

ZMLUVA**O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

uzavretá podľa §4c ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“) a podľa § 50a Občianskeho zákonníka

v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

/ďalej len “ Zmluva “/

Čl. I.**Zmluvné strany****Budúci odovzdávajúci:**

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

Nitriansky samosprávny kraj

Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Ing. Branislav Becík, PhD., predseda

37861298

SK 2021611999

(ďalej len „**budúci odovzdávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Budúci preberajúci:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

obec Presel'any

Presel'any 77, 956 12 Presel'any

Mgr. Daniel Šiška, starosta

00310999

2021315549

(ďalej len „**budúci preberajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci spoločne aj len „**Zmluvné strany**“)

Čl. II.**Budúci predmet plnenia**

- 2.1 Nitriansky samosprávny kraj je v zmysle §3d ods. 2 cestného zákona vlastníkom inžinierskej stavby - cesty III/1714 Presel'any – žel. stanica, ktorá sa nachádza v k.ú. Presel'any, obec Presel'any, okres Topoľčany.
- 2.2. Pod inžinierskou stavbou – cestou sa nachádzajú pozemky - katastrálne územie Presel'any, obec Presel'any, okres Topoľčany evidované na liste vlastníctva č. 806 ako pozemok parcela CKN č. 625/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6045 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 vo vlastníctve obce Presel'any, 956 12 Presel'any, č. 77, SR, IČO: 00310999.
- 2.3 V zmysle § 4c ods. 3 cestného zákona „cesty, ktoré nie sú potrebné na účelne usporiadanie cestnej siete, môžu sa z tejto siete vyradiť a zaradiť do siete miestnych ciest alebo preradiť medzi účelové cesty alebo zrušiť.“

- 2.4 Budúci preberajúci sa zaväzuje dodržať a zachovať účelové určenie budúceho predmetu plnenia a zaväzuje sa na jeho ďalšie zveľaďovanie a zhodnotenie pre verejnoprospešné využitie.
- 2.5 Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje po vydaní a doručení súhlasného rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa §3 ods. 3 písm. d) cestného zákona a uzatvorení riadnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k dotknutej inžinierskej stavbe - ceste III/1714 Presel'any – žel. stanica, nachádzajúca sa v obci Presel'any, okres Topoľčany odovzdať cestu III/1714 Presel'any – žel. stanica do vlastníctva obce Presel'any. Pozemok nie je predmetom prevodu vlastníckeho práva, nakoľko pozemok nachádzajúci sa pod cestou III/1714 uvedený v čl. II ods. 2.2 je vo výlučnom vlastníctve obce Presel'any.
- 2.6 V zmysle §4c ods. 5 cestného zákona v prípade, ak ministerstvo vydá rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete podľa §3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii sa vykoná bezodplatne so súhlasom zastupiteľstva obce alebo súhlasu zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Čl. III.

Hodnota budúceho predmetu plnenia

- 3.1 Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje po splnení obligatórnej podmienky uvedenej v čl. II ods. 2.6 tejto Zmluvy previesť **bezodplatne** do výlučného vlastníctva budúci predmet plnenia uvedený v článku II. ods. 2.1 tejto Zmluvy.
- 3.2 Budúci odovzdávajúci odovzdá a budúci preberajúci preberá predmet plnenia uvedený v čl. II ods. 2.1 – inžiniersku stavbu „cestu III/1714 Presel'any – žel. stanica“ v hodnote, ako je vedená v účtovníctve budúceho odovzdávajúceho. (príloha č. 1)
- 3.3 Účtovná hodnota budúceho predmetu plnenia určená na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok, spísaný v súlade s §24b ods. 6 cestného zákona v platnom znení a podľa Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správe ciest na Nitriansky samosprávny kraj zo dňa 02. mája 2006 je nasledovná:
- Obstarávacia cena: 8282,05 eur
 - Zostatková hodnota: 0,- eur

Čl. IV.

Všeobecné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na vzťahy založené touto Zmluvou, ktoré nie sú ňou výslovne upravené, sa vzťahujú všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka a osobitných právnych predpisov najmä cestný zákon.
- 4.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch Zmluvných strán a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k Zmluve.
- 4.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach. Po vzájomnom podpise oboma Zmluvnými stranami budúci odovzdávajúci obdrží 4 vyhotovenia, budúci preberajúci

obdrží 1 vyhotovenie a jedno vyhotovenie bude predložené k žiadosti o usporiadanie cestnej siete adresované na Ministerstvo dopravy SR.

- 4.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Inventárna karta

Príloha č. 2 – Údaje z CDB

Príloha č. 3 – LV č. 806

V Presel'anoch, dňa 20.12.2024

V Nitre, dňa 17-01-2025

Za budúceho preberajúceho:

Za budúceho odovzdávajúceho:



Mgr. Daniel Šiška
starosta
Obec Presel'any

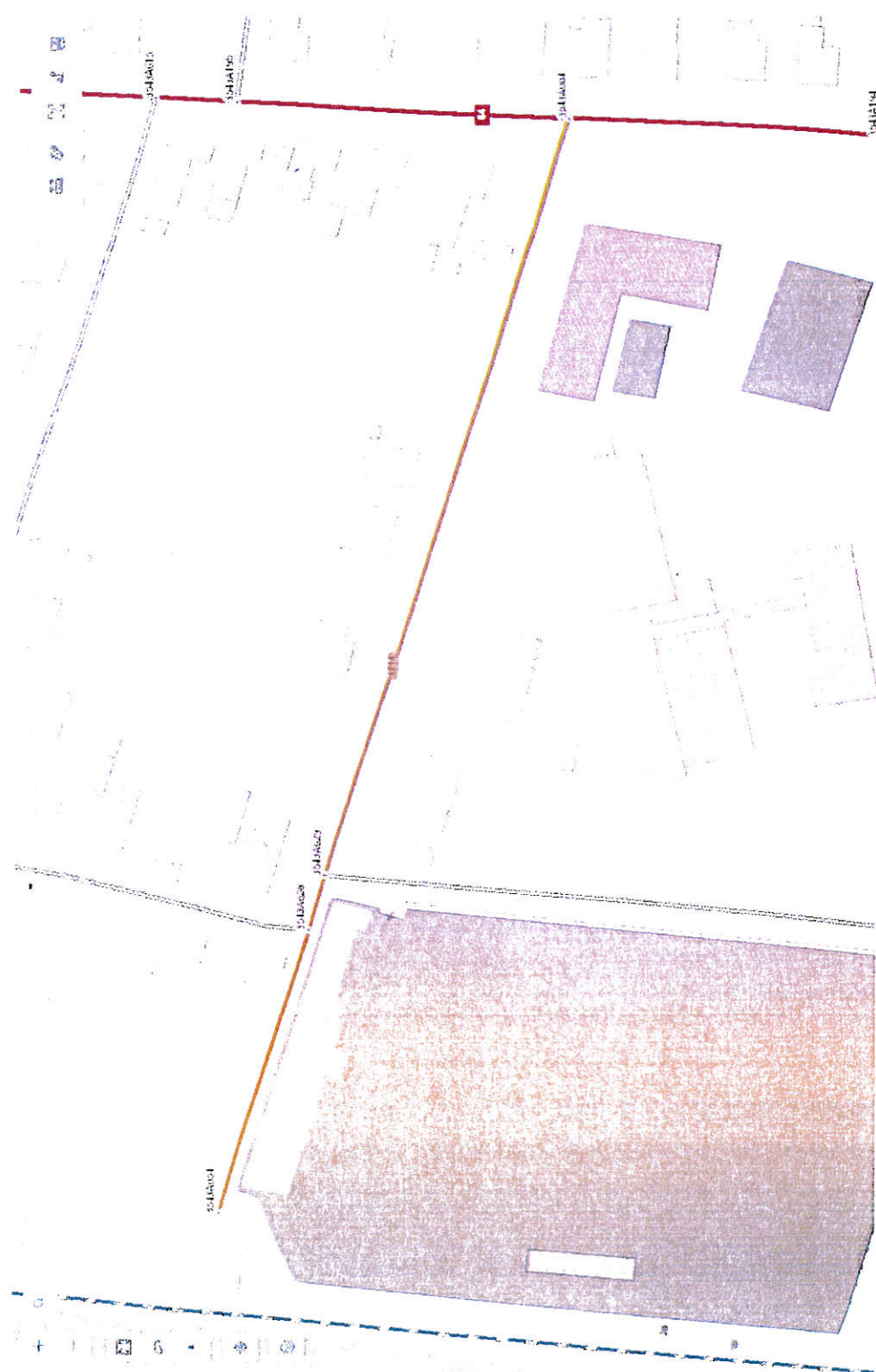


Ing. Branislav Becík, PhD.,
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Príloha č. 1

