

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí [ďalej ako „Zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci

Obec Lovčica — Trubín

Lovčica 116

966 23 Lovčica - Trubín IČO: 00320838 v zastúpení

Štefanom Horvátom, starostom obce

(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci

Ing. Vladimír Mižúr bytom [REDACTED], 966 23

Lovčica-Trubín nar.: [REDACTED]

r.č. : [REDACTED] a

Mgr. Jana Mižúrová, rod. [REDACTED] bytom

[REDACTED] 966 23 Lovčica-Trubín nar.:

[REDACTED] r.č.: [REDACTED]

(ďalej len ako „Kupujúci“)

1. ÚVODNÉ USTANOVANIA

- 1.1 Obecné zastupiteľstvo obce Lovčica-Trubín na svojom zasadnutí dňa 26.9.2024 prijalo Uznesenie č. 58-9/2024, na ktorom Obecné zastupiteľstvo schválilo vyhodnotenie cenových ponúk, pri ktorom bola za víťaznú cenovú ponuku prijatá ponuka od manželov Ing. Vladimíra Mižúra, nar. [REDACTED], 966 23 Lovčica-Trubín a Mgr. Jany Mižúrovej, nar. [REDACTED], 966 23 Lovčica-Trubín, ktorí ponúkli obci Lovčica-Trubín za odkúpenie novovytvorenej parcely C-KN 367/11 1 k.ú. Trubín o výmere 133 m² sumu 1.330,00 EUR, čo predstavuje sumu vyššiu, ako bola určená suma na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 43/2024, vypracovaného znalcom pre odhad nehnuteľností Ing. Jánom Vitazkom.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto Zmluvy.
- 2.2 Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre k.ú. Trubín, CKN č.367/9, vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria.
- 2.3 Predmetom predaja a kúpy je novovytvorená parcela

- CKN č.367/111 k.ú. Trubín, obec Lovčica-Trubín, vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m² identifikovanú geometrickým plánom č.35302551-33/2016, vyhotoveným dňa 28.11.2016, úradne overený dňa 21.12.2016, ktorá sa vytvorila z parcely CKN č. 367/9 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria

2.4 Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti nehnuteľnosť špecifikovanej v bode 2.3 Zmluvy, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 3. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

3. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Kúpna cena bola stanovená na základe vyhodnotenia víťaznej ponuky, ktorú uskutočnilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lovčica-Trubín a vyhodnotilo na svojom zasadnutí dňa 26.9.2024 a to za cenu 1.330,00 EUR.
- 3.2 Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v bode 2.3 Zmluvy bola v zmysle bodu 3.1 Zmluvy stanovená na celkovú výšku 1.330,00 EUR, slovom jedentisícristotridsať EUR (ďalej len ako „Kúpna cena“), ktorú zaplatí Kupujúci v hotovosti do pokladne obce alebo bezhotovostným prevodom na účet obce, č. účtu: IBAN: SK25 0200 0000 0000 0412 4422, do 10 dní od uzatvorenia Zmluvy.
- 3.3 Kúpna cena sa považuje za úplne zaplatenú dňom pripísania finančných prostriedkov vo výške a spôsobom uvedeným v ods. 3.2 tohto článku Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nezaplatenie dohodnutej kúpnej ceny podľa ods. 3.1 a 3.2 tohto článku Zmluvy riadne a včas sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od Zmluvy.

4. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 4.1 Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 4.1.1 je vlastníkom nehnuteľností tak ako je špecifikované v bode 2.2. Zmluvy;
- 4.1.2 so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
- 4.1.3 so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 4.1.4 sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 4.1.2. a 4.1.3. Zmluvy.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Predaj nehnuteľnosti z majetku Obce Lovčica-Trubín sa uskutočňuje na základe priameho predaja nehnuteľnosti a jeho vyhodnotenia Obecným zastupiteľstvom na svojom zasadnutí dňa 26.9.2024 Uznesením č. 58-9/2024, na ktorom Obecné zastupiteľstvo schválilo vyhodnotenie

cenových ponúk na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to pozemok o výmere 133 m² z parcely C-KN 367/9, v k. ú. Trubín, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1, vlastník — Obec Lovčica-Trubín, Lovčica 116, 966 23 Lovčica-Trubín, IČO: 00320838.

- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré predáva podľa Zmluvy, nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy v čase podpisu tejto Zmluvy neviazu žiadne ťarchy, bremená alebo akékoľvek ďalšie práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatí Kupujúci.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

6.2 Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.

6.3 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.4 Zmluva je vyhotovená a podpísaná elektronicky mandátnym a kvalifikovaným elektronickým podpisom. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom, odovzdané osobne alebo odoslané cez Ústredný portál verejnej správy. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

6.5 Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok

6.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prílohy :

Príloha č. 1 1x kópia Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lovčica-Trubín č. 58-9/2024 zo dňa 26.9.2024

Príloha č.2 1x kópia Geometrický plán č.35302551-33/2016 vyhotoveným dňa 28.11.2016, úradne overeným dňa 21.12.2016, ktorá sa vytvorila z parcely CKN č. 367/9 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 464 m2.

V Lovčici-Trubín

Predávajúci

Kupujúci

Štefan Horvát
starosta obce Lovčica-Trubín

Ing.Vladimír Mižúr

Mgr. Jana Mižúrová

