

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
(ďalej len ako „Zmluva“)

## Preambula

Táto Zmluva bola uzavretá medzi

### I.

#### Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:
- |                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Obchodné meno: | <b>V-Real 1 s.r.o.</b>          |
| Zastúpený:     | Peter Vittek - konateľ          |
| Sídlo:         | Lieskovská cesta 6960 01 Zvolen |
| IČO:           | 45 312 460                      |
| DIČ:           | 20 2294 1690                    |
| IČ DPH:        | SK20 2294 1690                  |
- spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, Oddiel: sro, vložka číslo: 17448/S
- IBAN:
- Kontaktný mail: riaditel@vercajch.sk
- Tel. číslo: +421905 838 158

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

- 1.2 Nájomca:
- |                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| so sídlom:        | Matica slovenská            |
| v zast.:          | P. Mudroňa 1, 036 01 Martin |
| IČO:              | 00179027                    |
| DPH:              | 2020603123                  |
| IČ DPH:           |                             |
| Bankové spojenie: | SK2875000000004007868337    |
| č.ú.:             |                             |
| Telefón číslo:    | 0917107398                  |
| Email:            | ondrik.baranec@gmail.com    |
- (ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

### II.

#### Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu sú nebytové, skladové a výrobné priestory podľa špecifikácie v prílohe č.1 na Lieskovskej ceste 6, vo Zvolene, postavenej na parcele č. KN 4982/15, vedenej na Správe katastra Zvolen na LV č. 3568, k. ú. Zvolen (ďalej len „budova, **Predmet nájmu**“).
- 2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom Predmetu nájmu a je oprávnený ho prenajať.

- 2.3 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi v stave v akom bol nájomca oboznámený na obhliadke. Nájomca týmto Predmet nájmu od Prenajímateľa prijíma a zaväzuje sa ho užívať za podmienok stanovených touto Zmluvou.
- 2.4 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto Zmluvy. Prenajímateľ nemá vedomosť o žiadnych vadách Predmetu nájmu, ktoré by znemožňovali jeho užívanie. Nájomca sa s technickým stavom Predmetu nájmu oboznámil a akceptuje ho.

### III.

#### Doba nájmu a rozsah užívania Predmetu nájmu

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú / neurčitú a to od **1.1.2025**
- 3.2 Nájomca má prednostné právo na predĺženie doby nájmu pri dobe určitej len v prípade, že Nájomca nie je v omeškaní s úhradou žiadnej platby voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy, plní si všetky povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a stav Predmetu nájmu nebol jeho zavinením nijako zhoršený. V prípade záujmu Nájomcu o predĺženie Zmluvy oznámi túto skutočnosť Prenajímateľovi písomne najmenej 2 mesiace pred uplynutím doby nájmu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy. Pri uzavretí novej nájomnej zmluvy, resp. dodatku o predĺžení nájmu, nie je Prenajímateľ viazaný sumou nájomného podľa tejto Zmluvy ani sumou úhrad za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu.
- 3.3 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výhradne na účely prevádzkovania: **kancelárske a skladové priestory**. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na povolený účel užívania a za žiadnym iným účelom. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby akúkoľvek časť Predmetu nájmu neužívala iná osoba než Nájomca, schválený nadobúdateľ práv alebo oprávnení nájomníci a ich zamestnanci, návštevy, klienti alebo obchodní partneri. Užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti zo strany návštev, klientov alebo obchodných partnerov však môže byť len dočasné na uspokojenie účelu/vykonanie úkonu, pre ktorý sa stretli s Nájomcom alebo inými oprávnenými užívateľmi Predmetu nájmu či pre ktorý navštívili Predmet nájmu. Nájomca nesmie užívať Predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť akýmkoľvek spôsobom, ktorý by podľa uváženia Prenajímateľa mohol nepriaznivo ovplyvniť vzhľad, charakter alebo povest' budovy či Prenajímateľa. Nájomcovi bude umožnené využiť vonkajšie plochy predmetu nájmu (najmä výklady a fasádu) na svoju reklamu.
- 3.4 Prenajímateľ odovzdal a Nájomca prevzal Predmet nájmu v deň podpisu zmluvy. Prenajímateľom a aktuálny stav spotreby médií uvedených na meradlách nainštalovaných samostatne pre Predmet nájmu.
- 3.5 V prípade, ak Nájomca neprevezme od Prenajímateľa Predmet nájmu do 5 dní od dohodnutého dňa odovzdania Predmetu nájmu napriek pripravenosti Prenajímateľa na odovzdanie Predmetu nájmu a poskytnutiu potrebnej súčinnosti na odovzdanie Predmetu nájmu, zaväzuje sa Nájomca zaplatiť Prenajímateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 30,- €. Ak z dôvodov na strane Nájomcu nedôjde k odovzdaniu a prevzatiu Predmetu nájmu ani do 10 dní od dohodnutého dňa odovzdania Predmetu nájmu napriek pripravenosti Prenajímateľa, môže Prenajímateľ od tejto Zmluvy odstúpiť a Nájomca je v tomto prípade povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia Zmluvy.

- 3.6 V prípade, ak Prenajímateľ neodovzdá Nájomcovi Predmet nájmu do 5 dní od dohodnutého dňa odovzdania Predmetu nájmu napriek pripravenosti Nájomcu na prevzatie Predmetu nájmu a poskytnutiu potrebnej súčinnosti na prevzatie Predmetu nájmu, zaväzuje sa Prenajímateľ zaplatiť Nájomcovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 30,- €. Ak z dôvodov na strane Prenajímateľa nedôjde k odovzdaniu a prevzatiu Predmetu nájmu ani do 10 dní od dohodnutého dňa odovzdania Predmetu nájmu napriek pripravenosti Nájomcu, môže Nájomca od tejto Zmluvy odstúpiť a Prenajímateľ je v tomto prípade povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia Zmluvy.

#### IV.

#### Nájomné, energie a platobné podmienky

- 4.1 Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory sa stanovuje dohodou zmluvných strán:
- 10m<sup>2</sup> x 6,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac / kancelária I. poschodie/  
Spoločné priestory 20m<sup>2</sup> x 0,50 € / mesiac + DPH
- Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi mesačne sumu **70,- €**. Táto suma predstavuje súčet odplaty za užívanie Predmetu nájmu. Úhrady za služby (plnenia) poskytované s užívaním Predmetu nájmu (náklady na správu, prevádzku predmetu nájmu, spotrebu plynu, elektrickej energie, dodávku tepla a TUV, TV, internet, vodné, stočné, poplatky za odpad a pod.) budú priamo účtované na nájomcu samostatne. Nájomné sa zaväzuje Nájomca platiť Prenajímateľovi vopred, vždy k 1. dňu kalendárneho mesiaca, na ktorý sa platené Nájomné vzťahuje, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Ak je tento deň dňom pracovného pokoja alebo štátnym sviatkom, potom je Nájomné splatné v prvý nasledujúci pracovný deň.
- 4.2 ~~Splatné nájomné za prvé dva kalendárne mesiace (t.j. za január a február 2025) nájmu je splatné pri podpise tejto Zmluvy.~~
- 4.3 Pri nájme trvajúcom dlhšie ako jeden rok má Prenajímateľ právo upraviť výšku Nájomného úmerne k zvýšeniu ročnej miery inflácie určenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. O zvýšení Nájomného je Prenajímateľ povinný písomne informovať Nájomcu v lehote minimálne jeden mesiac predtým, ako dôjde k úprave Nájomného.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vyrovnanie prípadných nedoplatkov alebo preplatkov úhrad za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu definované v bode 4.1 podľa skutočnej spotreby vykonajú Zmluvné strany na základe vyúčtovaní a zúčtovacích faktúr od dodávateľov jednotlivých služieb, ktoré je Prenajímateľ povinný Nájomcovi predložiť najneskôr do 30 dní po doručení vyúčtovania jednotlivými dodávateľmi služieb, ak o to Nájomca Prenajímateľa písomne požiada. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné preplatky si Prenajímateľ môže ponechať, na prenos do ďalšieho zúčtovacieho obdobia. Nedoplatky, prípadne preplatky, za rok, v ktorom nájom netrval celý rok, sa budú vysporiadavať alikvotne za obdobie, počas ktorého nájom trval. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku úhrad za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu môže Prenajímateľ každoročne po ich vyúčtovaní od externých dodávateľov jednotlivých služieb alebo správcu prispôsobovať jednostranne reálnej spotrebe vykazanej vo vyúčtovaní tak, aby preddavky zodpovedali očakávaným výdavkom na nasledujúce obdobie.

- 4.5 Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo dňom prijatia krukám Prenajímateľa. V prípade, ak Nájomca nezaplatí Nájomné do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania, a to až do úplného zaplataenia dlžnej sumy.

## V.

### Peňažná zábezpeka

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na peňažnej zábezpeke vo výške mesačného Nájomného v sume **70,- €**, ktorá bude uhradená Prenajímateľovi pri podpise tejto Zmluvy (ďalej len "**Peňažná zábezpeka**").
- 5.2 Peňažnú zábezpeku môže použiť Prenajímateľ na účel uvedený v tejto Zmluve počas trvania nájomného vzťahu aj po jeho zániku a to na:
- vykrytie vzniknutých škôd na Predmete nájmu samotnom ako aj na vybavení a zariadení Predmetu nájmu zavinením Nájomcu alebo osobami, ktoré s ním Predmet nájmu užívali alebo ktoré sa v Predmete nájmu, budove alebo jeho príslušenstve s vedomím a súhlasom Nájomcu alebo osôb, ktoré s ním Predmet nájmu užívali/zdržovali (návštevníci, inštalatéri a pod.), ktoré vznikli počas trvania nájmu a neuhradil ich po výzve Prenajímateľa Nájomca dobrovoľne v lehote 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy alebo
  - na zaplataenie dlžného Nájomného vrátane úrokov z omeškania a zmluvných pokút alebo úhrad za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu resp. nedoplatku za ročné vyúčtovanie nákladov súvisiacich s užívaním Predmetu nájmu za čas trvania nájmu, ak nedôjde k dobrovoľnej úhrade zo strany Nájomcu. Pri súbehu viacerých nárokov sa ako prednostné uhrádzajú zmluvné pokuty, následne úroky z omeškania a dlžné Nájomné, potom vzniknuté škody a následne ďalšie nároky.
- 5.3 Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť Peňažnú zábezpeku v plnej výške alebo jej nepoužitú časť na účet Nájomcu najneskôr v lehote jedného mesiaca odo dňa, keď Nájomca vypratal Predmet nájmu a vysporiadal s Prenajímateľom nároky súvisiace s nájomným pomerom, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak. Nájomca nemá právo požadovať vrátenie Peňažnej zábezpeky počas trvania nájmu, ani pred uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety ak sa strany nedohodli inak. Na základe písomnej výzvy Prenajímateľa je Nájomca povinný v lehote do 5 dní odo dňa jej doručenia doplniť Peňažnú zábezpeku do pôvodne dohodnutej výšky, ak Prenajímateľ preukázateľne použije Peňažnú zábezpeku alebo jej časť na úhradu svojich splatných pohľadávok voči Nájomcovi v súlade s bodom 5.2 tohto článku Zmluvy.

