

ZMLUVA O NÁJME VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** **Obec Turie, Turie 214, 013 12 Turie**
Zastúpený: Alica Kostolná - starostka obce Turie
IČO: 00648060 .
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK54 0900 0000 0051 6888 0905
E-mail: info@obecturie.sk
Kontakt: 0902206341
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** **Telovýchovná jednota, K hájiku 759, 013 23 Višňové**
zastúpený: Ľubomír Fürberger - tajomník
Juraj Majtán - predseda futbalového klubu TJ Višňové
IČO: 37807595
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK86 0900 0000 0000 7650 9727
zapísaný v RMNO MV SR, registračné číslo VVS/1-900/90-1039
Kontakt: 0902053670
(ďalej len „nájomca“)
- (prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Turie, Katastrálne územie Turie na liste vlastníctva č. 1837 v podiele 1/1 a to:
Multifunkčné ihrisko – povrch umelá tráva na C KN 977/18 s výmerou 1124 m².
(ďalej len „Nebytový priestor“ alebo „Predmet nájmu“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi Predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia Predmetu nájmu, jeho vybavenia, spoločných častí, zariadení a príslušenstva stavby, na ktoré by mal nájomcu osobitne upozorniť.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu nájmu, ktorý je v stave spôsobilom na užívanie a v takom stave ho preberá.

Článok III Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu používať výlučne na účely tréningového procesu dorastencov a žiakov TJ Višňové.

Článok IV Rozsah užívania

1. Multifunkčné ihrisko môže nájomca využívať každý štvrtok v čase od 17.00 do 18.00 hod. a každú nedeľu v čase od 10.00 do 11.00 hod. na tréning.

Článok V Doba nájmu, začatie a skončenie

1. Nájom sa uzatvára **na dobu určitú, a to pd 23. 01. 2025 do 31. 03. 2025**
2. Nájom Nebytového priestoru zaniká:
 - a) Uplynutím dohodnutej doby nájmu.
 - b) písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - c) výpoveďou nájomcu, alebo prenajímateľa v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme Nebytových priestorov,
 - d) odstúpením od zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
 - e) zánikom Predmetu nájmu.

Článok VI Nájomné, služby s nájomom spojené a platobné podmienky

1. Za nájom Predmetu nájmu tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady vo výške **20,00 eur/hod, každá začatá ½ hodina + 10 eur**. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné **mesačne vypočítaním reálne využitých hodín k poslednému dňu v mesiaci po vystavení zúčtovania**. Všetky platby je potrebné uhrádzať na účet prenajímateľa vedenom v Slovenskej sporiteľni a.s.: **IBAN účtu: SK54 0900 0000 0051 6888 0905**, alebo do pokladne OcÚ.
2. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže Nebytový priestor užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k Predmetu nájmu, alebo jeho časti užívacie právo tretej osobe.
3. Nájomca má právo užívať Predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s jeho určením. Pri výkone svojich práv je nájomca povinný dbať, aby nedošlo k obmedzeniu výkonu práv iných nájomcov.
4. Nájomca sa zaväzuje potrebu opráv, neodkladne oznamovať prenajímateľovi alebo správcovi športového areálu, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

5. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady vady a poškodenia, ktoré vznikli jeho zavinením alebo osobami, ktorým nájomca umožnil vstup do Predmetu nájmu. Ak tak nájomca neurobí do 1 mesiaca, prenajímateľ má právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu vady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov.
6. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§ 21 preventívne a ochranné služby).
7. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne predpisy, v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarom“). Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich Predmet nájmu. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
8. Nájomca vyhlasuje, že sa bude riadiť pokynmi Prevádzkového poriadku športového areálu a prevádzkovej budovy, schváleným obecným zastupiteľstvom obce a účinným od 01. 03. 2023.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí nájomcu.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú právnymi predpismi zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme Nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzatvorená dobrovoľne, zrozumiteľne, na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú

V Turí, 22. 01. 2025

V Turí, 22. 01. 2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca