

Zmluva o nájme hrobového miesta

uzatvorená podľa § 663-684 Občianskeho zákonníka a § 21 a 22 č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Prenajímateľ / správca pohrebiska / : Obec Bátorove Kosihy
obecný úrad, č. 873
946 34 Bátorove Kosihy
IČO : 00306711
DIČ : 2021046731
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Komárno
Číslo účtu : SK80 5600 0000 0038 0451 8001
Štatutárny zástupca : Mgr. Labancz Roland – starosta obce

Nájomca : **Zuzana CSEMEZ**
Adresa :

Dátum narodenie :

Článok I.

Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanovením Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, Obec Bátorove Kosihy, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v Bátorových Kosihách, číslo hrobového miesta: v zóne na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého :

Meno a priezvisko : **Gabriel C s e m e z**
Dátum narodenia :
Dátum úmrtia :

Článok II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok III.

Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV zmluvy.

Článok IV.

Nájomné sa stanovuje vo výške **50,00 EUR** za jedno hrobové miesto na dobu 10 rokov. Prenajímateľ si vyhradzuje práva meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy. Ďalšie nájomné je splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájomné.

Článok V.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas doby trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už skončenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

Článok VI.

Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom

- keď sa má hrobové miesto rušiť
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska bude po uplynutí výpovednej doby pohrebné miesto považovať za voľné pohrebné miesto a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi.

Článok VII.

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Článok VIII.

Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

V Bátorových Kosihách, dňa : 14.01.2025

.....
Prenajímateľ
Mgr. Roland Labancz

.....
Nájomca