## VI.

### Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 6.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie. Stav Predmetu nájmu pri odovzdaní Nájomcovi je uvedený v preberacom protokole.
- 6.2 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.

- 6.3 Prenajímateľ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v Predmete nájmu bude vykonávať iba so súhlasom Nájomcu a to s výnimkou odstraňovania havarijného stavu. Tento súhlas môže Nájomca odoprieť iba z vážnych dôvodov. Ak takéto úpravy bude Prenajímateľ povinný vykonať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, Nájomca je povinný ich vykonanie umožniť; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 6.4 Prenajímateľ, resp. osoby ním poverené majú právo vstúpiť do Predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly užívania Predmetu nájmu alebo odstránenia havarijného stavu. Vstup musí byť Nájomcovi vopred oznámený. Inak môže Prenajímateľ vstúpiť do Predmetu nájmu iba v naliehavých prípadoch, kedy môže byť ohrozený majetok Prenajímateľa alebo život osôb užívajúcich Predmet nájmu. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi, resp. osobám ním povereným vstup do Predmetu nájmu najneskôr do 2 dní od vyzvania. Prenajímateľ je oprávnený ponechať si od Predmetu nájmu náhradný kľúč v zalepenej obálke, ktorý môže použiť vždy v neprítomnosti Nájomcu, vždy ak Nájomca neumožní prístup Prenajímateľovi po vyzvaní podľa tejto Zmluvy, a v mimoriadnom prípade /havária, iné nepredvídateľné okolnosti ohrozujúce Predmet nájmu. O každom takomto vstupe do Predmetu nájmu je Prenajímateľ povinný bezodkladne informovať Nájomcu.
- 6.5 Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Nájomcu.
- 6.6 Prenajímateľ má právo zmeniť zámok na Predmete nájmu a zrušiť akékoľvek oprávnenia na vstupy či iné užívanie Nájomcu k Predmet nájmu bezodkladne po ukončení nájmu.
- 6.7 Prenajímateľ je povinný opraviť alebo odstrániť v primeranej dobe závady alebo nedostatky vzniknuté v Predmete nájmu alebo na jeho vybavení, ktoré vznikli bez zavinenia Nájomcu, podľa obsahu tejto Zmluvy ich Nájomca nie je povinný odstrániť a ktoré Nájomcovi bránia riadne užívať Predmet nájmu alebo ktorými je výkon nájomného práva ohrozený. V prípade nesplnenia tejto povinnosti Prenajímateľom môže Nájomca odstrániť tieto závady alebo nedostatky v nevyhnutnej miere sám, po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa s lehotou na poskytnutie súčinnosti min. 7 prac. dní, pričom je oprávnený od Prenajímateľa požadovať náhradu účelne vynaložených nákladov. Právo na náhradu musí Nájomca uplatniť u Prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do 20 dní odo dňa keď došlo ku skutočnostiam toto právo zakladajúcim. Nájomca je povinný Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu tých opráv, ktoré znáša Prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 6.8 Prenajímateľ má právo previesť nájom, Zmluvu a/alebo akékoľvek právo alebo povinnosť z nej vyplývajúcu na tretiu osobu, k čomu týmto dáva Nájomca svoj výslovný súhlas.
- 6.9 Na zabezpečenie Nájomného má Prenajímateľ záložné právo a zádržné právo k hnutelným veciam, ktoré sú v Predmete nájmu, s výnimkou vecí vylúčených z výkonu rozhodnutia.
- 6.10 Prenajímateľ si vyhradzuje právo presunúť práva s výkonom správy majetku a výberu nájomného na tretiu stranu, pričom o danej zmene oboznámi nájomcu najneskôr 14 dní vopred písomnou formou. Nájomca je povinný túto skutočnosť akceptovať a uhrádzať nájomné a platby za služby v prospech poverenej tretej osoby ( správcu).

