

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

číslo: NZ-2024-067

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Varín**
Sídlo: Námestie sv. Floriána 1, 013 03 Varín
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Cvacho, starosta obce
IČO: 00321711
DIČ: 2020677637
IČ DPH: Nie sme platcom DPH
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK20 0900 0000 0004 2345 7993
BIC/SWIFT: GIBASKBX
Číslo tel.: 041/5692 216
E-mail: podatelna@obecvarin.sk
(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca:

Názov: **Dentia, s.r.o.**
Sídlo: Kamence 907/10, 01303 Varín
Štatutárny zástupca: MDDr. Veronika Ďurišová, konateľka spoločnosti
IČO: 52327329
DIČ: 2120975769

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl.č. 72028/L
(ďalej ako „nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu označení ako Zmluvné strany, resp. každá samostatne ako „Zmluvná strana“)

- Podľa nájomnej zmluvy č. NZ-2019-013 zo dňa 29.05.2019 uzavretej medzi prenajíateľom a nájomcom (ďalej len „Zmluva“), prenechal prenajíateľ nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v stavbe: Zdravotné stredisko s.č. 1002, postavenej na pozemkoch parc. CKN č. 120/2, 108/9, 110 a 76, ktorá je zapísaná na LV č. 1 evidovanom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre kat. územie Varín, podľa tejto špecifikácie:

Miestnosť číslo	Názov miestnosti	Dispozičné riešenie	Plocha miestnosti [m ²]	Percentuálny podiel nájomníka	Prenajatá plocha [m ²]
1.33	Chodba	prízemie	49,47		1,00
2.02	Chodba	poschodie	22,24	30,15	6,71
2.03	Chodba	poschodie	64,37	30,15	19,41
2.15	Čakáreň	poschodie	20,68	100	20,68
2.16	Ambulancia	poschodie	21,93	100	21,93
2.17	Denná miestnosť	poschodie	11,39	100	11,39
2.19	Predsieň k WC	poschodie	2,55	100	2,55
2.20	WC	poschodie	1,51	100	1,51
2.24	Chodba	poschodie	32,89	30,15	9,92
2.25	Schodisko	prízemie	25,24		2,11
Spolu:					97,21

2. Zmluvné strany sa v súlade s odsekom 3, bod 3.2.1. Zmluvy dohodli na skončení nájmu dňom **31.12.2024**.
3. Vysporiadanie vzájomných pohľadávok a záväzkov účastníkov vzniknutých zo zmluvy (ak také v čase skončenia nájmu existujú), vykonajú účastníci najneskôr do 31.03.2025.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si ju prečítali a jej obsahu porozumeli. K jej podpísaniu pristúpili na základe vlastnej, slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Za prenajímateľa:
Vo Varíne, dňa 30.12.2024

Ing. Michal Cvacho
starosta obce Varín

.....

Za nájomcu:
Vo Varíne, dňa 30.12.2024

MDDr. Veronika Ďurišová
konateľka spoločnosti Dentia, s.r.o.

.....