

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. : 01/2025/T
uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike,
v znení neskorších predpisov
medzi :

Dodávateľom

Obchodné meno : **KMET Handlová, a.s.**
Sídlo : F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová
Zastúpený : Ing. Miroslav Sádecký - predseda predstavenstva
Ing. Jozef Tonhauser - člen predstavenstva
IČO : 36 334 634
IČ DPH : SK 2021816467
Bankové spojenie : SLSP a. s. pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu : SK33 0900 0000 0051 4426 1325 BIC: GIBASKBX
Zapísaný Obchodným registrom Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka 10353/R

a

Odberateľom

Meno a priezvisko : **Spojená škola, Námestie baníkov 10/20, Handlová**
Sídlo : Námestie baníkov 10/20, 972 51 Handlová
Zastúpený : Mgr. Silvia Ondrišová – poverená riadením
IČO : 56 701 438
DIČ : 2122399631
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000710565/8180

I.

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len zákon), v znení neskorších predpisov, Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva pre vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla, alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva).

II.

Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je :
 - a. dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK),
2. Zmluva sa vzťahuje na vyznačené dodávky uvedené v odseku 1. tohto článku.
3. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto, resp. miesta odberateľa sú špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy označenej „Technické parametre odberného miesta“, v ktorej je uvedené množstvo objednaného tepla odberateľom na príslušný rok, dojednaný požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste (odberných miestach), umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplotnosnej látky, vykurovacia krivka, resp. odberový diagram, ak sa vykurovacia krivka neurčuje.
4. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy. Pre nasledujúci regulačný rok t predloží odberateľ najneskôr do 15. septembra roka predchádzajúceho roku t objednávku, v ktorej určí požadované množstvo tepla.

III.

Podmienky dodávky tepla

1. Dodávku tepla zabezpečuje dodávateľ teplotnosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplotnosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v Prílohe č. 1.
3. Dodávateľ je povinný :

- a) dodávku tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom vyhláškou č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného odberateľa,
 - b) v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že :
- a) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa),
 - b) sa bez súhlasu dodávateľa nebudú pripájať ďalšie odberné zariadenia na výrobu tepla neuvažované v projekte, ani sa nebude zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný výkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu,
 - c) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce ako aj ich ukončenie.
5. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
8. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhláškou č. 151/2005 Z. z. ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov postupu podľa tohto predpisu je dodávateľ povinný oznámiť 15 dní pred obmedzením.

IV.

Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch, vykurovaných z toho istého tepelného zdroja.
2. Ak dodávateľ dodáva teplo z jedného tepelného zdroja len jednému odberateľovi s jedným odberným miestom, dodávateľ tepla a odberateľ sa môžu dohodnúť na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.

V.

Meranie a odpočty

1. Dodávateľ tepla je v súvislosti s meraním dodávok tepla povinný plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona.
2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia \pm päť kalendárnych dní.
3. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch meradla, a to odo dňa, kedy chyba vznikla; ak sa to zistiť nedá, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí v tomto prípade dodávateľ.
4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.

VI.

Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla, ktorá nesmie byť vyššia ako ÚRSO-m určená maximálna cena tepla pre konečného spotrebiteľa. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej fakturácii a to poslaním oznámenia o cene tepla.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Variabilná zložka maximálnej ceny tepla v €/kWh sa fakturuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste.
Fixná zložka maximálnej ceny tepla v €/kW sa fakturuje za regulačný príkon na odbernom mieste.
Daňový doklad bude obsahovať variabilnú zložku tepla fakturovanú za skutočne dodané množstvo tepla zistené podľa údajov určeného meradla a fixnú zložku tepla vo výške súčinu 1/12 regulačného príkonu na odbernom mieste a fixnej zložky ceny tepla.
K takto vyčíslenej sume sa pripočíta DPH v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Faktúra bude odberateľovi zaslaná najneskôr do 15 dní po skončení fakturovaného obdobia. Splatná bude do 14. dní odo dňa vyhotovenia faktúry odberateľovi.
3. V prípade nemeraných dodávok tepla alebo poruchy určeného meradla bude spotreba tepla určená na základe technického prepočtu upraveného v Zmluve.
4. Po ukončení odberu za príslušný rok dodávateľ prerozdelení objem fixných nákladov medzi kupujúcich podľa skutočne odobratého množstva tepla v zmysle §4 ods.14 Vyhlášky č. 248/2016 Z. z..
5. Konečné vyúčtovanie ceny tepla dodávateľ vykoná do 31.03. nasledujúceho roka. Splatné bude do 14 dní odo dňa vyhotovenia faktúry.
6. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
7. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa zmluvne nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neopravňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
8. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu dostal. Ak bude reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
9. V prípade uznania reklamácie zašle dodávateľ odberateľovi opravný daňový doklad.

VII.

Reklamácie

1. Nedostatky v kvalite dodaného tepla na ÚK odberateľ alebo ním poverená osoba písomne ohlási. Hlásenie nedostatku musí obsahovať adresu objektu a rozsah nedostatku.
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o zistenom stave vyhotoví zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa konštatuje oprávnenosť alebo neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že záhada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto záhadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Nedostatky dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú nedostatkami dodávky na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní záhady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.
4. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla na ÚK boli zapríčinené dodávateľom tepla.

VIII.

Podmienky na skončenie odberu tepla

1. Za podmienky, že takéto právo vyplýva odberateľovi z kogentného ustanovenia zákona, je oprávnený písomne vypovedať zmluvu najmenej šesť (6) mesiacov pred požadovaným skončením odberu tepla.
2. Skončiť odber tepla možno (automaticky) v prípade, ak dodávateľ

a) bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmenil teplotné médium, alebo

- b) ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstránil nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla,
- c) napriek predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neplní podstatné náležitosti zmluvy, najmä parametre teplotného média a hospodárnosť dodávky tepla; pre vylúčenie pochybností, podstatnými náležitosťami zmluvy sa okrem parametrov teplotného média a hospodárnosti dodávky tepla považujú dojednania o dodávke ročného množstva, výške ceny a pravidlách obmedzovania a prerušovania dodávky tepla.
3. Skončiť odber tepla možno tiež po predchádzajúcej dohode s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením sa odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.

IX.

Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. VIII. Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú čiastku predstavujúcu fixnú zložku ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca roka, ku dňu ukončenia odberu tepla.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a účinnosť nadobúda 01. január 2025.
3. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok spresní odberateľ objednávkou poslanou v lehote stanovenej v článku II, bod 4 zmluvy. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10. dní od jeho doručenia. Toto sa netýka Prílohy č. 2 zmluvy – Oznámenie o cene tepla, ktoré musí byť v súlade s príslušným právnym predpisom.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.

V Handlovej, dňa 1.1.2025

Za Dodávateľa:

Za Odberateľa:

Spoločnosť KMET Handlová, a.s.:

SPOJENÁ ŠKOLA
NÁMESTIE BANÍKOV 10/20
HANDLOVÁ

Ing. Miroslav Sádecký - predseda predstavenstva

Mgr. Silvia Ondrišová – poverená riadením

Ing. Jozef Tonhauser - člen predstavenstva

KMET Handlová a.s.
F. Nádaždyho 92/2
972 51 Handlová
IČO: 36 334 634 ②

Prílohy :

č. 1 : Technické parametre odberného miesta

č. 2 : Oznámenie o cene tepla