

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo: 2025/0059

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

1.

Meno a priezvisko: **Marek Drahuta**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 1*“ v príslušnom tvare)

2.

Meno a priezvisko: **Denisa Drahutová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 2*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne len „*oprávnení z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)
(ďalej povinný a oprávnení ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcej

sa v katastrálnom území Dolná Breznica, v obci Dolná Breznica, v okrese Púchov, zapísanej na LV č. 1223 ako parcela registra „E“ parc. č. **597/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 16 108 m² (ďalej ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Breznica, v obci Dolná Breznica, v okrese Púchov, zapísaných na LV č. 1493 ako pozemky registra C-KN parc. č. 710/6 o výmere 9 m², parc. č. 975/39 o výmere 5 m², parc. č. 975/100 o výmere 2 m², všetky tri parcely druh pozemku orná pôda, parc. č. 976/11 o výmere 892 m², parc. č. 976/12 o výmere 578 m², parc. č. 976/20 o výmere 17 m², všetky tri parcely druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 977/1 o výmere 701 m², parc. č. 977/2 o výmere 466 m², parc. č. 977/6 o výmere 315 m², všetky tri parcely druh pozemku orná pôda, parc. č. 977/3 o výmere 285 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 977/4 o výmere 215 m², parc. č. 977/5 o výmere 294 m², parc. č. 977/7 o výmere 36 m², všetky tri parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinnému domu súpis. č. 368 na parc. č. 977/4 v k. ú. Dolná Breznica.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť na pozemku registra „E“ parc. č. 597/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 16 108 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Breznica, v obci Dolná Breznica, v okrese Púchov, zapísanej na LV č. 1223, právo:
 - a) vybudovania vjazdu za účelom prechodu osôb a prejazdu vozidiel k pozemkom registra C KN parc. č. 710/6 o výmere 9 m², parc. č. 975/39 o výmere 5 m², parc. č. 975/100 o výmere 2 m², všetky tri parcely druh pozemku orná pôda, parc. č. 976/11 o výmere 892 m², parc. č. 976/12 o výmere 578 m², parc. č. 976/20 o výmere 17 m², všetky tri parcely druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 977/1 o výmere 701 m², parc. č. 977/2 o výmere 466 m², parc. č. 977/6 o výmere 315 m², všetky tri parcely druh pozemku orná pôda, parc. č. 977/3 o výmere 285 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 977/4 o výmere 215 m², parc. č. 977/5 o výmere 294 m², parc. č. 977/7 o výmere 36 m², všetky tri parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinnému domu súpis. č. 368 na parc. č. 977/4 v k. ú. Dolná Breznica (diel č. 1 vo výmere 20 m²),
 - b) umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vybudovaného vjazdu,podľa geometrického plánu č. 29/2024 na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 1080/1 (KN E parc. č. 597/1), vyhotoveného dňa 13.04.2024 Ing. Jaroslavom Klínovským, GeoKlin s. r. o., Dolná Breznica 216, 020 61 Lednické Rovne, IČO: 52839249, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 09.05.2024 pod číslom G1 179/24.

4. Vecné bremeno má charakter „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností nachádzajúcich

sa v katastrálnom území Dolná Breznica, v obci Dolná Breznica, v okrese Púchov, zapísaných na LV č. 1493 ako pozemky registra C-KN parc. č. 710/6 o výmere 9 m², parc. č. 975/39 o výmere 5 m², parc. č. 975/100 o výmere 2 m², všetky tri parcely druh pozemku orná pôda, parc. č. 976/11 o výmere 892 m², parc. č. 976/12 o výmere 578 m², parc. č. 976/20 o výmere 17 m², všetky tri parcely druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 977/1 o výmere 701 m², parc. č. 977/2 o výmere 466 m², parc. č. 977/6 o výmere 315 m², všetky tri parcely druh pozemku orná pôda, parc. č. 977/3 o výmere 285 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 977/4 o výmere 215 m², parc. č. 977/5 o výmere 294 m², parc. č. 977/7 o výmere 36 m², všetky tri parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinnému domu súpis. č. 368 na parc. č. 977/4 v k. ú. Dolná Breznica. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam, prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností.

5. Oprávnení z vecného bremena prijímajú vecné bremeno tak, ako je špecifikované v tomto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.

Článok II

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku I tejto zmluvy zriaďujú odplatne, za jednorazovú náhradu v celkovej výške **116,60 eur** (slovom: stošesťnásť eur šesťdesiat centov) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorú uhradí oprávnený z vecného bremena 1.
2. Oprávnený z vecného bremena 1 uhradí jednorazovú odplatu vymedzenú v predchádzajúcom odseku tohto článku do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102005925.
3. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorý podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov, budú v plnej výške znášať oprávnení z vecného bremena.

