predávajúci v prvom rade

V STANKOVANOCH dňa 30.12.2024

Vladimír Král /
predávajúci v druhom rade

23. 01. 2025

Kupujúci:

V Liptovskom Mikuláši, dňa ...

Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta