

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Obchodné meno: **Mesto Dolný Kubín**
So sídlom: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 00314463
V mene spoločnosti koná: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **Technické služby Turčianske Teplice, s.r.o.**
Sídlo: Robotnícka 2, 039 01 Turčianske Teplice
IČO: 30 222 966
Zápis: OR OS Žilina, odd.: Sro, vl. č. 36/L
V mene spoločnosti koná: Rastislav Froľo, konateľ
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Prehlásenie zmluvných strán

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom huteľnej veci, a to: Ľadová rolba – vozík na úpravu ľadovej plochy DEROL 99, inventárne č. 02212/0007 (ďalej len „predmet nájmu“), ktorú je oprávnený prenajať nájomcovi.

Čl. II

Predmet zmluvy účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie predmetu nájmu a záväzok nájomcu platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné a užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Predmet nájmu dáva prenajímateľ nájomcovi do užívania za účelom prevádzkovania ľadovej plochy v Turčianskych Tepliciach, v zmysle oprávnenia na prevádzkovanie športových zariadení.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu do užívania **od 23.01.2025** na dobu určitú a to v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, vrátane 2ks nožov a 2ks plných plynových nádrží, čo nájomca potvrdzuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu si nájomca prevezme v areály prenajímateľa v stavbe zimný štadión, s. č. 2690, postavenej na pozemku CKN parc. č. 390/179, v k. ú. Veľký Bysterec a stavby sociálno- prevádzková budova, bez s. č., postavenej na pozemku CKN parc. č. 390/180, v k. ú. Veľký Bysterec.
3. Prenajímateľ je oprávnený minimálne jedenkrát týždenne kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
4. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť prepravu predmetu nájmu a počas prepravy a trvania nájomného vzťahu ochranu predmetu nájmu pred poškodením, zničením, stratou, krádežou a podobne.
5. Nájomca je počas doby trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na jeho užívanie, t.j. je povinný riadne a včas zabezpečovať jeho opravy a údržbu.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá za vzniknutú škodu.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol tento prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu je zmluvnými stranami dojednané vo výške 300 EUR bez DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi na jeho emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, splatnosť faktúry je 10 dní, pričom prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru dňom odovzdania predmetu nájmu nájomcovi.

3. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné, platený prostredníctvom banky, je splnený pripísaním platenej sumy na účet prenajímateľa v banke.

Čl. VI

Postup pri odovzdávaní predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu si dôkladne prezrel, pozná ho, je spôsobilý na dohovorené užívanie a v tomto stave ho preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu s 2ks plných plynových nádrží.

Čl. VII

Doba nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu určitú, a to na 30 dní.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením prenajímateľa, resp. nájomcu podľa odseku 2 a podľa odseku 3.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bude nájomca porušovať jeho povinnosti podľa tejto zmluvy závažným, resp. hrubým spôsobom alebo bude v omeškaní s úhradou nájomného.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bude Prenajímateľ porušovať jeho povinnosti podľa tejto zmluvy závažným, resp. hrubým spôsobom a tým v značnej miere znemožňovať nájomcovi užívanie predmetu nájmu.
4. Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu a presne uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Účinky odstúpenia nastávajú momentom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IX

Zodpovednosť zmluvných strán a ďalšie dojednania

1. Ak sa dostane nájomca do omeškania so splnením svojho záväzku zaplatiť prenajímateľovi nájomné, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Právo na náhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.

2. Ak niektorá zmluvná strana porušením povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy spôsobí druhej zmluvnej strane škodu, je povinná ju uhradiť.
3. Ak niektorá zmluvná strana neposkytne druhej zmluvnej strane primeranú súčinnosť potrebnú na splnenie jej záväzkov podľa tejto zmluvy, je povinná jej uhradiť škodu týmto spôsobenú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek pohľadávky vzniknuté podľa tejto zmluvy nie sú oprávnené postupovať tretím osobám bez predchádzajúceho vzájomného súhlasu, v opačnom prípade sa považuje takéto postúpenie za neplatné.

Čl. X

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov, a to Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, ďalej, že ju nepodpísali v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V _____, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Dolný Kubín

Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

Technické služby Turčianske Teplice, s.r.o.

Rastislav Froľo, konateľ