

ZMLUVA č. 847/2025

o odvádzaní odpadových vôd a úprave práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov  
ďalej len „zmluva“

medzi:

**Vlastník:** Obec Mad  
so sídlom: 930 14 Mad 200,  
zastúpená: Mgr. Gabriel László, MBA, starosta obce  
IČO: 00800201  
IBAN: SK5756000000003806837006  
BIC: KOMASK2X  
tel., e-mail: 031/5513126, [starosta@obecmad.sk](mailto:starosta@obecmad.sk), [uctovnictvo@obecmad.sk](mailto:uctovnictvo@obecmad.sk)  
(ďalej ako „vlastník“)

a

**Dodávateľ:** Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
zastúpená:  
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.      Ing. Marek Illéš  
predseda predstavenstva      člen predstavenstva

osoba oprávnená vo veciach technických: Ing. Ladislav Sebő, vedúci a riaditeľ OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta č. 1233, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 36550949  
DIČ: 2020154609  
IČ DPH: SK 2020154609  
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, vl. č. 10193/N  
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112  
BIC: SUBASKBX  
tel., e-mail: 0317737302, [spravca.ds@zsvs.sk](mailto:spravca.ds@zsvs.sk)  
(ďalej len „dodávateľ“)

a

**Producent:** Real Invest DS, s. r. o.  
so sídlom: Hlavná 5931/80, 929 01 Dunajská Streda  
zastúpená: Ladislav Szőke, konateľ  
IČO: 54 791 995  
IČ DPH: SK2121789131  
registrácia v OR: OS Trnava, Odd.: Sro, vl. č. 52216/T  
IBAN: SK14 7500 0000 0040 3090 3858  
BIC: CEKOSKBX  
tel., e-mail: [lszoke72@gmail.com](mailto:lszoke72@gmail.com), 0908763177  
(ďalej len „producent“)  
(vlastník, dodávateľ a producent ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

## I. Preambula

1.1. Dodávateľ je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie, ktorej užívanie povolil príslušný orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií a ktorej

vlastníkom je vlastník. Dodávateľ vyhlasuje, že prevádzkuje túto verejnú kanalizáciu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

1.2. Producent ako vlastník verejnej kanalizácie napojenej na verejnú kanalizáciu vo vlastníctve vlastníka bude vypúšťať odpadové vody do verejnej kanalizácie vo vlastníctve vlastníka, za čo bude uhrádzať dodávateľovi dohodnutú odplatu.

1.3. Verejná kanalizácia vo vlastníctve producenta sa skladá z častí:

- tlakové kanalizačné potrubie HDPE DN 63 mm v dĺžke 62,8 m.

**Názov stavby:** „Novostavba 2 RD – tlaková kanalizácia“ na pozemkoch KN-C s č. parcely 267/1, v k. ú.: Mad, obce Mad.

## II. Predmet zmluvy

2.1. V rozsahu a za podmienok nižšie uvedených sa dodávateľ zaväzuje odvádzať odpadové vody z verejnej kanalizácie vo vlastníctve producenta do verejnej kanalizácie vo vlastníctve vlastníka.

2.2. Producent sa zaväzuje odpadové vody z verejnej kanalizácie v jeho vlastníctve vypustiť do verejnej kanalizácie vo vlastníctve vlastníka a zaplatiť dodávateľovi dohodnutú cenu za odvedené množstvo odpadových vôd podľa tejto zmluvy (ďalej aj „stočné“).

## III. Odvádzanie odpadových vôd

3.1. Dodávateľ bude odvádzať odpadové vody podľa nižšie uvedených podmienok do verejnej kanalizácie vo vlastníctve vlastníka.

- a) Druh vôd: splaškové odpadové
- b) Miesto odvádzania: vtok odpadových vôd z verejnej kanalizácie vo vlastníctve producenta do verejnej kanalizácie vo vlastníctve vlastníka.
- c) Spôsob merania: množstvo vypúšťaných splaškových odpadových vôd sa určí vodomermi umiestnenými u odberateľov RD napojených na tlakovú kanalizáciu.