INVENTARNA KARTA HMOTNEHO A NEHMOTNEHO MAJETKU															
Organizácia: NITRIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ		Karta vytvorená dňom: 04.09.2024	Strana / počet strán: 1 / 1												
Číslo majetku: 2000899															
Názov majetku: Cesta III/1714 Preseľany - žel. stanica															
Kmeňové údaje:															
Trieda majetku a označenie triedy: 21200 Stavby		Súvahový účet: 212000													
Inventárne číslo:		Dátum poslednej inventúry: 31.12.2023	Dátum aktivácie: 01.01.2006												
Priradenie k organizácii: 104 RSUC TO 104 RSUC TO		Odbory organizácie:													
Druh majetku: 2822 komunikácie pozemné a letiská		Druh majetku GŘ:													
Miestnosť:		Zodpovedná osoba: 00000000													
Typ:	Výrobné číslo:	Sériové číslo:													
Dodávateľ:		Isac:													
Obstarávanie majetku:		Text:													
Obec: 505404 PRESEĽANY		Parcela č.:	Liet vlasťová č.:												
Text:		Text:													
Technický popis:															
Účtovné údaje:		Stav k dátumu: 31.08.2024													
Zvornosť majetku: 080		Oprávky : 8.282,05-													
Zdroje financovania:		Obstarávacia cena : 8.282,05													
41		Zostatková cena : 0,00													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pohyby</th> <th>Dátum účtovania</th> <th>Č.dokladu</th> <th>Čísločka</th> <th>Druh pohybu</th> <th>Popis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Pohyby	Dátum účtovania	Č.dokladu	Čísločka	Druh pohybu	Popis						
Pohyby	Dátum účtovania	Č.dokladu	Čísločka	Druh pohybu	Popis										

Príloha č. 2



Príloha č. 3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 406 Topoľčany Dátum vyhotovenia : 4.9.2024
 Obec : 503404 Preseľany Čas vyhotovenia : 15:46:00
 Katastrálne územie : 849464 Preseľany Údaje platné k : 3.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 806 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
625/1	6045	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Obec Preseľany, 956 12, Preseľany, č. 77, SR, IČO: 310999 Titul nadobudnutia: Protokol o delimitácii-66/91;Zamenna zml.V 15/94-4/94; Rozhodnutie X 121/1994-2;Rozhodnutie OU o pridelení sup.cisla-Z 2637/95-67/95;Rozhodnutie OU o urc.sup.c. dla Z 30/96-3/96;Rozhodnutie OU o urc.sup.c.dla Z 31/96-4/96; Rozhodnutie OU o urc.sup.c. dla Z 32/96-3/96;Rozhodnutie o urc.sup.c.Z 254/96-15/96;Z 235/96-16/96;Z 256/96-17/96;Z 257/96-18/96;Z 258/96-19/96;Z 259/96-20/96;Z 260/96-21/96;Z 261/96-22/96;Z 262/96-23/96;Z 263/96-24/96;Z 264/96-25/96;Z 265/96-25/96;Delimit.prot.-Z 3552/94-51/96;Delimit.prot.-Z 1494/96-57/96;Nekn.maj.navrh Z 1869/96-67/96;Navrh na vklad Z 4802/96-120/96;X-22/98-23/98-94/98;Kúpna zmluva V 862/00- 57/00;Návrh 347/1999-Z 2127/00-26/01;Delimitačný protokol, žiadosť o zápis Z 2673/02-117/02;23/03, Oznámenie obce o stavbe Z 992/03-36/03;Oznámenie obce o stavbe Z 993/03-37/03;Oznámenie obce o stavbe Z 994/03-38/03;Oznámenie obce o stavbe Z 995/03-39/03;Oznámenie obce o stavbe Z 991/03-40/03;Rozh.č.j.93/03-08, pkv.285,930, Rozhodnutie ROEP 21.11.2003-Z 2783/03-114/03; Kúpna zmluva V 269/10-34/10; Rozhodnutie č. Výst.1598/2017-S-002 o zmene užívania stavby - Z 1831/2017 - 1268/2017; Zámenná zmluva V 3708/2022 - 259/2022; Kúpna zmluva V 759/2023 - 71/2023;	1/1

Iné údaje: Z 1594/2021 - 75/2021;
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Iné údaje - nepriradené

