

## Zmluva o nájme stánku

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

### ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice  
IČO: 31 679 692  
DIČ: 2020485500  
IČ DPH: SK2020485500  
IBAN: SK60 75000000000025794273  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
zastúpená: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, v odd. Sro, vložka č. 3697/V  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **AZIN s.r.o.**  
Sídlo: Jedľová 3, 040 01 Košice  
IČO: 50 732 692  
DIČ: 2120439904  
IBAN: SK84 8330 0000 0029 0118 7780  
tel./fax: +421 908 568 818  
zastúpená: Ing. Alžbeta Szabó, konateľ spoločnosti  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, v odd. Sro, vložka č. 27789/V  
(ďalej len „**Nájomca**“)  
(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

I.

### PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ má na základe uzatvorenej Príkaznej zmluvy č. 2024001019 zo dňa 26.3.2024 s vlastníkom Mestom Košice v správe letné kúpalisko Červená hviezda Staničné námestie 5, Košice /ďalej len „kúpalisko“/.
- 1.2 Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania stánok rýchleho občerstvenia, ktorý je majetkom Prenajímateľa a je umiestnený na letnom kúpalisku Červená hviezda Staničné námestie 5, Košice (ďalej len „**Kúpalisko**“) pri neplaveckom bazéne za účelom umiestnenia a prevádzkovania predaja mrazených dezertov, malých jedál podľa vlastného uváženia, pochutín, nanukov, nealko nápojov, piva, vína a kávy. Predmet nájmu je vyznačený v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

## II. TRVANIE NÁJMU

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2025 do 30.9.2025.
- 2.2 Nájomca berie na vedomie, že prístup k predmetu nájmu bude mať denne v čase od 7:00 do 19:00, pričom zásobovanie je oprávnený realizovať od 07:00 do 09:00.

## III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné za nájom predmetu nájmu je **14 %** z mesačných tržieb Nájomcu bez DPH. Takto vypočítané nájomné je Nájomca povinný platiť mesačne počas celého obdobia trvania nájmu.
- 3.2 Výpočet nájomného sa vykoná na základe pravidelných mesačných uzávierok pokladní E-Kasa Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi predkladať pravidelné mesačné pokladničné uzávierky, vždy do 10. (desiateho) dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa uzávierka pokladní E-Kasa predkladá. Prenajímateľ následne vypočíta mesačné nájomné v súlade s bodom 3.1 tohto článku a vystaví Nájomcovi faktúru.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať faktúry do 14 dní odo dňa doručenia. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného je Prenajímateľ oprávnený od Nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.4 Odber elektrickej energie a studenej vody bude meraný podružnými meračmi. Nájomca uhradí prenajímateľovi platby za odber elektrickej energie a vody na základe jednej konečnej faktúry vystavenej prenajímateľom v mesiaci október 2025. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru za odber médií do 14 dní od jej doručenia.
- 3.5 Na základe dohody Zmluvných strán všetky náklady so zariadením a chodom prevádzky znáša Nájomca.

## IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
- 4.2 Prípadné škody, ktoré Nájomca spôsobí na predmete nájmu alebo na majetku Prenajímateľa alebo tretích osôb v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, Prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd treťou osobou na náklady Nájomcu.
- 4.3 Prenajímateľ poskytne Nájomcovi bezplatne možnosť užívania WC na kúpalisku pre personál stánku rýchleho občerstvenia.

- 4.4 Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami na predajnom stánku zbavujú Prenajímateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu Nájomcovi.
- 4.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu v 7-dňovej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Prenajímateľ je oprávnený výpoveď doručiť osobne alebo poštou. Ak bola výpoveď zasielaná poštou, považuje sa za doručení dňom, v ktorom ju Nájomca prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu Nájomcu vrátila späť Prenajímateľovi.
- 4.6 Pri skončení nájmu je Nájomca povinný predmet nájmu vypratať, uviesť ho do pôvodného stavu a Prenajímateľovi protokolárne odovzdať najneskôr v posledný deň nájmu. V prípade, ak Nájomca nesplní niektorú z vyššie uvedených povinností, je Prenajímateľ oprávnený na náklady Nájomcu predmet nájmu vypratať a uviesť do pôvodného stavu a zároveň je oprávnený od Nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením zameškanej povinnosti.
- 4.7 Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného alebo úhrady za dodávku elektrickej energie, studenej vody a likvidácie odpadu po dobu dlhšie ako 30 dní a taktiež v prípade, ak Nájomca stratí oprávnenie na vykonávanie podnikateľskej činnosti, ktoré je prílohou č. 2 tejto Zmluvy alebo ak dôjde k strate platnosti alebo odňatiu súhlasu s uvedením stánku do prevádzky príslušným úradom verejného zdravotníctva, ak sa vyžaduje.
- 4.8 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak stratí oprávnenie na vykonávanie podnikateľskej činnosti, za účelom ktorej si predmet nájmu na základe tejto Zmluvy prenajal.
- 4.9 Nájomca najneskôr v deň účinnosti tejto Zmluvy je povinný doručiť Prenajímateľovi kópiu súhlasu príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva s uvedením stánku do prevádzky. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Ak sa v zmysle platnej legislatívy takýto súhlas nevyžaduje, je Nájomca povinný to Prenajímateľovi hodnoverne preukázať.
- 4.10 Pre doručenie odstúpenia od Zmluvy platí primerane ustanovenie bodu 4.5.

## V.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2 Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.06.2025, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 5.4 Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami.
- 5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.6 Prílohy:       1. Nákres umiestnenia predmetu nájmu.  
                  2. Oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah dodatku dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

.....

Prenajímateľ  
Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ

.....

Nájomca  
Ing. Alžbeta Szabó

<b>Názov zmluvy:</b>	Zmluva o nájme stánku
<b>Zmluvný partner:</b>	AZIN s. r. o.
<b>Dátum revízie:</b>	15.10.2024
<i>K zmluve v pripojenom znení nemáme pripomienky.</i>	

Za GARANT PARTNER legal s. r. o.  
JUDr. Henrieta Bicáková