

7/2025

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzavretá v zmysle ustanovení § 269 a nasl. zákona č.513/91Zb. Obchodného zákonníka.

Objednávateľ: Technické služby Starého Mesta, a.s.

so sídlom: **Žilinská 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05**

v zastúpení: Ing. Patrícia Martincová, predseda predstavenstva

Bc. Renáta Rafayová, člen predstavenstva

registrovaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka 2639/B

IČO: 35804092

IČ DPH: SK2020287846

a

Poskytovateľ: NEW FUTLRAMA s. r. o.

so sídlom: **Batkova 1191/11, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01**

v zastúpení: Roman Buldra

registrovaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III. Oddiel Sro, vložka č. 155691/B

IČO: 53737938

IČ DPH: SK2121510117

ČI.1

PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy medzi objednávateľom a poskytovateľom sú pravidelné upratovacie a čistiace práce v kancelárskych priestoroch objednávateľa na 1. poschodí včítane vstupného schodiska na Žilinskej ul. č. 1 v Bratislave.

ČI.2

POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA

Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať tieto práce:

Vstupné priestory, schodisko:

1x týždenne:

- utretie/umytie voľných plôch /stoly, parapety, poličky, dvere a nábytok do výšky 1,7 m/
- utretie/umytie exponovaných plôch(kľučky, vypínače a pod.) a ich dezinfekcia
- umytie podlahy na voľne dostupných miestach
- lokálne okolo kľučky utrieť a preleštiť sklenené plochy vstupných dverí

1x mesačne:

- utretie/umytie zábradlia na schodisku
- celoplošné umytie dverí
- odstránenie pavučín

Chodba:

1x týždenne:

- utretie/umytie voľných plôch /stoly, parapety, poličky, dvere a nábytok do výšky 1,7 m/
- utretie/umytie exponovaných plôch(kľučky, vypínače a pod.) a ich dezinfekcia
- umytie podlahy na voľne dostupných miestach

1x mesačne:

- utretie prachu na ťažšie dostupných miestach(vrchy skriň, dverí a nábytku nad 1,7m výšky a pod.)
- celoplošné umytie dverí
- odstránenie pavučín

Kancelárie a zasadačky:

1x týždenne:

- vyprázdňovanie odpadkových košov, nové vrecká do košov si objednávateľ zabezpečí a doplní sám
- utretie/umytie voľných plôch /stoly, parapety, poličky, dvere a nábytok do výšky 1,7 m/
- utretie/umytie exponovaných plôch(kľučky, vypínače a pod.) a ich dezinfekcia

- vysávanie kobercov na voľne dostupných miestach

1x mesačne:

- utretie prachu na ťažšie dostupných miestach(vrchy skríň, dverí a nábytku nad 1,7m výšky a pod.)
- celoplošné umytie dverí
- odstránenie pavučín

Toalety:

1x týždenne:

- umytie a dezinfekcia sanitárneho zariadenia /umývadlá, toaletné misy, pisoáre.../ a umytie obkladu okolo nich
- utretie/umytie exponovaných plôch(kľučky, vypínače a pod.) a ich dezinfekcia
- umytie podlahy na voľne dostupných miestach
- doplnenie hygienického materiálu dodaného objednávateľom /mydlo, toaletný papier, uteráky.../
- vyprázdňovanie odpadkových košov, nové vrecká do košov si objednávateľ zabezpečí a doplní sám

1x mesačne:

- celoplošné umytie obkladu a následná dezinfekcia
- celoplošné umytie dverí a priečok na kabínkach
- odstránenie pavučín

Kuchynka:

1x týždenne:

- vyprázdňovanie odpadkových košov, nové vrecká do košov si objednávateľ zabezpečí a doplní sám
- umytie kuchynskej linky (pracovná doska, umývadlo, vodovodná batéria), utrieť a umyť stôl(y), pretrieť stoličky, povysávať a umyť podlahu
- utretie/umytie exponovaných plôch(kľučky, vypínače a pod.) a ich dezinfekcia

1x mesačne:

- utretie prachu na ťažšie dostupných miestach(vrchy skríň, dverí a nábytku nad 1,7m výšky a pod.)
- celoplošné umytie dverí
- odstránenie pavučín

ČI.3

TECHNICKÉ, MATERIÁLNE A PERSONÁLNE ZABEZPEČENIE

Všetky práce uvedené v čl.2 tejto zmluvy zabezpečí poskytovateľ vlastným náradím a nástrojmi. Pokiaľ objednávateľ požaduje a poskytne svoje náradie alebo stroje, použije sa to.

Spotrebný materiál potrebný na realizáciu čl.2 tejto zmluvy(detergenty potrebné na výkon zmluvných prác, hubky, handry, mopy...) zabezpečí poskytovateľ a sú súčasťou cenovej ponuky.

Vrecká do košov a mechy na vzniknutý odpad zabezpečí objednávateľ.

Hygienický materiál /mydlo, toaletný papier, uteráky.../ zabezpečí objednávateľ.

ČI.4

CENA A SPÔSOB ÚHRADY

Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky č 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, za predmet plnenia špecifikovaný v Čl. 1 a Čl. 2 tejto zmluvy, na **celkovej cene** 359,45 € mesačne.

Dohodnutá cena sa rozumie bez DPH, ktorá bude k cene fakturovaná na základe platných právnych predpisov a sadzbou platnou v deň fakturácie.

Po skončení kalendárneho mesiaca poskytovateľ vystaví faktúru za vykonané služby. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Práce vyžiadané objednávateľom mimo rozsahu prác uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy sa budú fakturovať osobitne a to na základe objednávky zo strany objednávateľa.

Poskytovateľ si vyhradzuje právo na vzájomné prehodnotenie zmluvne dohodnutej ceny po uplynutí 1 kalendárneho roku od dátumu podpisu tejto zmluvy, z dôvodu možného zvýšenia medziročnej inflácie a s tým spojeným zvýšením investičných nákladov na zabezpečenie zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

ČI.5 OSTATNÉ POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA

Poskytovateľ je povinný riadiť a kontrolovať kvalitu uvedených prác. Na požiadanie Objednávateľa je povinný uskutočniť prehliadku kvality vykonaných prác.

Poskytovateľ je povinný odstrániť nedostatky práce, na ktoré objednávateľ upozorní písomne, osobne, e-mailom alebo telefonicky

Poskytovateľ môže vykonať práce pre objednávateľa i nad rámec tejto zmluvy za osobitnú cenu podľa dohody oboch zmluvných strán.

Poskytovateľ je povinný svojich pracovníkov riadne zaškoliť a prípadné preukázateľné vzniknuté škody jeho pracovníkmi v plnej hodnote uhradiť. Je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných predpisov BOZP a predpisov OPP.

Poskytovateľ poučí svojich zamestnancov aby zachovávali mlčanlivosť pri výkone služieb a aby sa svojim konaním vyhli porušeniu obchodného tajomstva neoprávneným získaním, využitím a sprístupnením obchodného tajomstva inej osobe.

Poskytovateľ je povinný vykonávať zmluvné činnosti tak, aby neobmedzil riadne užívanie objektu a nerušil prevádzku objednávateľa. (ak sa nedohodne inak)

ČI.6 POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre výkon dohodnutých prác tieto podmienky:

- prístup pracovníkov zhotoviteľa do priestorov uvedených v čl.1 tejto zmluvy
- poskytnúť bezodplatne riadne osvetlenie priestorov, dodávku elektrickej energie, a dostatočné množstvo vody na realizáciu uvedených prác
- zabezpečiť dostatočné množstvo kontajnerov na vzniknutý odpad a ich včasné vyprázdňovanie
- zabezpečiť primerané priestory na uloženie náradia, materiálu a strojov poskytovateľa.
- zabezpečiť primerané priestory na prezlečenie, hygienu a uloženie si osobných vecí pracovníkov poskytovateľa
- informovať poskytovateľa včas o zmenách a iných okolnostiach týkajúcich sa výkonu prác

ČI.7 ZMLUVÉ PODMIENKY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňa:01.02.2025
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Túto zmluvu môže každá zo zmluvných strán vypovedať. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.
4. Pre vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného

a Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných platných predpisov.

5. Predmet tejto zmluvy, články 1 – 7 sú zároveň predmetom obchodného tajomstva. Je neprípustné túto zmluvu kopírovať, posúvať k nahliadnutie tretím osobám alebo inak zverejňovať jej obsah.

V Bratislave dňa: 21.01.2025