## VII.

### Práva a povinnosti Nájomcu

- 7.1 Nájomca má právo užívať Predmet nájmu, jeho príslušenstvo a vybavenie, spoločné priestory a spoločné zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu nájmu.
- 7.2 Nájomca je povinný platiť Nájomné a úhrady podľa článku III. tejto Zmluvy v lehote ich splatnosti podľa tejto Zmluvy ak lehota splatnosti nie je určená, bude sa riadiť lehotou určenou vo výzve Prenajímateľa.
- 7.3 Nájomca je povinný po dobu nájmu konať tak, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu ani nadmernému opotrebeniu Predmetu nájmu a prípadných spoločných priestorov. Nebezpečenstvo škody na Predmete nájmu nesie po dobu nájmu Nájomca. Ak sa dostane do omeškania s vrátením Predmetu nájmu po uplynutí doby nájmu, nesie nebezpečenstvo škody i po dobu svojho omeškania. Škodou je zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie Predmetu nájmu alebo spoločných priestorov. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady spôsobené neprimeraným opotrebovaním Predmetu nájmu, jeho príslušenstva a vybavenia.
- 7.4 Nájomca smie dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (izbu) iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený previesť nájom, Zmluvu a/alebo akékoľvek právo alebo povinnosť z nej vyplývajúcu na tretiu osobu, vrátane akéhokoľvek práva na peňažné plnenie voči Prenajímateľovi alebo iného práva odlišného od práva užívať Predmet nájmu na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 7.5 Nájomca sa zaväzuje bezodkladne zabezpečiť a znášať všetky náklady s tým spojené na:
- bežnú údržbu Predmetu nájmu, upratovanie a drobné opravy súvisiace s jeho užívaním, ktoré stanovuje nariadenie vlády č. 87/1995 Z. z. podľa dohody strán a
  - odstránenie závad a poškodení, ktoré spôsobil Nájomca alebo tí, ktorí s ním bývajú, príp. Predmet nájmu iným spôsobom užívajú a
  - odstránenie závad a poškodení, ktoré vznikli v dôsledku zanedbania povinnej údržby a drobných opráv, na ktoré sa zaviazal Nájomca a
  - opravy Predmetu nájmu s cieľom udržiavať Predmet nájmu v riadnom stave tak, aby sa jeho hodnota neznižovala, pokiaľ náklady na opravu nepresahujú v jednotlivom prípade čiastku vyššiu než 50,- € a vo svojom súhrne za kalendárny rok čiastku vo výške 500,- €.
- V prípade nesplnenia tejto povinnosti Nájomcom môže Prenajímateľ vykonať tieto práce/ opravy/ odstránenia závad/ údržbu/ upratovanie v nevyhnutnej miere sám, po predchádzajúcom písomnom upozornení Nájomcu s lehotou na poskytnutie súčinnosti min. 7 prac. dní, pričom je oprávnený od Nájomcu požadovať náhradu účelne vynaložených nákladov. Nájomca týmto udeľuje Prenajímateľovi súhlas na vykonanie zápočtu nároku Nájomcu na vrátenie Peňažnej zábezpeky s nárokom Prenajímateľa na úhradu účelne vynaložených nákladov podľa tohto ustanovenia Zmluvy.
- 7.6 Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, búracie práce ani inú podstatnú zmenu v Predmete nájmu bez súhlasu Prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Súhlas Prenajímateľa musí byť daný vopred a to v písomnej forme a nenahrádza súhlasy príslušných orgánov.
- 7.7 Nájomca nemá právo meniť zámok na Predmete nájmu bez súhlasu Prenajímateľa a bez súčasného odovzdania 1 ks kľúča Prenajímateľovi.

- 7.8 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať domový poriadok domu v ktorom sa Predmet nájmu nachádza a ktorého znenie je mu známe. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať riadne tak, aby svojím konaním nerušil práva ostatných nájomcov a vlastníkov v budove, neznečisťoval a nepoškodzoval spoločné priestory, Predmet nájmu, jeho príslušenstvo a vybavenie a dbal o jeho udržiavanie s náležitou starostlivosťou. Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať, aby sa v budove vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom nerušený výkon ich práv.
- 7.9 Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto Zmluvy, resp. podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca zároveň súhlasí s tým, aby sa nárok Prenajímateľa na náhradu škody započítal na jeho nárok na vrátenie Peňažnej zábezpeky.
- 7.10 Poistenie majetku počas celej doby nájmu si Nájomca zabezpečuje na vlastné náklady. Nájomca je povinný najneskôr do 24 hodín oznámiť Prenajímateľovi stratu kľúčov od vstupných dverí do Predmetu nájmu. V prípade ak Nájomca túto oznamovaciu povinnosť nesplní zodpovedá Prenajímateľovi za všetku mu vzniknutú škodu.
- 7.11 Nájomca je povinný bezodkladne informovať Prenajímateľa o akejkoľvek havarijnej situácii v Predmete nájmu, mimoriadne situácii, požiari a pod. a umožniť prístup Prenajímateľovi k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom plynu, elektrine a podobne).
- 7.12 Nájomca je povinný oznámiť doručenie pošty na meno Prenajímateľa obratom Prenajímateľovi.
- 7.13 Nájomca tiež zodpovedá za konanie osôb, ktoré s ním Predmet nájmu užívajú alebo ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu.
- 7.14 Nájomca má právo na primeranú zľavu z Nájomného, dokiaľ Prenajímateľ napriek jeho upozorneniu neodstráni v Predmete nájmu závalu, ktorá podstatne alebo po dlhší čas zhoršuje jeho užívanie a za odstránenie takejto závady je zodpovedný podľa tejto Zmluvy Prenajímateľ. Nájomca má právo na primeranú zľavu z úhrady za plnenia poskytované s užívaním Predmet nájmu, pokiaľ ich Prenajímateľ riadne a včas neposkytuje z dôvodov na jeho strane. Právo na zľavu z Nájomného treba uplatniť u Prenajímateľa bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do 6 mesiacov odo dňa keď došlo ku skutočnostiam toto právo zakladajúcim, inak toto právo zanikne a súčasne na obmedzené užívanie Predmetu nájmu musí Nájomca Prenajímateľa vopred bezodkladne upozorniť. Nájomca súhlasí s tým, že ak Prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí Predmetu nájmu alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá Nájomca nárok na náhradu škody (strát) ani na zľavu z Nájomného a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.
- 7.15 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu Prenajímateľovi vo výške 50,- € (slovom: päťdesiat €) za každý jednotlivý prípad porušenia povinnosti. V prípade porušenia povinnosti vypratať Predmet nájmu a riadne a včas ho protokolárne odovzdať Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy, sa Zmluvné strany dohodli, že Nájomca uhradí Prenajímateľovi zmluvnú pokutu a to vo výške 50,- € (slovom: päťdesiat €) za každý deň omeškania s vypratáním a odovzdaním Predmetu nájmu. Nájomca týmto udeľuje Prenajímateľovi súhlas na vykonanie zápočtu nároku Nájomcu na vrátenie Peňažnej zábezpeky s nárokom Prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto ustanovenia Zmluvy.