GP-31321704-262-157/95; GP 243-262-081/94-26/96; GP 31321704- 77/95-67/96; TK 2515/96-81/96; GP 17621933-119/96; LV c.1110, 1111-39/97; Právo prechodu cez p.č.588/1-LV 1132 podľa V 407/98-18/98; Rozhodnutie-X-75/98-170/98, X-105/98-175/98; LV č.1338-9/99; GP 17621933-254/99-Z 3267/99-120/99; GP 31321704- 236-163/98-57/00; GP 31321704-236-162-98; GP 31321704-236- 123- 98-26/01; X 11/01, GP 31321704-236-174/99-37/01; Rozhodnutie OÚ-X-110/2001-Z-2826/01, a GP-236-219-2000; Žiadosť o zakladanie v prospech Ministerstva životného prostredia SR-Z 678/02-26/02; LV č.1919-44/02; Pôvodný LV č.1132, GP 244/2002-117/02; Zrušenie súp.č.Z 990/03-35/03; Rozhodnutie C 93/03-GP 199/20003-110/03; Rozhodnutie C 92/03-111/03; Záznam o oprave v KN-R 229/04-6/05; Odstránenie stavby Z 1703/05-53/05; Výmaz čarhy Z 1377/06-51/06; Záznam o oprave R 251/06-104/06; Rozh. OPÚ 2009/00145-R 121/09-27/09; Rozh. OPÚ 2009/00403-R 799/09-160/09; Rozh. OPÚ 2010/00157-R 323/10-73/10; Protokol R 651/12-225/12; GP 17621933-129/02-V 3045/12-1/13; Protokol X 195/2013-127/13; GP 201/2010-V 3834/13-40/14;

Rozhodnutie o oprave X 285/2016-9 - 424/16;

Žiadosť o zápis zmeny účelu užívania stavby zo školskej družiny na materskú školu - Z 1831/2017 - 1268/2017;

GP 33/2015-V 2144/2018-129/2018;

GP 33951555-42/2019-R 838/2019-137/2019;

- do LV 3483 - V 4188/2019 - 7/2019;

- GP č. 33991553-63/2020 úradne overený dňa 21.10.2020 pod č. 688/2020 - V 454/2021 - 43/2021;

do LV 3500 - V 2820/2021 - 178/2021;

- GP č. 45925933-23/2021 úradne overený dňa 18.6.2021 pod č. 379/2021 - V 3556/2021 - 234/2021;

GP 45925933-02/2022 - R 76/2022 - 42/2022;

Žiadosť o zápis GP 37453254-94/2021 - R 210/2022 - 73/2022;

GP č. 45925933-12/2022 úradne overený dňa 19.5.2022 pod č. 376/2022 - R 606/2022 - 214/2022;

Kolaudačné rozhodnutie ŠSÚ 158/2022-Pa-002-R 135/2023 - 51/2023;

Zmena spôsobu využívania pozemkov Z 579/2024 - 37/2024;

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
---------------------------------	-------

-	Pravo prechodu cez parc.c.430 peso, alebo motorovými vozidlami v prospech vlastníka parc.c.431/2 /LV 1097/ podľa V 1613/96 -119/96-57/00; Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a autom cez parc.č.269/124 v prospech vlastníkov parc.č.267/1,267/2 a 268 podľa V 860/02-39/02; Vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti trpieť, aby vlastník stavby obytného domu súp.č.373 na p.č.597 používal drobné stavby-žumpy na pozemku parc.č.588/1 k určenému účelu vrátane odpadového potrubia vedeného k nim cez tento pozemok a súčasne umožni vlastníkovi stavby prístup k drobným stavbám za účelom ich čistenia resp.opravy.Toto právo je zriadené v prospech obce Preseľany podľa V 407/98-18/98; Zmena v prospech vlastníkov stavby s.č.373 na p.č.597 na LV č.1275 podľa V 1170/98, V 1171/98, V 1172/98, V 1173/98, V 1174/98-94/98-117/02; - Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, IČO: 36361518 na parc.č. 538/4 podľa GP 192/2012 - bezodplatné právo zriadenia a uloženia elektroenerget. stavby a vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za tým účelom oprávneným osobám a nim poverenými osobami, užívanie prevádzkovanie, modernizáciu, údržbu, opravy a rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenerget. stavby a jej odstránenie a vstup, prechod, prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným osobám a nim poverenými osobami- V 3548/13-3/14;-Vecné bremeno § 22 a nasl. Zák.č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 odst. 4 zák.č.251/2012 Z.z. v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 na parc.č. 10428/1 podľa GP č.166/2014 týkajúce sa elektroenerg. zar. -1x22kV VN linka č. 243 na trase Rz PP Nitra Sever-Rz Topoľčany- Z 2464/14-241/14;
-	- Vecné bremeno podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. k nehnuteľnosti pozemok parc. reg. CKN č. 545 - Z 4392/2020 - 220/2020; V 1915/2022 - 188/2022;
-	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti CKN parc.č 587/2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 45925933-23/2021, ako koridor vecných bremien: a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok dohodnutých v zmluve, do katastra nehnuteľností na základe V 3556/2021 - 234/2021;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony