

279/24

Zmluva o budúcej zámennej zmluve

uzatvorená podľa ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. ŽSK: 993./2024/KRÚ

I.

Zmluvné strany

Účastník č. 1:

Názov: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej ako „budúci zmieňajúci č. 1“ alebo aj ako „ŽSK“)

Účastník č. 2:

Názov: Mesto Turčianske Teplice
Sídlo: Mestský úrad Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
Zastúpený: Mgr. Igor Hus, primátor mesta
IČO: 00 317 004
DIČ: 202 059 50 93

(ďalej len ako „budúci zamieňajúci č. 2“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Turčiansky Michal**, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, a to:

- pozemku parc. KN-E č. 39/100 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10930 m²,

ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 1696 v podiele 1/1.

2. Budúci zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Turčiansky Michal**, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, a to:

- pozemku parc. KN-E č. 42/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1529 m²,
- pozemku parc. KN-E č. 80/100 ostatná plocha o výmere 249 m²,

ktoré sú v prospech budúceho zamieňajúceho č. 2 zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 1472 v podiele 1/1.

3. Budúci zamieňajúci č. 2 plánuje na zabranej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku realizovať stavbu: „*Chodník pre peších, ulica SNP, Turčiansky Michal na pozemkoch parc. č. CKN 370/1, 370/4 (EKN 39/100) v k.ú. Turčiansky Michal*“, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. Ivan Klein architektonické a inžinierske služby v mesiaci 02/2020.

4. Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 16/15 zo dňa 30.09. 2024 schválilo prevod časti pozemku uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy za pozemky uvedené v čl. II. bod 2 zmluvy za účelom vybudovania chodníka pre chodcov a vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Predmetom budúcej zámenny je časť pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja o predpokladanej výmere časti pozemku určenej na zámenu 250 m². Predmetom budúcej zámenny sú dva pozemky uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy, vo vlastníctve Mesta Turčianske Teplice o celkovej výmere 1778 m². Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú pod cestným telesom III. triedy cesty č. III/2184 v kat. území Turčiansky Michal na ulici Michalská, ktorá je vo vlastníctve ŽSK, a ktorú využíva správca v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja.

6. Zámer prevodu pozemkov uvedených v čl. II. bod 2 zmluvy za časť pozemku uvedenom v čl. II. bod 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského Zastupiteľstva v Turčianskych Tepliciach č. 57/2024 zo dňa 24.09. 2024. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7. Príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej budúceho zamieňajúceho č. 2 realizovať na časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku stavbu: „*Chodník pre peších, ulica SNP, Turčiansky Michal na pozemkoch parc. č. CKN 370/1, 370/4 (EKN 39/100) v k.ú. Turčiansky Michal*“ a preto budúci zamieňajúci č. 1 súhlasí s tým, aby budúci zamieňajúci č. 2 ako stavebník a investor stavby, predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie stavebného povolenia, čím Mesto Turčianske Teplice ako investor vyššie uvedenej stavby získa v zmysle § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov iné práva k pozemkom zasiahnutým stavbou.

III.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria v budúcnosti zámennú zmluvu, ktorej predmetom bude zámena pozemkov:

A) vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 1, a to

- **časť pozemku parc. KN-E č. 39/100 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10930 m²,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 1696 v podiele 1/1 v kat. území Turčiansky Michal, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice,

za pozemky

B) vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 2, a to

- **pozemok parc. KN-E č. 42/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1529 m²,**
- **pozemok parc. KN-E č. 80/100 ostatná plocha o výmere 249 m²,**

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 1472 v podiele 1/1 v kat. území Turčiansky Michal, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice,

a to v skutočnom rozsahu záberu, ktorý bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby: „*Chodník pre peších, ulica SNP, Turčiansky Michal na pozemkoch parc. č. CKN 370/1, 370/4 (EKN 39/100) v k.ú. Turčiansky Michal*“ (ďalej len „**budúci predmet zámeny**“). Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu záberu sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci zamieňajúci č. 2.

IV.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutoční zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania, a to do 90 kalendárnych dní od kolaudácie stavby „*Chodník pre peších, ulica SNP, Turčiansky Michal na pozemkoch parc. č. CKN 370/1, 370/4 (EKN 39/100) v k.ú. Turčiansky Michal*“.

V.

Lehota na uzavretie zámennej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámennú zmluvu uzavrú po súčasnom splnení nasledujúcich podmienok:

- a) po tom, ako rozhodnutie o kolaudácii stavby „*Chodník pre peších, ulica SNP, Turčiansky Michal na pozemkoch parc. č. CKN 370/1, 370/4 (EKN 39/100) v k.ú. Turčiansky Michal*“ nadobudne právoplatnosť,
- b) po tom, ako bude budúci predmet zámeny vymedzený geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne a úradne,
- b) po tom, ako bude na zámenu pozemkov udelené schválenie (súhlas) Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja a Zastupiteľstva Mesta Turčianske Teplice.

2. Budúci zamieňajúci č. 1 a budúci zamieňajúci č. 2 sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy, po doručení výzvy jednej zmluvnej strane druhej zmluvnej strane na uzavretie zámennej zmluvy, uzavrú zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude Zastupiteľstvom ŽSK schválená budúca zámena. Vyzvať na uzavretie zámennej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy.

VI.

Vyhlásenia a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa všetkých úkonov a konaní smerujúcich k prevodu predmetu budúcej zámeny na tretie osoby až do splnenia záväzkov, ktoré pre nich vyplývajú z tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany majú povinnosť:

- neponúknuť predmet budúcej zámenny po dobu trvania tejto zmluvy žiadnej tretej osobe,
- neuzatvoriť žiadnu zmluvu ani nepodpísať iný dokument o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej zámenny na tretiu osobu, neuzatvoriť žiadnu zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej zámenny na tretiu osobu,
- nezaložiť ani inak nezaťažiť budúci predmet zámenny v prospech tretej osoby.