Článok III

Čas trvania vecného bremena „in rem“

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že budú povinného z vecného bremena a správcu zaťaženého pozemku včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnení z vecného bremena porušia niektorú zo svojich povinností podľa Článku IV tejto zmluvy; právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena 1 neuhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v Článku II ods. 1 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady a v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený navrátiť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávnenými z vecného bremena.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

2. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a predložení elektronického kolku potrebného k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenými z vecného bremena.
4. Do okamihu povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena, zriaďovaného touto zmluvou, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 384/2024 zo dňa 25.11.2024. Výpis uznesenia číslo 384/2024 zo dňa 25.11.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť (5) je určených pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a dva (2) rovnopisy pre oprávnených z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú proti jej forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

Povinný z vecného bremena:

V, dňa

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Trenčiansky samosprávny kraj

Ing. Jaroslav Baška

predseda

.....
Marek Drahuta

.....
Denisa Drahutová



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 384/2024 zo zasadnutia, konaného 25.11.2024

K bodu:

8. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMAVO

- i) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 597/1 k. ú. Dolná Breznica v prospech Mareka Drahtu a manž. Denisy Drahtovej.**

U z n e s e n i e číslo 384/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.11.2024 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 1223 k. ú. Dolná Breznica, nachádzajúcom sa v obci Dolná Breznica, okres Púchov,
parcela registra „E“

- pozemok parc. č. 597/1 o výmere 16108 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

strpieť právo:

➤ *vybudovania vjazdu za účelom prechodu osôb a prejazdu vozidiel k pozemkom registra „C“ parc. č. 710/6 o výmere 9 m², parc. č. 975/39 o výmere 5 m², parc. č. 975/100 o výmere 2 m², všetky tri parcely druh pozemku orná pôda, parc. č. 976/11 o výmere 892 m², parc. č. 976/12 o výmere 578 m², parc. č. 976/20 o výmere 17 m², všetky tri parcely druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 977/1 o výmere 701 m², parc. č. 977/2 o výmere 466 m², parc. č. 977/6 o výmere 315 m², všetky tri parcely druh pozemku orná pôda, parc. č. 977/3 o výmere 285 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 977/4 o výmere 215 m², parc. č. 977/5 o výmere 294 m², parc. č. 977/7 o výmere 36 m², všetky tri parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a k rodinnému domu súp. č. 368 na parc. č. 977/4 k. ú. Dolná Breznica (diel č. 1 o výmere 20 m²), podľa Geometrického plánu č. 29/2024 na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok p. č. 1080/1 (KN E p. č. 597/1), vyhotoveného dňa 13.4.2024 Ing. Jaroslavom*

Klinovským, GeoKlin s. r. o, Dolná Breznica 216, 020 61
Lednické Rovne, IČO: 52839249, úradne overeného Okresným
úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 09.05. 2024
pod číslom G1 179/24

➤ *umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami
a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere
za účelom údržby a opravy vybudovaného vjazdu*

➤ *na dobu neurčitú*

➤ *v prospech Mareka Drahutu a manž. Denisy Drahutovej rod.
Dubovej,*

*: a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“
parc. č. 710/6 o výmere 9 m², parc. č. 975/39 o výmere
5 m², parc. č. 975/100 o výmere 2 m², všetky tri parcely
druh pozemku orná pôda, parc. č. 976/11 o výmere 892 m²,
parc. č. 976/12 o výmere 578 m², parc. č. 976/20 o výmere
17 m², všetky tri parcely druh pozemku trvalý trávny
porast, parc. č. 977/1 o výmere 701 m², parc. č. 977/2
o výmere 466 m², parc. č. 977/6 o výmere 315 m², všetky
tri parcely druh pozemku orná pôda, parc. č. 977/3
o výmere 285 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č.
977/4 o výmere 215 m², parc. č. 977/5 o výmere 294 m²,
parc. č. 977/7 o výmere 36 m², všetky tri parcely druh
pozemku zastavaná plocha a nádvorie a k rodinnému domu
súp. č. 368 na parc. č. 977/4 k. ú. Dolná Breznica*

*za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle
platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho
samosprávneho kraja pre extravilán obce Dolná Breznica
vo výške 5,83 EUR/m², čo je pri výmere 20 m² dielu č. 1
jednorazová náhrada celkom vo výške 116,60 EUR (slovom:
stošestnásť eur šesťdesiat centov).*

<u>Hlasovanie poslancov č.19:</u>	ZA:	28
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	8
	PRÍTOMNÍ:	36
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK