

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

**č. 5362025**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### **Povinný z vecného bremena 1:**

**Ľubomír Dado, rod. Dado**

narodený:

Krupina

bankové spojenie: SK45 0200 000 000 122 394 7853

miesto podnikania: Osloboditeľov 931/17, 963 01 Krupina

podnikateľ v registri vedie ObÚ Zvolen, číslo živn. registra: 605-1082

IČO: 34 788 905, IČ DPH: SK1020605740

### **Povinný z vecného bremena 2:**

**Maroš Dado, rod. Dado**

narodený:

bytom Krupina

### **Povinný z vecného bremena 3:**

**Andrej Dado, rod. Dado**

narodený:

bytom Krupina

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena 1,2,3“)

**a**

### **Oprávnený z vecného bremena :**

**Mesto Krupina Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina**

Zastúpené: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina

Číslo účtu IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **Článok I.**

### **Predmet a účel Zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena 1 je výlučný vlastník pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krupina, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, evidovaného na liste vlastníctva č. 8052, KNC parc.č. 1946/18 o výmere 146 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie.
2. Povinní z vecného bremena 2 a 3 sú podieloví spoluvlastníci, každý v 1/2 -ici k celku pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, vedených v katastri

nehnutelností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, evidovaných na nižšie uvedeních listoch vlastníctva:

- LV č. 4550, KNC parc.č. 9543/23 o výmere 516 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha,
- LV č. 8267, KNC parc.č. 9543/25 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha.

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučný vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, evidovaných na nižšie uvedených listoch vlastníctva:
  - LV č. 2952, KNC parc.č. 9543/19 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha,
  - LV č. 4578, KNC parc.č. 9543/21 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha,
  - LV č. 4578, KNC parc.č. 4880/2 o výmere 278 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávny porast,
  - LV č. 4578, KNC parc.č. 4880/205 o výmere 93 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha.
4. Rozhodnutím Mesta Krupina, špeciálneho stavebného úradu č. SK 11493/2024/20 zo dňa 30.12.2024, špeciálny stavebný úrad povolil predčasné užívanie stavby cesty a potvrdil spôsobilosť stavby na jej užívanie ako „Verejná účelová cesta“ pre zabezpečenie prístupu pre „Novostavbu bytových domov na Novej ulici v Krupine, časť Komunikácie a spevnené plochy“ umiestnenej na pozemku parc.č. KNC 1946/3, 9543/19, 9543/25, 9543/21, 9543/1, 4880/205, 1948/18, 9543/23, 4880/2, v katastrálnom území Krupina, pre vlastníka stavby Ľubomír Dado, Osloboditeľov 931, 963 01 Krupina, ktorú realizoval v zmysle projektovej dokumentácie č. 06-2022, zodpovedný projektant Ing. Marián Sikorai. Asfaltové teleso cesty v čase podpísania tejto zmluvy nedosahuje požadované parametre miestnej cesty C3 v zmysle citovanej projektovej dokumentácie 06-2022 a zároveň nie je vybudovaný chodník v rozsahu podľa projektovej dokumentácie.
5. Povinní z vecného bremena 1, 2 a 3, ako vlastníci nižšie uvedených pozemkov bližšie špecifikovaných v Čl. 1 ods. 2 a 3, touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena a verejnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami po pozemkoch KNC parc. č. **9543/23, 9543/25, 1948/18**, na ktorých sa nachádza „Verejná účelová cesta“.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena a verejnosti „in rem“, prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa. Vecné bremeno právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako časovo neobmedzené vecné právo a bezodplatne.
7. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinní z vecného bremena pod 1, 2 a 3 sa zaväzujú toto právo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena strpieť.
8. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena 1,2,3:
  - a) strpieť na zaťaženom pozemku parcely KN-C č. 9543/23, KN C č. 9543/25, KN C č. 1946/18, v plnom rozsahu právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami,
  - b) umožniť prechod pešo a prejazd všetkými dopravnými motorovými vozidlami a mechanizmami po stavbe cesty užíwanej ako „verejná účelová cesta“, na pozemkoch KN-C parc.č. 9543/1, KN-C parc.č. 9543/19, KN-C parc.č. 9543/21, KN-C parc.č. 9543/23, KN-C parc.č. 9543/25, KN-C parc.č. 4880/2, KN-C parc.č. 4880/205, KN-C parc.č. 1946/3 a KN-C 1946/18 (chodník) v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Krupina a verejnosti.

9. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom.
10. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## **Článok II.**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje bez odplaty.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako časovo neobmedzené vecné právo.

## **Článok III.**

### **Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena 1,2,3 podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.
2. Povinní z vecného bremena 1,2,3 poverujú a splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Povinní z vecného bremena 1,2,3 vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

## **Článok IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára v súlade s uznesením č. 276/2024-MsZ zo dňa 11.12.2024 a v súlade s uzatvoreným Dodatkom č. 1 k Zmluve o spolupráci pri vybudovaní asfaltového telesa cesty k.ú. Krupina, lokalita Sever zo dňa 14.3.2023.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením (1) jedno vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena a dve

(2) dve vyhotovenia slúžia pre účely katastrálneho konania, a po jednom (1) vyhotovení pre povinných z vecného bremena 1,2,3.

V Krupine dňa .....

**Povinný z vecného bremena 1:**

.....

**Ľubomír Dado**

V Krupine dňa .....

**Povinný z vecného bremena 3:**

.....

**Andrej Dado**

V Krupine dňa .....

**Za oprávneného z vecného bremena:**

.....

**Ing. Radoslav Vazan**

primátor mesta

V Krupine dňa .....

**Povinný z vecného bremena 2:**

.....

**Maroš Dado**