

Zmluva o nájme stánku

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK60 75000000000025794273
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
zastúpená: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **IZVOR s. r. o.**
Sídlo: Borievková 2886/2, 040 22 Košice – mestská časť Vyšné Opátske
IČO: 53 686 101
DIČ: 212477347
IBAN: SK52 8330 0000 0023 0199 5688
tel./fax:
zastúpená: Ing. Marcel Varga, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, v odd. Sro, vložka č. 51328/V
(ďalej len „**Nájomca**“)
(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ má na základe uzatvorenej Príkaznej zmluvy č. 2024001019 zo dňa 26.3.2024 s vlastníkom Mestom Košice v správe letné kúpalisko Červená hviezda Staničné námestie 5, Košice /ďalej len „**kúpalisko**“/.
- 1.2 Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania stánok rýchleho občerstvenia, ktorý je majetkom Prenajímateľa a je umiestnený na letnom kúpalisku Červená hviezda Staničné námestie 5, Košice (ďalej len „**Kúpalisko**“) pri neplaveckom bazéne za účelom umiestnenia a prevádzkovania predaja mrazených dezertov, malých jedál podľa vlastného uváženia, pochutín, nanukov, nealko nápojov, piva, vína a kávy. Predmet nájmu je vyznačený v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

II. TRVANIE NÁJMU

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2025 do 30.9.2025.
- 2.2 Nájomca berie na vedomie, že prístup k Predmetu nájmu bude mať denne v čase od 7:00 do 19:00, pričom zásobovanie je oprávnený realizovať od 07:00 do 09:00.

III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné za nájom Predmetu nájmu je **14 %** z mesačných tržieb Nájomcu bez DPH. Takto vypočítané nájomné je Nájomca povinný platiť mesačne počas celého obdobia trvania nájmu.
- 3.2 Výpočet nájomného sa vykoná na základe pravidelných mesačných uzávierok pokladní E-Kasa Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi predkladať pravidelné mesačné pokladničné uzávierky, vždy do 10. (desiateho) dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa uzávierka pokladní E-Kasa predkladá. Na základe predloženej uzávierky Prenajímateľ vypočíta nájomné vo výške podľa bodu 3.1 tohto článku a vystaví Nájomcovi faktúru.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného je Prenajímateľ oprávnený od Nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.4 Odber elektrickej energie a studenej vody bude meraný podružnými meračmi. Nájomca uhradí Prenajímateľovi platby za odber elektrickej energie a vody na základe jednej konečnej faktúry vystavenej Prenajímateľom v mesiaci október 2025. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru za odber médií do 14 dní od jej doručenia.
- 3.5 Na základe dohody Zmluvných strán všetky náklady so zriadením a chodom prevádzky znáša Nájomca.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe.
- 4.2 Prípadné škody, ktoré Nájomca spôsobí na Predmete nájmu alebo na majetku Prenajímateľa alebo tretích osôb v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, Prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd treťou osobou na náklady Nájomcu.
- 4.3 Prenajímateľ poskytne Nájomcovi bezplatne možnosť užívania WC na kúpalisku pre personál stánku rýchleho občerstvenia.

- 4.4 Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami na predajnom stánku zbavujú Prenajímateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu Nájomcovi.
- 4.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu bez udania dôvodu v 7-dňovej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Prenajímateľ je oprávnený výpoveď doručiť osobne alebo poštou. Ak bola výpoveď zasielaná poštou, považuje sa za doručенú dňom, v ktorom ju Nájomca prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu Nájomcu vrátila späť Prenajímateľovi.
- 4.6 Pri skončení nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu vypratať, uviesť ho do pôvodného stavu a protokolárne odovzdať Prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájmu. V prípade, ak Nájomca nesplní niektorú z vyššie uvedených povinností, je Prenajímateľ oprávnený na náklady Nájomcu Predmet nájmu vypratať a uviesť do pôvodného stavu a zároveň je oprávnený od Nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením zameškanej povinnosti.
- 4.7 Prenajímateľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného alebo úhrady za dodávku elektrickej energie, studenej vody a likvidáciu odpadu po dobu dlhšie ako 30 dní a taktiež v prípade, ak Nájomca stratí oprávnenie na vykonávanie podnikateľskej činnosti, ktoré je prílohou č. 2 tejto Zmluvy alebo ak dôjde k strate platnosti alebo odňatiu súhlasu s uvedením stánku do prevádzky príslušným úradom verejného zdravotníctva, ak sa vyžaduje.
- 4.7 Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak stratí oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti, za účelom ktorej si Predmet nájmu na základe tejto Zmluvy prenajal.
- 4.8 Nájomca najneskôr v deň účinnosti tejto Zmluvy je povinný doručiť Prenajímateľovi kópiu súhlasu príslušného úradu verejného zdravotníctva s uvedením stánku do prevádzky. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Ak sa takýto súhlas nevyžaduje v zmysle platnej legislatívy, je Nájomca povinný to Prenajímateľovi hodnoverne preukázať.
- 4.9 Pre doručenie odstúpenia od Zmluvy platí primerane ustanovenie 4.5.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2 Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3 Zmluva nadobúda účinnosť 01.06.2025, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 5.4 Zmeny a dodatky tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma Zmluvnými stranami.
- 5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.6 Prílohy: 1. Náskres umiestnenia predmetu nájmu.
 2. Oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah dodatku dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....

Prenajímateľ
Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ

.....

Nájomca
Ing. Marcel Varga

Názov zmluvy:	Zmluva o nájme stánku
Zmluvný partner:	IZVOR s.r.o.
Dátum revízie:	15.10.2024
<i>K zmluve v pripojenom znení nemáme pripomienky.</i>	

Za GARANT PARTNER legal s. r. o.
JUDr. Henrieta Bicăková