

ZMLUVA O NÁJME

Číslo: 202501001

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ

Obchodné meno: Obec Cífer
So sídlom: Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, Cífer, 919 43
IČO: 00 312 347
DIČ: 2021133697
Zastúpený: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta
Bankové spojenie IBAN: SK6602000000000002923212
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca

Obchodné meno: AIRNET s.r.o.
So sídlom: Siladice 240, 920 52 Siladice
IČO: 44 996 420
DIČ: 2022908316
IČ DPH: SK2022908316
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vl. č.: 24530/T
Zastúpený: Peter Pavlis, konateľ
Bankové spojenie IBAN: SK6211000000002922826959
(ďalej len „nájomca“)

1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o nájme (ďalej len "Zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe Zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť plochy na streche budovy umiestnenej na parc. č. 10406/187, evidovanom na LV 300, v k. ú. Pác v obci Cífer, v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.

3. PREDMET NÁJMU

3.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť plochy na streche budovy umiestnenej na parc. č. 10406/187, v katastrálnom území Cífer, Obec Cífer za účelom inštalácie a prevádzkovania technologického zariadenia a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete. Plocha sa v ďalšom texte označuje výrazom Predmet nájmu.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Predmet nájmu výlučne za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek slúžiacich na poskytovanie internetových služieb.

5. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Výška nájomného bola v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení, vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na 300,00€ s DPH (slovom tristo eur)/ jeden kalendárny rok (ďalej len „Nájomné“).
- 5.2. Prvé nájomné bude uhradené vo výške alikvotnej časti od dátumu účinnosti zmluvy k poslednému dňu roku 2025. Každé nasledovné nájomné bude uhradené v mesiaci január. Nájomné je splatné raz ročne prevodom na bankový účet prenajímateľa. Nájomca je povinný uhradiť Nájomné jednorazovo na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry Nájomcovi.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomné pomery založené Zmluvami sa uzatvárajú na dobu neurčitú počnúc dňom 01.02.2025.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.3. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa skončí:
 - 6.3.1. po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme,
 - 6.3.2. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok Nájomcom. Na tento účel sa hrubým porušením zmluvných podmienok rozumie predovšetkým opakované neplnenie si povinností podľa tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa aj Nájomcu,
 - 6.3.3. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok Prenajímateľom. Na tento účel sa hrubým porušením zmluvných podmienok rozumie predovšetkým opakované neplnenie si povinností podľa tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa aj Nájomcu
- 6.4. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.3.2. Zmluvy je 24 (dvadsaťštyri) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.5. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.3.3. Zmluvy je 24 (dvadsaťštyri) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete nájmu technologické zariadenia a anténne jednotky nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých inštalovaných zariadení na Predmete nájmu.
- 7.2. Nájomca je povinný inštalovať technologické zariadenia a anténne jednotky v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas

celého trvania nájomného vzťahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa pri inštalácii technologických zariadení a anténnych jednotiek.

- 7.3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením technologických zariadení a anténnych jednotiek na majetok Prenajímateľa.
- 7.4. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na technologických zariadení a anténnych jednotiek, ktoré preukázateľne spôsobil.
- 7.5. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia a zariadenia výpočtovej techniky vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie. V prípade, že by došlo k rušeniu, Nájomca sa zaväzuje, že urobí všetko, čo je v jeho silách, aby tento stav zmenil.

8. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 8.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi resp. ňou povereným osobám, voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov.

9. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti Nájomcovi vznikla. Nájomca bol oboznámený o aktuálnom stave predmetu nájmu ku dňu podpisu zmluvy.
- 9.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, predmetu nájmu, ako aj k objektu inštalovaného zariadenia Nájomcu.
- 9.3. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.
- 9.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nesplnením týchto jeho povinností vznikla.
- 9.5. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 9.6. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ju prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 9.7. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na Predmete nájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že Nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu.

- 9.8. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poskytnutie jednofázovej elektrickej prípojky – štandardná zásuvka 230V / 16A. Nájomca zriadi na svoje náklady podružné meranie.
- 9.9. Prenajímateľ je povinný ohlásiť Nájomcovi potrebu vykonania údržby energetického zariadenia, prípadne iných zásahov majúcich vzťah k predmetu nájmu, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch operatívne.
- 9.10. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil.
- 9.11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 9.12. Prenajímateľ je povinný informovať prípadného nadobúdateľa Predmetu nájmu o tomto nájomnom vzťahu s Nájomcom.


10. OSTATNÉ DOJEDNANIA


- 10.1. Nájomca po dobu trvania nájmovej zmluvy zrealizuje bezplatne pripojenie do siete internet pre Materskú školu Pác, na pozemku parc. č. 10406/187 v k. ú. Pác v obci Cífer.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto Zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 11.3. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy 1 (jeden) rovnopis.
- 11.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

- 11.6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Miesto: Siladice
Dátum podpisu: 23 JAN. 2025

Za nájomcu: AIRNET s.r.o. Peter Pavlis, konateľ spoločnosti

Miesto: Cífer
Dátum podpisu: 23 JAN. 2025

Za prenajímateľa: Starosta obce Cífer Mgr. Maroš Sagan, PhD.