3. Budúci zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na budúcom predmete zámenny v zmysle čl. III. bod 1 písm. A) neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

4. Budúci zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na budúcom predmete zámenny v zmysle čl. III. bod 1 písm. B) neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpísania tejto zmluvy vedené na LV č. 1472.

5. Budúci zamieňajúci č. 2 ako stavebník/investor stavby: „*Chodník pre peších, ulica SNP, Turčiansky Michal na pozemkoch parc. č. CKN 370/1, 370/4 (EKN 39/100) v k.ú. Turčiansky Michal*“ sa zaväzuje, že bude pri realizácii stavby dodržiavať povinnosti a podmienky:

- uvedené vo vyjadrení Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Turiec, Kollárova 94, 036 01 Martin č. 02/2024/SCŽSKMT-222 zo dňa 10.07. 2024,
- budúci zamieňajúci č. 2 zabezpečí pred zahájením prác na svoje náklady vytyčenie prípadných zabudovaných vedení/inžinierskych sietí,
- **dodržiavať všetky podmienky uložené v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov**, ako aj v iných vyjadreniach ŽSK (napr. vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu).

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Budúci zamieňajúci č. 2 berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Budúci zamieňajúci č. 1 obdrží dve (2) vyhotovenia a budúci zamieňajúci č. 2 obdrží dve (2) vyhotovenia.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.

Za budúceho zamieňajúceho č. 1

V Žiline, dňa 17.12.2024

Za budúceho zamieňajúceho č. 2

V Turčianskych Tepliciach, dňa 5.12.2024

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

.....
Mgr. Igor Hus
primátor

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 30. septembra 2024**

Uznesenie 16/15

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia 9/11 v časti 11. Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 26. februára 2024 tak, že bude znieť:

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov formou budúcej zámeny:

1. nehnuteľnosť vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427:

- časť pozemku parc. KN-E č. 39/100 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10930 m², v rozsahu približne 250 m²,

zapísaného na LV č. 1696 pre kat. územie **Turčiansky Michal**, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice,

2. za nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 00 317 004:

- pozemok parc. KN-E č. 42/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1529 m²,
- pozemok parc. KN-E č. 80/100 ostatná plocha o výmere 249 m²,

zapísaných na LV č. 1472 pre kat. územie **Turčiansky Michal**, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice.

Odôvodnenie:

Budúca zámena časti pozemku vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a pozemku vo vlastníctve Mesta Turčianske Teplice sa uskutočňuje za účelom **vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom**.

Predmetom zámeny nehnuteľnosti - časti parc. KN-E č. 39/100 **vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja** je časť tejto parcely v rozsahu výmery približne 250 m², pričom na tejto časti parcely bude realizovaná stavba chodníka v kat. úz. Turčiansky Michal stavebníka - Mesto Turčianske Teplice.



MESTO TURČIANSKE TEPLICE

Mestský úrad Turčianske Teplice, Partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice
Tel. +421 43 490 60 11, 12, Fax: +421 43 492 2667, E-mail: mestott@turciansketeplice.sk
www.turciansketeplice.sk

Turčianske Teplice

24.09.2024

Výpis z uznesenia IV. zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného dňa 19. 09. 2024 v Turčianskych Tepliciach

K bodu 11b) Zámer prevodu majetku – Mesto Turčianske Teplice – Žilinský samosprávny kraj

Mestské zastupiteľstvo **prijalo**

Uznesenie číslo **57/2024**

A) prerokovalo

návrh zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Turčianske Teplice v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

B) schvaľuje

návrh zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Turčianske Teplice v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov, a to zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Turčianske Teplice, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turčiansky Michal, obec a okres Turčianske Teplice, zapísaných na LV č. 1472 ako parcela č. EKN 42/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1529 m² a parcela č. EKN 80/100, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 249 m²

za

časť nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Turčiansky Michal, obec a okres Turčianske Teplice, zapísaná na LV č. 1696 ako pozemok parc. č. EKN 39/100, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere 250 m² z celkovej výmery 10930 m² (ďalej aj ako „časť pozemku“).

Presná výmera časti pozemku parc. č. EKN 39/100 bude dodatočne určená geometrickým plánom vyhotoveným na náklady Mesta Turčianske Teplice po realizácii stavby „Chodník pre peších, ulica SNP, Turčiansky Michal na pozemkoch parc. č. CKN 370/1, 370/4 (EKN 39/100) v k. ú. Turčiansky Michal“, o ktorej umiestnení rozhodla dňa 16.11.2021 Obec Čremošné ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím číslo 27/2021/148-stav.Va.

Dôvod osobitného zreteľa je daný podľa čl. V bodu 17. písm. c), j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice, nakoľko

- pozemky vo vlastníctve Mesta Turčianske Teplice, ktoré sú predmetom zámeny, sa nachádzajú pod cestou III. triedy č. III/2184 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja,
- na časti pozemku vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, ktorá je predmetom zámeny, bude stavebníkom Mesto Turčianske Teplice realizovaná vyššie uvedená stavba chodníka.

Zámenou sa vzhľadom na uvedené dosiahne verejnoprospešný účel.

Hlasovanie/Za: 11, Protí:0, Zdržal sa : 0, Nehlasoval:0, Z prítomných:11

(všetkých poslancov: 13)

Za správnosť: Jana Fabianová