

**Zmluva o výpožičke**  
**uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Požičiavateľ :** Obec Mučín  
**Sídlo:** Bernoláková 1  
985 31 Mučín  
**V zastúpení:** PhDr. Peter Matúška- starosta obce  
**IČO:** 00316245  
**(ďalej len „požičiavateľ“) a**

**Vypožičiavateľ :** Chanel Berkyová  
**Trvalý pobyt:** Volgyiho 103/25, 985 31, Mučín  
**Dátum narodenia:** ~~16.03.1985~~

**Článok 1**

**Predmet výpožičky a predmet zmluvy**

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice , ktorá je vo vlastníctve požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Mučín , na parcele č. 170, súp. č.14 zapísaná na LV č. 223 , vedenom na Okresnom úrade Lučenec.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytový priestor, a to miestnosť o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v budove.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá . Predmet výpožičky sa odovzdáva vypratáný, bez akéhokoľvek vybavenia a zariadenia.
4. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky dôjde bezodkladne po podpise tejto zmluvy podpise tejto zmluvy. O stave predmetu výpožičky zmluvné strany pri odovzdaní vyhotovia fotodokumentáciu.

**Článok 2**

**Účel a doba výpožičky**

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky výhradne na účely Klubu mládeže pre potreby obyvateľov obce Mučín, **a to v súlade s prevádzkovým poriadkom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.**
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2025 .

### **Článok 3**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol prevádzkovým poriadkom Klubu mládeže, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkový poriadok umiestniť v predmete výpožičky na viditeľnom mieste a oboznámiť s ním všetky osoby, ktoré budú vstupovať do priestorov predmetu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám .
8. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
9. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že on a tretie osoby využívajúce predmet výpožičky ako Klub mládeže budú udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky, ako aj budú dodržiavať prevádzkový poriadok Klubu mládeže.

### **Článok 5**

#### **Skončenie výpožičky**

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) vypožičiavateľ a tretie osoby užívajú predmet výpožičky v rozpore so zmluvou,
  - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy alebo prevádzkového poriadku.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 7 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 6 Záverečné ustanovenia

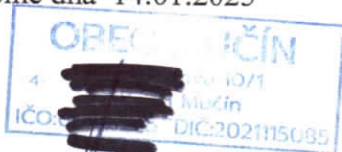
1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva Prevádzkový poriadok (Príloha č.1).
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
5. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží vypožičiavateľ a 1 požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
7. Príloha č. 1- Prevádzkový poriadok Klubu mládeže

Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa

V Mučine dňa 14.01.2025

V Mučine dňa 14.01.2025



.....  
PhDr. Peter Hraška- starosta obce

.....  
Chanel Berkyová



## Klub mládeže

Klub mládeže je zriadený v priestoroch Požiarnej zbrojnice . Vstup do klubu je z boku od Hl. cesty.

Otváracie hodiny:

Pondelok - Piatok: 17.00 - 22.00 hod.

Sobota - Nedeľa a sviatky: 9.00 - 22.00 hod.

### PREVÁDZKOVÝ PORIADOK

využívania Klubu mládeže na športovú a oddychovú činnosť.

1. Prevádzkovateľom Klubu mládeže je **Obecný úrad Mučín, tel. kontakt: 0905 272 673**
2. Priestory budú otvorené v pracovných dňoch v čase od 17:00 - 22:00 hod. a počas víkendov a sviatkov od 9:00 - 22:00 hod.
3. **Predpokladom využívania Klubu mládeže je dodržiavanie podmienok uvedených v týchto zásadách:**
  - Športové aktivity mládež vykonáva len na vlastnú zodpovednosť.
  - Klub mládeže slúži na dočasné využívanie na základe ústnej dohody medzi poverenou osobou, ktorá bude vykonávať dozor nad využívaním Klubu mládeže, hmotným majetkom v priestoroch klubu mládeže, ako aj nad dodržiavaním tohto prevádzkového poriadku.
  - Z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia v prípade poškodenia zariadenia je povinnosťou tieto bezodkladne nahlásiť poverenej osobe.
  - Poškodenie zariadení sa bude hradiť v plnej výške – zodpovedná osoba – Chanel Berkyová/ r.č. 055916/4727.
  - Zakazuje sa akékoľvek zasahovanie do zariadenia a do elektrického osvetlenia.
  - Prísne je ZAKÁZANÉ fajčiť a manipulovať s otvoreným ohňom.
  - Tiež je ZAKÁZANÉ nosiť a požívať alkoholické nápoje, príp. iné návykové látky a vstupovať do Klubu mládeže pod ich vplyvom.
  - Počas pobytu v priestoroch Klubu mládeže a jeho okolia je potrebné dodržiavať čistotu, poriadok a disciplínu, zariadenie chrániť pred poškodením a šetrne s ním zaobchádzať. Odpadky odkladať do odpadových košov.
  - Vstupovať do miestností je možné iba v čistej športovej obuvi BEZ ŠTUPLŔOV alebo v prezuvkách.

- Počas pobytu je zakázané používať pochutiny, ktoré znečisťujú a poškodzujú povrch (napr. žuvačky, džúsy, zmrzlinu, mlieko a pod.)
- Za prípadné úrazy vzniknuté počas využívania Klubu mládeže nenesie zodpovednosť obec Mučín.
- Pred skončením stanoveného času k využívaniu Klubu mládeže je potrebné dať priestory do pôvodného stavu a upratať.
- V prípade porušenia týchto zásad a podmienok nebude klub jednotlivcom, ktorí zásady a podmienky nerešpektujú, k dispozícii.
- Každá návšteva Klubu mládeže musí byť zaznamenaná v Evidencii používania Klubu mládeže.
- Starosta obce alebo ním poverená osoba má právo kontroly dodržiavania prevádzkového poriadku a údajov uvádzaných návštevníkom v knihe návštev.

V Mučíne, 14.01.2025



PhDr. Peter Hruška

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Chanel Berkyová', is written over a horizontal dotted line.

Chanel Berkyová