3.2. Producent bude vypúšťať odpadové vody nerovnomerne podľa vypúšťania odpadových vôd primárnymi producentmi.

3.3. Producent sa zaväzuje prevádzkovať čerpacie stanice vo svojom vlastníctve v súlade s prevádzkovými podmienkami dodávateľa a to od účinnosti tejto zmluvy, zapojiť riadiaci systém predmetných čerpacích staníc do dispečingu dodávateľa na ČOV Kútniky, podľa jeho podmienok a udržiavať toto zapojenie funkčné. Nesplnenie tohto ustanovenia zo strany producenta znamená okamžité ukončenie platnosti tejto zmluvy.

3.4. Ročné množstvo odpadových vôd je stanovené v zmysle odsúhlaseného limitovaného povolenia na vypúšťanie odpadových vôd na 700 m<sup>3</sup>.

Medzné hodnoty znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách:

	mg/l	max. mg/l	kg/deň	t/rok
Nerozpustné látky	.....	500	.....	.....
Nepolárne extrahovateľné látky /NEL/	.....	10	.....	.....
Rozpustné látky <sub>550</sub>	.....	1200	.....	.....
CHSK <sub>Cr</sub>	.....	800	.....	.....
N-NH <sub>4</sub>	.....	80	.....	.....
pH	6,5 – 9,0			
P celk	.....	15	.....	.....
Tuky	.....	60	.....	.....

- limitná hodnota max. mg/l je stanovená z kvalifikovanej bodovej vzorky, (zlievaná dvojhodinová vzorka)
- limitná hodnota mg/l je stanovená zo zlievanej vzorky, ..... hod
- teplota vypúšťaných odpadových vôd môže byť v mieste vtoku do verejnej kanalizácie maximálne 40 °C.

3.5. Producent za zaväzuje, že neumožní, v súlade so zákonom, vypúšťanie žumpových vôd do verejnej kanalizácie v jeho vlastníctve.

#### IV. Cena za odvádzanie odpadových vôd

4.1. Stočné sa producent zaväzuje zaplatiť ako súčin m<sup>3</sup> odpadových vôd a ceny za odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie vo vlastníctve odberateľa, ktorá je dohodnutá vo výške určenej rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR o určení maximálnej ceny za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou pre Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

4.2. Cena podľa bodu 4.1. je účtovaná bez DPH. Dodávateľ je platiteľom DPH, preto bude k cene určenej v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR účtovaná DPH vo výške podľa platných predpisov ku dňu fakturácie.

#### V. Obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových vôd

5.1. Dodávateľ môže prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd:

- a) z dôvodu mimoriadnej udalosti podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- b) pri poruche na verejnej kanalizácii, do ktorej odvádzajú odpadové vody z verejnej kanalizácie vo vlastníctve producenta. Ak nevyhovuje verejná kanalizácia vo vlastníctve producenta technickým požiadavkám tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd dodávateľom,
- c) ak producent nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na verejnej kanalizácii a/alebo zariadeniach vo vlastníctve producenta v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,
- d) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
- e) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach, v rozsahu ustanovenom vyhláškou č. 276/2012 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania odpadovej vody verejnou kanalizáciou, v znení neskorších predpisov,
- f) ak producent neumožní dodávateľovi prístup k meradlu,
- g) ak producent neoprávnené manipuluje s meradlom, ak producent nezabezpečil dostatočnú ochranu meradla pred poškodením,
- h) pri preukázaní neoprávneného odvádzania odpadových vôd,
- i) v prípade nezaplatenia stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti faktúry, ktorou bolo stočné producentovi vyfakturované,
- j) v prípade nesplnenia niektorej z iných povinností producentom, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z. z., v znení neskorších predpisov, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie alebo z tejto zmluvy, a ak k splneniu tejto povinnosti nedôjde ani v dodatočnej lehote 7 dní (ktorá začína plynúť od dňa doručenia písomnej výzvy dodávateľovi na splnenie takejto povinnosti producentovi),
- k) ak je to dohodnuté v tejto zmluve alebo z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.

Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou, bude obnovené bez zbytočného odkladu, po odpadnutí dôvodu obmedzenia alebo prerušenia odvádzania odpadových vôd,

ak k obmedzeniu alebo prerušeniu odvádzania odpadových vôd došlo pre okolnosti na strane producenta, až po uhradení nákladov, ktoré dodávateľovi vznikli v súvislosti s prerušením odvádzania a jeho obnovením. Ak dôvodom obmedzenia alebo prerušenía odvádzania odpadových vôd bolo meškanie producenta s platením stočného, bude odvádzanie odpadových vôd obnovené až po uhradení všetkých splatných pohľadávok dodávateľa voči producentovi a ich príslušenstva.

- 5.2. Dodávateľ nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté producentovi pri obmedzenom alebo prerušenom odvádzaní odpadových vôd z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, kedy je oprávnený odvádzanie odpadových vôd prerušiť alebo obmedziť.

## VI. Porušenie zmluvných povinností

- 6.1. Za porušenie zmluvných povinností sa považuje najmä:
- ak producent zabránil dodávateľovi v odbere vzoriek a/alebo v odčítaní stavu vodomeru,
  - ak producent neoprávnene vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie vo vlastníctve vlastníka,
  - ak je producent v omeškaní s úhradou faktúry viac ako 30 dní po lehote splatnosti.
  - porušenie niektorej z povinností producenta uvedenej v tejto zmluve.
- 6.2. Neoprávneným vypúšťaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie je:
- vypúšťanie látok, ktorých odvádzanie do verejnej kanalizácie je zakázané prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie;
  - vypúšťanie v rozpore so zmluvou;
  - vypúšťanie v rozpore s podmienkami ustanovenými prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie;
  - vypúšťanie s používaním meradla, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu odber nezaznamenáva alebo zaznamenáva odber menší, ako je skutočný resp. meradla nespĺňajúceho požiadavky zák. č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení.
- 6.3. Ak nie je možné množstvo odpadových vôd neoprávnene vypustených do verejnej kanalizácie určiť podľa iných ustanovení zmluvy, určí sa toto množstvo podľa smerných čísel spotreby.
- 6.4. Pri porušení zmluvných povinností podľa bodu 6.1. a/alebo bodu 6.2. má dodávateľ právo od zmluvy odstúpiť a producent sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi zmluvnú pokutu podľa Čl. VII. zmluvy za podmienky, že producent ani v náhradnej, následne určenej, lehote na splnenie povinností alebo na ukončenie činnosti v rozpore s touto zmluvou, tieto nesplní. Právo odstúpiť od zmluvy má dodávateľ v týchto prípadoch bez ďalšieho odkladu po márnom uplynutí náhradnej lehoty.
- 6.5. Po odstúpení od zmluvy je obnovenie odvádzania odpadových vôd možné len na základe novej zmluvy. Náklady na obnovenie odvádzania odpadových vôd znáša producent.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude v kolaudačnom rozhodnutí na verejnú kanalizáciu vo vlastníctve producenta uvedený iný rozsah alebo vlastnosti verejnej kanalizácie vo vlastníctve producenta ako sú uvedené v tejto zmluve, je dodávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia producentovi.

## VII. Zmluvná pokuta

- 7.1. Ak sa producent dopustí niektorého z porušení podľa čl. VI., bod 6.1, zaväzuje sa zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu 332,- € za každý zistený prípad porušenia zvlášť, do 30 dní od doručenia písomnej výzvy dodávateľa na jej zaplataenie.

- 7.2. Ak sa producent dopustí niektorého z neoprávnených vypúšťaní podľa čl. VI., bod 6.2., zaväzuje sa zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu 4.979,- € za každý prípad zvlášť, do 30 dní od doručenia faktúry.

### VIII. Zmluvná pokuta

#### za zvýšený objem vypúšťaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie, a za prekročenie dohodnutých ukazovateľov znečistenia vypúšťaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie

- 8.1. Ak producent vypustí odpadové vody vo väčšom množstve, než bolo dohodnuté v zmluve, zaväzuje sa zaplatiť dodávateľovi okrem stočného aj zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku stočného, pripadajúceho na množstvo odpadových vôd takto navyše vypustených. Zmluvnú pokutu producent dodávateľovi zaplatí do 30 dní od doručenia písomnej výzvy dodávateľa na jej zaplatenie producentovi.
- 8.2. Ak producent vypustí do verejnej kanalizácie odpadové vody vo vyššej max. koncentračnej hodnote znečistenia, než bolo dohodnuté v Zmluve, zaväzuje sa producent zaplatiť dodávateľovi okrem stočného a náhrady škody aj zmluvnú pokutu, vypočítanú nasledovne:  
 Za prekročenie každého ukazovateľa koncentračnej alebo bilančnej hodnoty znečistenia o každé jedno percento sa zmluvná pokuta vypočítava vzorcom:  
 Percento prekročenia krát stočné v €/m<sup>3</sup> krát povolené denné množstvo v m<sup>3</sup>/d krát koeficient.

Povolené denné množstvo sa určí ako výsledok výpočtu, kde Ročné množstvo odpadových vôd uvedené v bode 3.4 zmluvy sa vydolí číslom 365.

Koeficient je určený podľa veľkosti producenta - povoleného denného množstva OV v m<sup>3</sup>/d nasledovnou tabuľkou:

Pri prietoku [m <sup>3</sup> /d]	pH	ostatné parametre
do 400 (vrátane)	1,0	2,0
nad 400 do 800 (vrátane)	0,75	1,75
nad 800	0,5	1,5

V prípade pH sa prepočet nedodržania limitu vzťahuje k hranici, ktorá bola prekročená. Zmluvné limity sú zvyčajne určené intervalom pH 6,0 až 9,0. V takomto prípade sa pokuta pre zistené nižšie hodnoty, ako je povolený interval (pod 6,0) prepočítava voči hodnote 6,0 a pokuta pre hodnoty vyššie ako je povolený interval (nad 9,0) prepočítava voči hodnote 9,0. Pokiaľ sú u daného producenta iné zmluvné hodnoty, použijú sa do prepočtu tieto.

Minimálna výška zmluvnej pokuty za prekročenie limitných koncentrácií je 1000,- EUR.

### IX. Povinnosti dodávateľa

- 9.1. Dodávateľ zodpovedá za odvádzanie odpadových vôd v dohodnutom množstve od miesta odvádzania, určeného v Čl. III., ods. 3.1., písm. b) tejto zmluvy, ďalej iba „odovzdávacie miesto“. Za kvalitatívne zloženie vypúšťaných vôd po vtok do verejnej kanalizácie vo vlastníctve vlastníka zodpovedá producent.
- 9.2. Dodávateľ je povinný zabezpečiť riadne prevádzkovanie svojich zariadení a kanalizácie vo vlastníctve vlastníka tak, aby nespôsobil zníženie dohodnutého množstva a škody na verejnej kanalizácii a/alebo zariadení producenta. Dodávateľ je povinný producentovi nahradiť škody, ktoré mu vzniknú porušením týchto povinností.

- 9.3. Pri vzniku havárie na verejnej kanalizácii a/alebo zariadení dodávateľa a/alebo vlastníka, ktorou môže byť ohrozená riadna prevádzka verejnej kanalizácie vo vlastníctve producenta a v prípade, že bude ohrozené dohodnuté odvádzanie odpadových vôd producenta, dodávateľ je povinný havarijný stav bez odkladu ohlásiť zástupcom producenta, ktorým je: Ladislav Szőke, tel.: 0908763177, a vykonať neodkladné opatrenia na zníženie dopadu havárie a zabezpečiť odstránenie závady verejnej kanalizácie vo vlastníctve vlastníka bez zbytočného odkladu.