## Zánik nájmu

### 8.1 Nájom podľa tejto Zmluvy zanikne:

- a) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý (ak nedošlo k písomnej dohode Zmluvných strán o predĺžení doby nájmu),
- b) písomnou dohodou medzi Prenajímateľom a Nájomcom,
- c) písomnou výpoveďou jednou zo Zmluvných strán podľa ustanovení tejto Zmluvy v súlade so zákonom,
- d) písomným odstúpením od Zmluvy podľa ustanovení tejto Zmluvy v súlade so zákonom,
- e) zánikom Predmetu nájmu,
- f) smrťou/zánikom niektorej zmluvnej strany.

### 8.2 Prenajímateľ môže vypovedať nájom Predmetu nájmu iba ak:

- a) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením Nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
- b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou,
- c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať Predmet nájmu,
- e) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa,
- f) je na majetok Nájomcu súdom vyhlásený konkurz; alebo súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu z dôvodu nedostatku majetku na strane Nájomcu a taktiež v prípade podania návrhu na vyhlásenie konkurzu na vlastný majetok zo strany Nájomcu
- g) pokiaľ Nájomca rozhodol o vstupe do likvidácie, likvidácia bola vyhlásená, resp. by došlo ku zrušeniu Nájomcu bez právneho nástupcu
- h) pokiaľ nebolo Nájomcovi udelené akékoľvek povolenie potrebné k vykonávaniu činnosti v Predmete nájmu alebo pokiaľ bolo akékoľvek takéto povolenie zrušené
- i) pokiaľ Nájomca neobnoví alebo nedoplní Peňažnú zábezpeku podľa čl. V. Zmluvy do výšky požadovanej podľa tejto Zmluvy počas príslušnej lehoty,
- j) pokiaľ je začaté exekučné konanie voči Nájomcovi, ktoré by mohlo obmedziť schopnosť Nájomcu riadne a včas plniť záväzky podľa tejto Zmluvy, najmä povinnosť Nájomcu riadne a včas platiť Prenajímateľovi Nájomné, náklady na média a/alebo spoločné náklady,
- k) došlo k zmene vlastníckeho práva k Predmetu nájmu z Prenajímateľa na nového vlastníka,
- l) bez udania dôvodu.

### 8.3 Nájomca môže vypovedať nájom iba ak:

- a) sa Predmet nájmu stal nespôsobilý na dohodnuté užívanie a táto skutočnosť nebola spôsobená zavinením Nájomcu alebo osôb s ním žijúcich v Predmete nájmu,
- b) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu najal,
- c) Prenajímateľ hrubo porušuje svoju povinnosť odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie alebo



hrubo porušuje svoju povinnosť udržiavať Predmet nájmu (s výnimkou povinností, na ktoré sa zaviazal Nájomca podľa tejto Zmluvy) a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené,

d) bez udania dôvodu.

- 8.4 Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď. Výpovedná lehota v prípade výpovede podľa bodu 8.2 písm. a) je 15 dní. Výpovedná lehota v prípade výpovede podľa bodu 8.2 písm. b) až k) a bodu 8.3 a) a c) je jeden mesiac. Výpovedná lehota v prípade výpovede podľa bodu 8.2 písm. l) a bodu 8.3 b) a d) je tri mesiace.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Nájomca napriek písomnému upozorneniu opakovane porušuje povinnosti, ktorých porušenie by inak zakladalo právo Prenajímateľa ukončiť nájomný pomer výpoveďou podľa bodu 8.2 tejto Zmluvy alebo ak je Nájomca v omeškaní s úhradou splatného Nájomného a akýchkoľvek iných čiastok, poplatkov, nákladov a/alebo finančných záväzkov Nájomcu, alebo ich časti o viac ako 40 dní alebo Nájomca hrubým spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy. Za hrubé porušenie povinností Nájomcu sa považuje najmä: užívanie Predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, vykonanie stavebných úprav bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, užívanie Predmetu nájmu alebo spoločných priestorov spôsobom, ktorým Prenajímateľovi vzniká alebo hrozí akákoľvek škoda, porušenie ustanovení o ochrane majetku v zmysle tejto Zmluvy.
- 8.6 Nájomca je oprávnený od nájomnej Zmluvy odstúpiť, ak je Predmet nájmu napriek jeho predchádzajúcemu písomnému upozorneniu doručenému Prenajímateľovi nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 8.7 Nájomca je povinný v čase výpovednej lehoty sprístupniť Predmet nájmu a strpieť obhliadku Predmetu nájmu ďalšími záujemcami, pričom sa zaväzuje k plnej súčinnosti. Termín obhliadky musí Prenajímateľ Nájomcovi vopred (telefonicky alebo e-mailom) oznámiť.
- 8.8 Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zaväzuje sa uhradiť náklady spôsobené neprimeraným opotrebovaním Predmetu nájmu, jeho príslušenstva a vybavenia.
- 8.9 V prípade ukončenia Zmluvy odstúpením, nájom zanikne ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. V takomto prípade je Nájomca povinný Predmet nájmu riadne vypratať a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu najneskôr do 5 kalendárnych dní od zániku nájmu. V prípade ukončenia Zmluvy výpoveďou, je Nájomca povinný sa bez zbytočného odkladu, najneskôr do 08:00 hod. v prvý deň po uplynutí výpovednej lehoty Predmet nájmu riadne vypratať a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. Nájomca je tiež povinný odovzdať Prenajímateľovi všetky kópie kľúčov od Predmetu nájmu ako aj spoločných priestorov domu. O odovzdaní Predmetu nájmu sa spíše protokol. Pred protokolárnym odovzdaním Prenajímateľovi je Nájomca povinný odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody v Predmete nájmu tak, aby v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní do užívania

