

Dodatok č. 4
(ďalej len „dodatok“)

Príloha č. 4
k Zmluve

k Zmluve o nájme pozemku č. 1269/2004 uzatvorenej dňa 31.12.2004 medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a Mestom Banská Bystrica ako nájomcom v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.05.2005, Dodatku č. 2 zo dňa 21.03.2012 a Dodatku č. 3 zo dňa 14.11.2014
(ďalej len „zmluva“)

č. 1449/2024/06/HK

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

V zastúpení: Ing. Vladimír Maňka, primátor

IČO: 00 320 439

DIČ: 2021339430

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu: _____

BIC/SWIFT: _____

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mesto Banská Bystrica

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS:

V zastúpení: MUDr. Ján Nosko, primátor

IČO: 00 313 271

DIČ: 2020451587

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu: _____

BIC/SWIFT: _____

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnom doplnení a zmene zmluvy:

Článok I.
Predmet dodatku

V nadväznosti na prijatie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zvolen (ZA 02/2023) zo dňa 24.10.2023, ktoré sú účinné od 1.11.2023, sa upravuje spôsob valorizácie výšky nájomného. Zmluvné strany sa preto dohodli na nasledovnej úprave ich zmluvného vzťahu:

1.1. V Článku V. zmluvy sa za bod 4. doplna nový bod 5. s nasledovným znením:

5. Dohodnutá výška nájomného sa zvyšuje k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Novú výšku nájomného prenajímateľ oznámi písomne nájomcovi. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok II.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú doplnené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 2.3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
- 2.4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že tento dodatok neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa:
za prenajímateľa:

V Banskej Bystrici, dňa:
za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
MUDr. Ján Nosko
primátor