

**ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/3/2025**  
**uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**medzi**

- 1. Prenajíateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov**  
**v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy**  
**IČO: 36165638**  
**DIČ: 2021436802**  
**Bankové spojenie: ČSOB Prešov**  
**IBAN: SK08 7500 0000 0040 0804 1745**

/ďalej len ako „prenajíateľ“/

**a**

- 2. Nájomca: REGADA, s. r. o., Strojnícka 7, 080 01 Prešov**  
**v zastúpení: Barbora Čellárová, M.Sc, riaditeľka spoločnosti**  
**IČO: 36453633**  
**DIČ: 202001157**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**

/ďalej len ako „nájomca“/

### **I. Predmet zmluvy a účel nájmu**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi na užívanie bazén základnej školy za účelom športovej aktivity.

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi 1/2 bazéna na obdobie **od 6.2.2025 - 27.2.2025**

a to vždy:

**v štvrtok od 15.00 – 16.00 h**

okrem dní školských prázdnin a štátnych sviatkov.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajíateľovi 7 dní vopred nevyužitie zmluvne dohodnutého termínu užívania bazéna.

### **II. Platobné podmienky**

1. Nájomné za užívanie bazéna a poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna (vykurovanie prenajatých priestorov, elektrická energia, TUV, spotreba vody, užívanie šatní) je stanovený dohodou zmluvných strán.

Nájomné za užívanie bazéna činí **40,-- EUR/h/celý bazén.**

Poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna činí **46,86** EUR/h/celý bazén.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II, bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **mesačne** vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500**, IBAN: **SK08 7500 0000 0040 0804 1745**.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II, bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **mesačne** vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500**, IBAN: **SK08 7500 0000 0040 0804 1745**.

### **III. Doba trvania zmluvy**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 6.2.2025 - 27.2.2025**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný pred začatím užívania bazéna oznámiť prenajímateľovi mená osôb zodpovedných za bezpečnosť a dodržiavanie príslušných bezpečnostných a prevádzkových opatrení a vnútorných predpisov pre návštevníkov bazéna.
2. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov bazéna.
3. Ak dôjde počas užívania bazéna ku škode na jeho zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.
4. Nájomca bude bazén využívať iba na aktivity uvedené v tejto zmluve.
5. Nájomca sa zaväzuje, že oboznámi všetky osoby, ktorých sa predmet zmluvy týka s jednotlivými dojednanými podmienkami v rámci tejto zmluvy uzatvorenými medzi zmluvnými stranami.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na hnutel'nom majetku vo vlastníctve nájomcu a na majetku vnesenom do poskytovaných priestorov.
7. Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
8. V čase prenájmu je zahrnutý čas v bazéne, čas v sprchách, šatniach a chodbách prenajímateľa.
9. Vypožičiavateľ zabezpečí, že každý návštevník bazéna musí mať plaveckú čiapku a čistý a prípustný športový kúpací odev – plavky. Kúpanie v spodnej bielizni, v bermudách a v šortkách je zakázané. Pánske plavky siahajú maximálne do polovice stehien.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade: - zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností, - v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu. Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

## V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Tato zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.
6. Zásady správania sa návštevníkov bazéna tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Prešove dňa 21.1.2025

---

Prenajímateľ

---

Nájomca