## X. Povinnosti producenta

- 10.1. Producent je povinný oboznámiť dodávateľa s požiadavkou na odvádzanie odpadových vôd nad dohodnuté množstvo a to minimálne 2 mesiace pred plánovaným zvýšením množstva odvádzaných odpadových vôd, návrhom dodatku k tejto zmluve. Producent predloží na vyjadrenie dodávateľovi projektovú dokumentáciu k verejnej kanalizácii vo vlastníctve producenta minimálne 30 dní pred jej predložením príslušnému úradu na vydanie stavebného povolenia na verejnú kanalizáciu vo vlastníctve producenta a producent sa zaväzuje do predmetnej projektovej dokumentácie zapracovať všetky požiadavky dodávateľa pred jej predložením príslušnému úradu na vydanie stavebného povolenia na verejnú kanalizáciu vo vlastníctve producenta.
- 10.2. Pri zmene producenta, je pôvodný producent povinný zaplatiť dodávateľovi stočné za odvedené odpadové vody do ukončenia jeho zmluvného vzťahu s dodávateľom založeného touto zmluvou.
- 10.3. Producent je povinný zabezpečiť riadne prevádzkovanie verejnej kanalizácie a/alebo zariadenia v jeho vlastníctve a odstránenie závady verejnej kanalizácie v jeho vlastníctve tak, aby nespôsobil zníženie odvádzaného množstva alebo škodu na verejnej kanalizácii a/alebo zariadení dodávateľa a/alebo vlastníka. Producent je povinný dodávateľovi a/alebo vlastníkovi nahradiť škody, ktoré mu vzniknú porušením týchto povinností. Pri vzniku havárie na verejnej kanalizácii a/alebo zariadení vo vlastníctve producenta, ktorá by mohla ohroziť prevádzku alebo spôsobiť poškodenie verejnej kanalizácie a/alebo zariadenia vo vlastníctve vlastníka a/alebo dodávateľa, je producent povinný vykonať opatrenia na zníženie dopadu havárie a havarijný stav okamžite ohlásiť zástupcovi dodávateľa: VPS Dunajská Streda, na tel. č. 7737100, 7737380 alebo 031 552 2410. V prípade preukázateľného vzniku škody na zariadení vlastníka a/alebo dodávateľa v dôsledku havárie na zariadení vo vlastníctve producenta, je producent povinný nahradiť dodávateľovi preukázateľnú škodu.
- 10.4. V prípade spochybnenia správnosti merania meradla sa postupuje v zmysle zákona 442/2002 Z. z. v platnom znení. O úradné overenie meradla je nutné požiadať písomne.
- 10.5. V prípade poruchy na techn. zariadeniach a/alebo výpadku elektrickej energie, keď nie je možný transport odpadových vôd verejnou kanalizáciou vlastníka, producent je povinný uhradiť zvýšené náklady dopravy odpadových vôd fekálnymi vozidlami z poslednej ČS vo vlastníctve producenta do ČOV dodávateľa.
- 10.6. Producent podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie vo vlastníctve vlastníka.
- 10.7. Miesto odberu vzorky: **výtlačné potrubie v pripojovacej šachte (nesmie byť zaústená až po dno, aby sa dala odobrať vzorka).**  
Druh vzorky: **Bodovová vzorka**

## XI. Platobné podmienky

- 11.1. Stočné v zmysle tejto zmluvy bude fakturované štvrťročne v súlade s odpočtovými a fakturačnými cyklami, ktoré má producent dohodnuté so svojimi konečnými producentmi, ktorým odvádzajú odpadové vody. Odpočtovým termínom je posledný deň posledného mesiaca príslušného štvrťroka. Predpokladom pre zaplatenie je odpočtový



list a faktúra vystavená dodávateľom ako daňový doklad so všetkými zákonnými náležitosťami. Lehota splatnosti faktúry bude do 15 dní odo dňa jej odoslania producentovi.

