

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci v 1. rade::

■ Mária Vlčáková, rod. ■
nar.: ■, r.č.: ■
trvale bytom Novof č. ■, 029 55 Novof
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Predávajúci v 2. rade:

Anton Godiš, rod. ■
nar.: ■
trvale bytom Novof č. ■, 029 55 Novof
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

(Predávajúci v 1. rade a v 2. rade ďalej spoločne len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Novof
so sídlom Novof č. 285, 029 55 Novof
IČO: 00 314 692

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 5719 ako pozemok KN-E parc. č. 889/7 orná pôda o výmere 107 m² (ďalej len ako „Pozemok“), s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 1. rade 2/3 k celku a Predávajúceho v 2. rade 1/3 k celku.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k Pozemku tak ako sú definované v bode 1.1 Článku I. Kupujúcu a Kupujúci spoluvlastnícke podiely k Pozemku od Predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa za ne Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena Pozemku bola stanovená v sume 2,03 eur/m² a schválená uznesením č. 396/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 13.09.2024 v súlade s ust. § 8 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

- 3.2 Kúpna cena Pozemku určená podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu pre jednotlivých Predávajúcich predstavuje nasledovné sumy:

- a) Predávajúceho v 1. rade spolu sumu 144,79 eur (71,33 m² x 2,03 eur),
b) Predávajúceho v 2. rade spolu sumu 72,38 eur (35,66 m² x 2,03 eur),

ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v 1. rade a v 2. rade v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Nadobudnutie Pozemku do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie v obci Novof, bol schválený uznesením č. 396/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 13.09.2024.

4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**

4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novof, so sídlom Novof 285, 029 55 Novof, IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).**

5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanom v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.**

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.

5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.

5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.

5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa.....

Predávajúci v 1. rade

23-01-2025

.....
Mária Vlčáková
(úradne osvedčený podpis)

Predávajúci v 2. rade

.....
Anton Godiš
(úradne osvedčený podpis)

**Kupujúci
Obec Novof**

.....
Ing. Dušan Jendrašik
starosta obce





Pracovník/čka osvědčovací agentury
nezodpovídá za obsah listiny



Pracovník/čka osvědčovací agentury
nezodpovídá za obsah listiny

