

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

číslo: NZ-2024-060

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Varín**
Sídlo: **Námestie sv. Floriána 1, 013 03Varín**
Štatutárny zástupca: **Ing. Michal Cvacho, starosta obce**
IČO: **00321711**
DIČ: **2020677637**
IČ DPH: **Nie sme platcom DPH**
Peňažný ústav: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK20 0900 0000 0004 2345 7993**
BIC/SWIFT: **GIBASKBX**
Číslo tel.: **041/5692 216**
E-mail: **podatelna@obecvarin.sk**
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **MUDr. Jarmila Kadlečíková, s. r. o.**
Sídlo: **Námestie sv. Floriána 1002, 01303 Varín**
Štatutárny zástupca: **MUDr. Jarmila Kadlečíková, konateľ spoločnosti**
IČO: **54191769**
DIČ: **2121619412**
IČ DPH: **Nie sme platca DPH**
Peňažný ústav: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK24 0900 0000 005187395059**
BIC/SWIFT: **GIBASKBX**
Číslo tel.: **0908 902 751**
E-mail: **jarmilakadlecikova@centrum.sk**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 78690/L
(ďalej len „nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu označení ako Zmluvné strany, resp. každá samostatne ako „Zmluvná strana“)

1. Predmet dohody

1. Podľa nájomnej zmluvy č. NZ-2021-021 zo dňa 29.12.2021uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom (ďalej len „Zmluva“), prenechal prenajímateľ nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v stavbe: Zdravotné stredisko s.č. 1002, postavenej na pozemkoch parc. CKN č. 120/2, 108/9, 110 a 76, ktorá je zapísaná na LV č. 1 evidovanom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre kat. územie Varín, podľa tejto špecifikácie :

Miestnosť číslo	Názov miestnosti	Dispozičné riešenie miestnosti	Plocha miestnosti	Percentuálny podiel nájomníka	Prenajatá plocha
			[m ²]		[m ²]
1.16	Chodba	prízemie	32,41	79	25,6
1.18	Kancelária	prízemie	20,68	100	20,68

1.19	Kancelária	prízemie	20,68	100	20,68
1.20	Kancelária	prízemie	21,93	100	21,93
1.21	Kancelária	prízemie	11,39	100	11,39
1.22	Predsieň	prízemie	1,85	100	1,85
1.23	WC	prízemie	7,52	100	7,52
1.24	WC	prízemie	1,47	100	1,47
1.25	WC	prízemie	1,47	100	1,47
1.33	Chodba	prízemie	49,47	25	12,37
Spolu:					124,96

2. Zmluvné strany sa v súlade s odsekom 2, bod 2.2.1. Zmluvy dohodli na skončení nájmu dňom **31.12.2024**.
3. Vysporiadanie vzájomných pohľadávok a záväzkov účastníkov vzniknutých zo zmluvy (ak také v čase skončenia nájmu existujú), vykonajú účastníci najneskôr do 31.03.2025.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si ju prečítali a jej obsahu porozumeli. K jej podpísaniu pristúpili na základe vlastnej, slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Za prenajímateľa:

Vo Varíne, dňa 30.12.2024

Ing. Michal Cvacho
starosta obce Varín

.....

Za nájomcu:

Vo Varíne, dňa 30.12.2024

MUDr. Jarmila Kadlečíková
konateľ spoločnosti MUDr. Jarmila Kadlečíková, s. r. o.

.....