11.2. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a to:

- obchodné meno a adresu sídla dodávateľa a jeho identifikačné číslo pre daň,
- obchodné meno a adresu sídla producenta a jeho identifikačné číslo pre daň,
- poradové číslo faktúry,
- dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- dátum vyhotovenia faktúry,
- názov, množstvo, rozsah zdaniteľného plnenia,
- základ dane, jednotkovú cenu bez dane, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
- sadzbu dane,
- výšku dane celkom

a ďalšie náležitosti:

- označenie (názov) služby
- označenie peňažného ústavu a účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť
- pečiatka dodávateľa a podpis osoby oprávnenej k podpisu daňového dokladu.

11.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je producent oprávnený vrátiť ju dodávateľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry producentovi.

11.4. Ak producent neuhradí dodávateľom fakturovanú sumu za odpadovú vodu podľa bodu 11.1. tejto zmluvy v lehote splatnosti faktúry, je dodávateľ oprávnený účtovať producentovi, a producent sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi, úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

11.5. Ak nemožno vodomerom zistiť odvedené množstvo odpadových vôd pre poruchu vodomeru, odvedené množstvo odpadových vôd bude určené podľa smerných čísiel v súlade s § 29 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, na základe podkladov, o počtoch osôb trvale bývajúcich a odpadových vodách z vlastných zdrojov, ktoré poskytne producent dodávateľovi, pokiaľ ide o prvé fakturačné obdobie, neskôr bude dodávateľ fakturovať rovnaké množstvo vody, aké bolo zistené pri poslednom poruchou neovplyvnenom období.

## **XII. Osobitné a záverečné ustanovenia**

12.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Zmluvný vzťah je možné, okrem prípadov porušenia zmluvy podľa čl. VI., ukončiť aj výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je tri mesiace. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede ostatným zmluvným stranám. Výpoveď sa považuje za doručení aj v prípade ak ktorákoľvek zmluvná strana neprevezme výpoveď a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky poštou.

12.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré sú platné len ak budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluvná strana je povinná reagovať na návrh dodatku k zmluve zaslaný protistranou do 30 dní od doručenia návrhu dodatku zmluvnej strane. Zaplatením zmluvných pokút zostáva nárok na náhradu škody zachovaný.

12.3. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je účinná pätnástym dňom

odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na verejnú kanalizáciu, ktorá je uvedená v čl. I. ods. 1.3. tejto zmluvy vo vlastníctve producenta dodávateľovi, a to za predpokladu, že bude dovedy dokončená rekonštrukcia ČS1 a ČS2 v obci Dolný Bar tak, aby bola dostatočná kapacita aj pre verejnú kanalizáciu vo vlastníctve producenta, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Z dôvodu právnej istoty zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ak do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na verejnú kanalizáciu vo vlastníctve producenta, ktorá je uvedená v čl. I., ods. 1.3 tejto zmluvy nebude dokončená rekonštrukcia ČS1 a ČS2 v obci Dolný Bar tak, aby bola dostatočná kapacita aj pre verejnú kanalizáciu vo vlastníctve producenta, producent sa zaväzuje zabezpečiť, že z verejnej kanalizácie vo vlastníctve producenta, ktorá je uvedená v čl. I., ods. 1.3 tejto zmluvy nebudú vypúšťané odpadové vody do verejnej kanalizácie vo vlastníctve vlastníka.

12.4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vlastník, 2 dodávateľ a 2 producent.

Prílohou tejto zmluvy sú technické podmienky napojenia verejnej kanalizácie vo vlastníctve producenta na verejnú kanalizáciu vo vlastníctve vlastníka.

12.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude medzi dodávateľom a producentom uzatvorená zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie vo vlastníctve producenta, na základe ktorej sa prevádzkovateľom verejnej kanalizácie vo vlastníctve producenta stal dodávateľ, dňom účinnosti takejto zmluvy o prevádzkovaní zaniká a stráca platnosť táto zmluva, okrem ustanovení týkajúcich sa platobných podmienok a ceny za odvádzanie odpadových vôd.

12.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude medzi dodávateľom a producentom uzatvorená kúpna zmluva, na základe ktorej sa vlastníkom verejnej kanalizácie vo vlastníctve producenta stal dodávateľ, dňom účinnosti takejto kúpnej zmluvy zaniká a stráca platnosť táto zmluva, okrem ustanovení týkajúcich sa platobných podmienok a ceny za odvádzanie odpadových vôd.

V Dunajskej Strede dňa 22 -01- 2025

V Nitre dňa 22 -01- 2025

za producenta:

Real Invest s.r.o.

92f

.....

Real invest s.r.o.

Ladislav Szóke - konateľ

za dodávateľa:

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4  
949 60 NITRA  
- 6 -

.....  
Ing. t. Otokar Klein, ArtD.

za predstavenstva

V Made dňa 22 -01- 2025

Za vlastníka:

.....  
Mgr. Gabriel László, MBA  
starosta obce Mad

.....  
Ing. Marek Illés  
člen predstavenstva



- Pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásmo potrubia.
- Navrhovanú verejnú kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel.
- Upozorňujeme investora na potrebu uzavretia hospodárskej zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie pred napojením sa na inžinierske siete.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie a žiadosť o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky s podáva na predpísanom tlačíve na ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda. Tlačívo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s. [www.zsvs.sk/zakaznici/](http://www.zsvs.sk/zakaznici/).

S pozdravom

vedúci výr. – techn. úseku  
ZÁPADOSLOVENSKÁ  
KANALIZAČNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
TECHNICKÝ ZÁVOD DUNAJSKÁ STREDA  
KRAČANSKÁ CESTA 1233  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA

# ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Odštepny závod: DUNAJSKÁ STREDA, Kračanská cesta 1233, PSČ 929 01

Oddiel: Sa

Vložka: 10193/N

RiFo s.r.o.  
Záhradnícka 7404/65  
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dunajská Streda
	53309/2024	Hölgycová	3. 12. 2024

## Vec: Vyjadrenie k PS „Novostavba 2 RD a technická vybavenosť – Mad“

Listom zo dňa 25.07.2024 ste nám predložili na vyjadrenie PS „Novostavba 2 RD a technická vybavenosť - Mad“ pre stavebníka Ladislav Szöke.

Stavenisko sa nachádza v katastrálnom území Mad na parc. č. 267/1, 266 a 259. Stavba sa skladá zo 2 rodinných domov. V každom rodinnom dome sú navrhované dve bytové jednotky.

Projekt stavby pre stavebné povolenie rieši zásobovanie stavebných objektov pitnou z verejného vodovodu.

Vodovodné prípojky budú z rúr HDPE Ø 32x2,9 mm. Vodovodné prípojky budú privedené na parcelu, na konci vodovodných prípojok budú osadené navrhované vodomerné šachty s vnútorným pôdorysným rozmerom 1200 x 900 x 1800 mm. Vo vodomerných šachtách budú umiestnené vodomerné zostavy s domácim vodomermom VM 3-5, DN20.

Projekt rieši odkanalizovanie dvoch rodinných domov tlakovou kanalizáciou PRESSKAN. Navrhovaná kanalizačná vetva „A“ bude realizovaná z tlakového kanalizačného potrubia HDPE DN 50 mm SDR 11 PN 16 v dĺžke 125,5 m. Okrem tlakových kanalizačných rúr budú na každom jednom pozemku realizované i čerpace šachty s vystrojením. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané voľne na terén.

K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie:

- Nakoľko sa na parc. č. 267/1, 266 a 259 v kat. úz. Mad nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu objektov nemáme zásadné pripomienky.
- S navrhovaným riešením zásobovania rodinných domov pitnou vodou súhlasíme.
- S navrhovaným riešením odvádzania splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme.
- Upozorňujeme investora, že podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom kanalizácie môže byť iba subject verejného práva.
- Nakoľko navrhovaná kanalizácia bude napojená na kanalizačnú sieť obce, súhlas musíte vyžiadať od vlastníka kanalizácie (t.j. Obec Mad).
- Upozorňujeme investora, že čerpacích šachtiet s vystrojením a tlakovú kanalizáciu náš závod neprevezme do správy.
- Do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systém verejnej kanalizácie.
- Ako vlastníka čistiarne odpadových vôd súhlasíme s odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV Kútники.