- Nájomcoví. V písomnom protokole Prenajímateľ a Nájomca opíšu technický stav Predmetu nájmu.
- 8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má právo Nájomcu, ktorý je v omeškaní s vypratáním Predmetu nájmu, vypratať na náklady Nájomcu a získať Predmet nájmu späť do svojej držby a Nájomca je povinný vypratanie strpieť. Prenajímateľ môže Predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť ďalej prenajať.
- 8.11 Prenajímateľovi ostáva nárok na úhradu pomernej časti Nájomného (a energií) zachovaný za čas, pokým Nájomca protokolárne Predmet nájmu neodovzdá Prenajímateľovi. Tento peňažný nárok môže Prenajímateľ započítať do uhradenej Peňažnej zábezpeky. Pri ukončení tejto Zmluvy sa akékoľvek aktuálne Nájomné stáva okamžite splatným.
- 8.12 Ak Nájomca riadne a včas nevyprace Predmet nájmu a protokolárne ho neodovzdá Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený v Predmet nájmu umiestnené hnutelné veci vypratať a uskladniť ich na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu na inom mieste, s čím Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve vopred súhlasí a Prenajímateľa na uvedené v plnom rozsahu splnomocňuje. Rovnako sa Zmluvné strany dohodli, že ak Nájomca Predmet nájmu nevyprace a neodovzdá ho protokolárne Prenajímateľovi ani v lehote 3 kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu (z akéhokoľvek dôvodu ukončenia nájmu), je Prenajímateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok zadržať hnutelné veci Nájomcu a osôb oprávnených užívať Predmet nájmu, ktoré sa nachádzajú v Predmete nájmu, okrem vecí, ktoré sú vylúčené z exekúcie. Za účelom vypratania vecí Nájomcu resp. ich zadržania je Prenajímateľ po zániku nájmu vždy oprávnený vstúpiť do Predmetu nájmu a rovnako je oprávnený vymeniť zámok na Predmete nájmu, čo sa Nájomca zaväzuje akceptovať.
- 8.13 Každá zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak
- druhá zmluvná strana podala na seba návrh na vyhlásenie konkurzu alebo
  - bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu voči zmluvnej strane treťou osobou, pričom dotknutá zmluvná strana je platobne neschopná alebo v úpadku alebo
  - bol na majetok druhej strany vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku alebo
  - druhá zmluvná strana vstúpila do likvidácie

## IX.

### Ochrana osobných údajov

- 9.1 Spracúvanie osobných údajov sa riadi Nariadením EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len: nariadenie GDPR) a zákonom SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len: „zákon o ochrane osobných údajov“).
- 9.2 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že v Zmluve označený Sprostredkovateľ je prevádzkovateľom pri spracovaní osobných údajov poskytnutých v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, pričom jeho kontaktnými údajmi sú: web: [www.winnersreality.sk](http://www.winnersreality.sk), adresa: Trade center I., Mlynské Nivy 73, 821 05 Bratislava, t.č.: +421 905 402 480, mail: [reality@winnersgroup.sk](mailto:reality@winnersgroup.sk). Sprostredkovateľ informoval Zmluvné strany o rozsahu príjemcov osobných údajov, ktorý tvoria okrem sprostredkovateľov a subdodávateľov (realitný

- maklér/realitný poradca, právnik) aj správca domu/spoločenstvo vlastníkov, notár, dcérske spoločnosti a/alebo dodávateľa Sprostredkovateľa ako prevádzkovateľa, ktorých zoznam sa nachádza na [www.winnersgroup.eu/ou/dcery.html](http://www.winnersgroup.eu/ou/dcery.html) a/alebo v sekcii Ochrana osobných údajov, kde je zverejnené aj povinné informovanie v súlade s nariadením GDPR a zákonom o ochrane osobných údajov, ktoré je možné prevziať v papierovej podobe v sídle Sprostredkovateľa/ na jednotlivých pobočkách Sprostredkovateľa.
- 9.3 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im Sprostredkovateľ vysvetlil ich práva ako dotknutej osoby, informoval ich o zavedení bezpečnostných opatrení Sprostredkovateľa ako prevádzkovateľa a o informáciách uvedených v čl. 12 až čl. 23 Nariadenia GDPR, vrátane práva podať sťažnosť dozornému orgánu.
- 9.4 Zmluvné strany potvrdzujú, že si vo všeobecne zrozumiteľnej forme spoločne prebrali rozsah spracúvania jednotlivých osobných údajov, účely spracovania osobných údajov a jednoznačne sa zhodli na tom, že osobné údaje uvedené v tejto Zmluve sú zo strany Sprostredkovateľa spracúvané pre účel realitného sprostredkovania prenájmu spočívajúceho v zabezpečení všetkých náležitostí potrebných pre platné uzavretie tejto Zmluvy, čo je právnym základom spracovania osobných údajov Zmluvných strán ako oprávnený záujem Sprostredkovateľa v pozícii prevádzkovateľa v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. f) nariadenia GDPR. Za oprávnený záujem Zmluvné strany okrem iného považujú aj:
- archivácia Zmluvy a preberacieho protokolu pre prípad budúceho možného použitia výlučne pre Zmluvné strany a to aj v elektronickej podobe po dobu 1 rok
  - uschovávanie osobných údajov v tejto Zmluve a preberacom protokole za účelom budúceho dokazovania stavu nehnuteľnosti v prípade spornosti ohľadne väd Predmetu nájmu po dobu 1 rok
  - informovanie najmä o ďalších službách a produktoch spoločnosti, o informáciách z realitného trhu, o informáciách za účelom podpory marketingu a za účelom priameho marketingu
- 9.5 Doba uchovávanía osobných údajov trvá pokiaľ záujmy a práva dotknutej osoby neprevážia nad záujmami Sprostredkovateľa. Prenajímateľ a Nájomca majú možnosť, kedykoľvek namietať oprávnený záujem u Sprostredkovateľa.

