

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 18/2021/NP (ďalej len **Dodatok č. 1**)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Detva
Konajúci: Branislav Baran, primátor mesta
Sídlo: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
IČO: 00 319 805
DIČ: 2021318651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., retailová pobočka Detva
Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo
Konajúci: Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva
Ing. Pavel Kol, člen predstavenstva
Sídlo: Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina
IČO: 00 169 021
DIČ: 2020473950
IČ DPH: SK2020473950
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK74 0900 0000 0000 7163 6663
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, Vl. č.: 80/S

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „zmluvná strana“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

Preambula Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany dňa 29.09.2021 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 18/2021/NP (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode č. 1 o výmere **430,50 m²** vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, a to na prízemí budovy občianskej vybavenosti – objektu OV 1 Detva – Kapustnice so súpisným číslom 1394 na ul. Námestie mieru č. 1 v Detve, druh stavby: iná budova, popis stavby: bytovka a občianska vybavenosť, katastrálne územie Detva, zapísaného na LV č. 8338 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom za účelom prevádzkovania predajne potravín.

2. Týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve sa zmluvné strany dohodli na doplnení **zálohovej platby za dodávku tepla**, a to na základe realizácie projektu „**Rekonštrukcia rozvodov studenej vody a kúrenia – budova občianskej vybavenosti, Námestie mieru č. 1394**“, na úprave výšky zálohových platieb za vodné a stočné, za odvod zrážkovej vody a na doplnení povinnosti nájomcu **vykonávať deratizáciu a dezinfekciu v predmete nájmu**. Zároveň sa v záhlaví zmluvy v časti **Zmluvné strany** mení konajúci v zmluvnej strane prenajímateľa z Ing. Ján Šufliarský na **Branislav Baran**.

Článok I Predmet Dodatku č. 1

V Čl. III Nájomné a platby spojené s nájmom sa mení ods. 3 nasledovne:

1. Za nájom nebytových priestorov uvedených v článku II ods. 1 písm. a) až c) tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť nájomné, ktorého výška je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 bod 2 časť B, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva schválených MsZ v Detve uznesením č. 220/19 dňa 16.12.2019 (ďalej len „Zásady“) v znení Dodatku č. 1 k Zásadám nasledovne:

- ostatné priestory: **28,00 €/m²/rok** čo pri výmere **392,50 m²** predstavuje sumu **10.990,00 €/rok**
Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II ods. 1 písm. d) tejto zmluvy je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 bod 2, písm. a) Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Detva schváleného uznesením č. 394/21 Mestským zastupiteľstvom v Detve dňa 17.06.2021 nasledovne:
 - nájom za pozemok (rampa): **10,00 €/m²/rok**, čo pri výmere **38 m²** predstavuje sumu **380,00 €/ročne**.

2. Spolu ročný nájom je **11.370,00 €**. Nájomné bude fakturované mesačne vo výške **947,50 €**.

3. Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t. j. za vodné a stočné, za odvod zrážkovej vody a za dodávku tepla (ďalej len „zálohové platby“) sa platia mesačne. Rozpočítanie nákladov za spotrebu energií pri ročnom vyúčtovaní preddavkov bude vykonané v zmysle Smernice mesta Detva č. 10/2017 o rozpočítavaní nákladov za spotrebu energií pre nájomcov nebytových priestorov pri vyúčtovaní preddavkov a príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Náklady spojené s predmetom nájmu (zálohové platby):

▪ odvod zrážkovej vody	600,00 €/rok	50,00 €/mesačne
▪ vodné a stočné	720,00 €/rok	60,00 €/mesačne
▪ dodávka tepla	900,00 €/rok	75,00 €/mesačne

Spolu: **2.220,00 €/rok** **185,00 €/mesačne**

Nájomné spolu so zálohovými platbami predstavuje 1.132,50 €/mesačne.

V Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán sa v ods. 3 mení písm. n) nasledovne:

n) zabezpečovať zdravotnú a hygienickú nezávadnosť miestností z hľadiska povrchových úprav (steny, stropy, podlahy, okná, dvere) a taktiež vykonávať na vlastné náklady potrebnú dezinfekciu a deratizáciu v predmete nájmu, avšak minimálne jarnú a jesennú, v termínoch celoplošnej deratizácie mesta Detva.

Článok II

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti a nemenia sa.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s §5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie vykoná prenajímateľ.
3. Osoby konajúce v mene zmluvných strán vyhlasujú, že dávajú zmluvným stranám, ako aj osobám, ktoré dodatok vypracovali alebo upravovali, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tomto dodatku v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tohto Dodatku č. 1.
4. Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

6. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

V Detve, dňa

V Detve, dňa

prenajímateľ:

nájomca:

v. r.

.....
Mesto Detva
Branislav Baran
primátor mesta

v. r.

.....
COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo
Ing. Jozef Vahančík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Pavel Kol'
člen predstavenstva