

Zmluva o nájme nebytového priestoru

č. 1/3/2025

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice**
sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Martin Hospodár, riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0018 8818
IČO: 00161730
 - Nájomca:** **Bytové hospodárstvo s.r.o.**
vlastníci domu Svätoplukova 21-27, Košice v zastúpení
adresa: Mäsiarska 26, Košice
IČO: 31735860
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu

- Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy školy so súpisným číslom 67, nachádzajúcej sa na ulici Hlavná 113 v Košiciach, na pozemku registra C KN parc. č. 678/11, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3154, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I .
- Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
- Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte školy: miestnosť č. 224 (učebňa) – celkom 55 m² prenajatej plochy.
- Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.
- Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. III

Účel nájmu a doba nájmu

- Prenajatý nebytový priestor využije nájomca na schôdzu samosprávy dňa **23. 01. 2025** v čase **od 17.00 hod do 19.00 hod.**

Čl. IV

Nájomné

- Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán.
- Nájomné bolo dohodnuté vo výške **60 eur za celú dobu prenájmu** slovom: **šesťdesiat eur.** V tejto sume je zahrnutý prenájom priestorov, náklady na energie a ostatné režijné náklady – rozpis v prílohe č. 1.

3. Nájomné uhradí nájomca po uskutočnení schôdze samosprávy na účet prenajímateľa uvedený v čl. I, bod 1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy bez lomítok.
4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr do 14 dní od uskutočnenia stretnutia.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia §3 NV SR č. 20/2013 Z. z.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Po skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je nákras umiestnenia prenajímaných priestorov – príloha č. 1.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, 21. 01. 2025

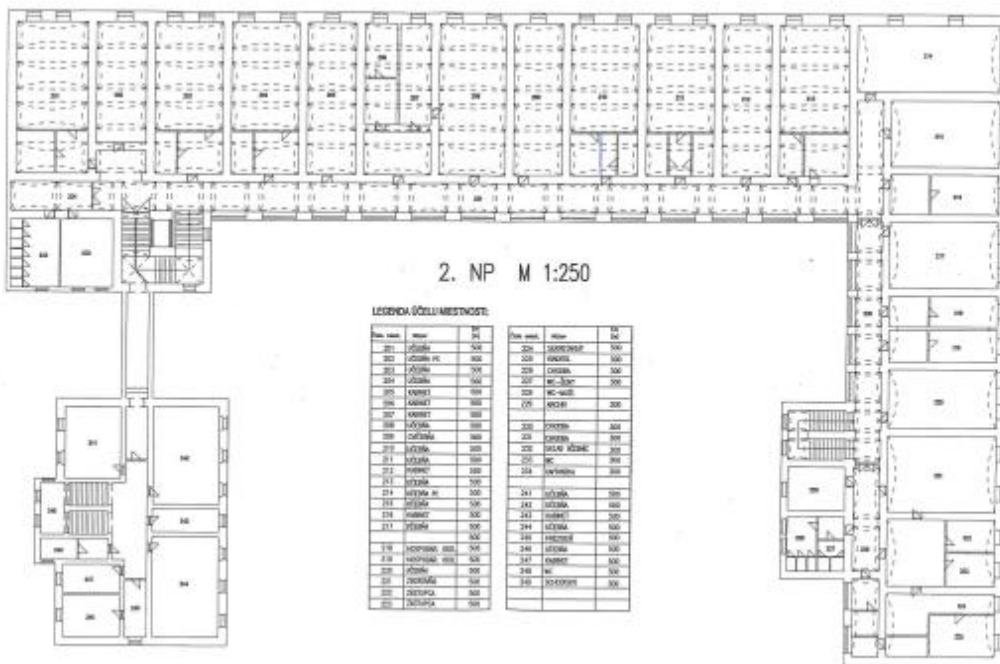
za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Ing. Martin Hospodár
riaditeľ školy

Príloha č. 1 zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1/3/2025

Nákres umiestnenia prenajímaných priestorov:



Rozpis úhrad:

Prevádzkové náklady za 1 hodinu (60 minút):	
Elektrická energia	0,545 €
Vodné, stočné	0,200 €
Teplo (energetické služby)	0,435 €
Režijné náklady (upratovanie)	0,820 €
Prevádzkové náklady spolu:	3 €
Nájomné:	25 €
Suma na úhradu za 1 hodinu (60 minút)	30 €
Suma na úhradu za čas trvania stretnutia: 2 hodiny	60 €