## X.

### Ostatné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Nájomca si je vedomý, že podpísaním tejto Zmluvy mu nevzniká nárok na náhradný priestor po skončení tejto Zmluvy. Ak vzniknú medzi Zmluvnými stranami pochybnosti o výške škody alebo nákladov či náhrady podľa ustanovení čl. V. až VIII. tejto Zmluvy, je Nájomca povinný znášať výšku oprávnenej škody/nákladov vyčíslených Prenajímateľom. Pochybnosti o výške uplatnenej škody/nákladov nezbavujú Nájomcu povinnosti úhrady až do času preukázania opaku cestou odborného posudku.
- 10.2 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
- 10.3 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijímať iba po dohode Zmluvných strán a výlučne v písomnej forme.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek korešpondencia (oznámenia, výzvy, upovedomenia, výpovede, odstúpenia, atď.) podľa tejto Zmluvy sa bude uskutočňovať len v písomnej alebo e-mailovej forme na adresy uvedené pri definícii Zmluvných strán, resp. adresy oznámené druhej Zmluvnej strane (vrátane e-mailovej adresy). Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka doručovaná poštou/kuriérom sa považuje za doručení dňom skutočnosti, ktorá nastala prvá v poradí:
- a) dňom jej prevzatia alebo

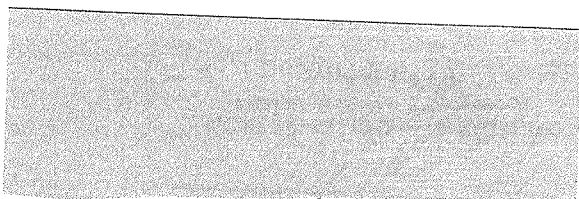
- b) uplynutím 3 prac. dní odo dňa vykonania pokusu o jej doručenie/ oznámenia o uložení zásielky na pošte/oznámenia o tom, že adresát nebol zastihnutý alebo
- c) dňom kedy sa zásielka vrátila jej odosielateľovi ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, alebo
- d) dňom v ktorom adresát odmietol zásielku prevziať.

Pri elektronickom doručovaní písomností e-mailovou poštou sa zásielka považuje za doručení na 2 pracovný deň po dni jej odoslania, s výnimkou prípadu, kedy bola odosielateľovi e-mailovej pošty doručená akákoľvek technická správa o nemožnosti doručenia e-mailu/zlyhania doručenia e-mailu alebo nedostupnosti pre e-mailové doručovanie. V prípade, ak ktorákoľvek Zmluvná strana zmení svoju doručovaciu /e-mailovú adresu, je povinná oznámiť túto zmenu bezodkladne druhej Zmluvnej strane.

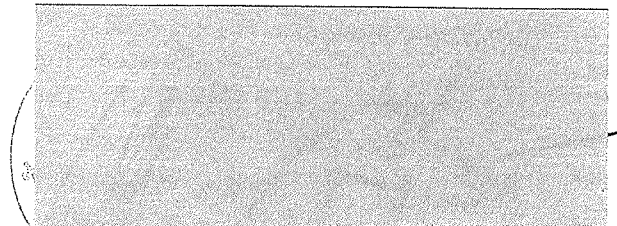
- 10.5. Pokiaľ dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, budú príslušné ustanovenia tejto Zmluvy, ktorých sa zmena týka, upravené v súlade s touto zmenou, pričom ostatné zmluvné ustanovenia ostávajú v platnosti, pokiaľ by z dohody Zmluvných strán alebo z povahy zmeny nevyplývalo niečo iné.
- 10.6 Obsah tejto Zmluvy ako aj skutočnosti, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, resp. ktoré sú uvedené v jej prílohách Zmluvné strany považujú za dôverné a sú povinné o nich zachovať mlčanlivosť. Prenajímateľ súhlasí a berie na vedomie, že Nájomca má právo poskytnúť túto Zmluvu v plnom znení ako aj jej prílohy orgánom štátnej správy, orgánom verejnej správy.
- 10.7 Táto Zmluva a práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré upravuje, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prenajímateľ a Nájomca súhlasia s tým, že ukončenie tejto Zmluvy sa bude riadiť výhradne podľa podmienok tejto Zmluvy. V rozsahu, v akom sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy líšia od ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení alebo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, ktoré nie sú kogentné, majú ustanovenia tejto Zmluvy prednosť. Prenajímateľ a Nájomca týmto potvrdzujú, že pred uzatvorením tejto Zmluvy mali dostatočnú príležitosť k uskutočneniu právnej rady.
- 10.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred podpisom pozorne prečítali a obsahu Zmluvy porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a znak súhlasu ju podpisujú.

**Prílohy: 1. Zoznam prenajatých priestorov**

Vo Zvolene dňa 1.12.2024



Prenajímateľ



MATICA SLOVENSKA -1-	
Finančnú operáciu alebo <b>Nájomca</b> - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
Meno a priezvisko zamestnanca:	
H. D. ...	
Dátu:	



**Dohoda o platbách za služby spojené s prenájom nebytových priestorov  
na obdobie od 1.3.2025 do 31.12.2025**

Prenajímateľ:  
**V-Real 1 s.r.o.**  
Lieskovská cesta 6  
960 01 Zvolen

Nájomca:  
**Matica slovenská**  
P.Mudroňa 1  
036 01 Martin

IČO: 45 312 460  
DIČ: 2022941690  
IČ DPH: SK 2022941690

IČO: 00179027  
DIČ: 2020603123

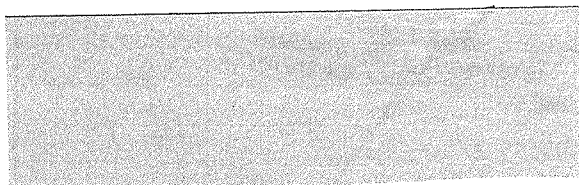
IBAN: SK28 0200 0000 0041 1388 2351  
BIC: SUBASKBX

Prenajímateľ na základe Zmluvy uzatvorenej dňa 1.12.2024 stanovil preddavkové platby za služby spojené s prenájomom nebytových priestorov na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

Dátum dodania	Predmet dodávky	Cena bez DPH	DPH 23% v EUR	Celková cena s DPH v EUR	Dátum splatnosti	variabilný symbol
1.1.2025	služby	45,00	10,35	55,35	5.1.2025	225888701
1.2.2025	služby	45,00	10,35	55,35	5.2.2025	225888702
1.3.2025	služby	45,00	10,35	55,35	5.3.2025	225888703
1.4.2025	služby	45,00	10,35	55,35	5.4.2025	225888704
1.5.2025	služby	45,00	10,35	55,35	5.5.2025	225888705
1.6.2025	služby	45,00	10,35	55,35	5.6.2025	225888706
1.7.2025	služby	45,00	10,35	55,35	5.7.2025	225888707
1.8.2025	služby	45,00	10,35	55,35	5.8.2025	225888708
1.9.2025	služby	45,00	10,35	55,35	5.9.2025	225888709
1.10.2025	služby	45,00	10,35	55,35	5.10.2025	225888710
1.11.2025	služby	45,00	10,35	55,35	5.11.2025	225888711
1.12.2025	služby	45,00	10,35	55,35	5.12.2025	225888712

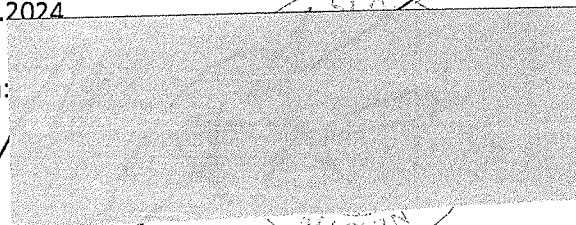
Zvolen dňa:  
31.12.2024

Prenajímateľ:



Zvolen dňa:  
31.12.2024

Nájomca:



MATICA SLOVENSKA  
Finančnú operáciu alebo iný úkon možno vykonať, v najvyššej možnej miere, ak poskytnuté plnenie, alebo jej časť už vykonaná alebo jej časť už vykonaná  
Meno a priezvisko zaradil  
*E. DAWCZAK*  
Dátum, p

**Dohoda o platbách za prenájom nebytových priestorov  
na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025**

Prenajíateľ:  
**V-Real 1 s.r.o.**  
Lieskovská cesta 6  
960 01 Zvolen

Nájomca:  
**Matica slovenská**  
P.Mudroňa 1  
036 01 Martin

IČO: 45 312 460  
DIČ: 2022941690  
IČ DPH: SK 2022941690

IČO: 00179027  
DIČ: 2020603123

IBAN: SK28 0200 0000 0041 1388 2351  
BIC: SUBASKBX

Prenajíateľ na základe Zmluvy uzatvorenej dňa 1.12.2024 stanovil platby za  
prenájom nebytových priestorov na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

Dátum dodania	Predmet dodávky	Cena bez DPH	DPH 20% v EUR	Celková cena s DPH v EUR	Dátum splatnosti	variabilný symbol
1.1.2025	nájom	70,00	0,00	70,00	5.1.2025	125888701
1.2.2025	nájom	70,00	0,00	70,00	5.2.2025	125888702
1.3.2025	nájom	70,00	0,00	70,00	5.3.2025	125888703
1.4.2025	nájom	70,00	0,00	70,00	5.4.2025	125888704
1.5.2025	nájom	70,00	0,00	70,00	5.5.2025	125888705
1.6.2025	nájom	70,00	0,00	70,00	5.6.2025	125888706
1.7.2025	nájom	70,00	0,00	70,00	5.7.2025	125888707
1.8.2025	nájom	70,00	0,00	70,00	5.8.2025	125888708
1.9.2025	nájom	70,00	0,00	70,00	5.9.2025	125888709
1.10.2025	nájom	70,00	0,00	70,00	5.10.2025	125888710
1.11.2025	nájom	70,00	0,00	70,00	5.11.2025	125888711
1.12.2025	nájom	70,00	0,00	70,00	5.12.2025	125888712

Zvolen dňa:  
31.12.2024

Zvolen dňa:  
31.12.2024

Prenajíateľ:

Nájomca:

MATICA SLOVENSKÁ

Finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať, v nej pokračovať alebo poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Meno a priezvisko: *E. Mudroňa*

Dátum: \_\_\_\_\_