

## Zmluva č. ZVI/0481/1017/30502/2024

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:  
**Ing. Filip Macháček** - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Ing. Július Mihálik** - člen predstavenstva  
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka 3518/B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
IBAN: SK95 [redacted] 0007 [redacted] 06 [redacted] 93  
SWIFT kód: SPSRSKBA  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

##### 2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **Obec Ochodnica**  
So sídlom: Ochodnica 121, 023 35 Ochodnica  
Štatutárny orgán: **Radoslav Ďuroška** – starosta  
Právna forma: Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
IČO: 00314153  
DIČ: 2020553161  
Bankové spojenie: VÚB Banka, a. s.  
Číslo účtu: 11223322/0200  
IBAN: SK76 0200 0000 0000 1122 3322  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „budúci preberajúci“)  
(budúci preberajúci a budúci odovzdávajúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Všeobecné údaje o stavbe**

1. Názov stavby: **D3 - Kysucké Nové Mesto - Oščadnica**

(ďalej len „stavba“)

2. Číslo a názov objektu

**SO 522-00 Preložka vodovodu DN 150 ( Ochodnica) km 23,294 – 23,365**

(ďalej len „objekt vyvolanej investície“)

**Územné rozhodnutie:**

Vydalo Mesto Krásno nad Kysucou, ako príslušný stavebný úrad pod č.j. 640/07, zo dňa 28.09.2007 a právoplatnosť nadobudlo dňa 17.06.2008.

Územné rozhodnutie bolo predĺžené rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky pod číslom OU-ZA-OVBP2-2023/033333-006/Pál zo dňa 29.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2024.

**Článok III.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Budúci preberajúci bude vlastníkom a prevádzkovateľom objektu vyvolanej investície, vybudovaného ako vyvolaná investícia v rámci stavby.
2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný objekt vyvolanej investície slúžil svojmu účelu.

**Článok IV.**  
**Cena**

1. Budúci odovzdávajúci je povinný vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutého objektu vyvolanej investície v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).
2. Objekt vyvolanej investície bude zrealizovaný v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá objekt vyvolanej investície budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje objekt vyvolanej investície prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a prevádzky na základe preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 4 tejto zmluvy.

3. Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektu vyvolanej investície, bude známa po skončení stavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto zmluvy. V prípade, ak táto suma nebude známa v čase uzatvorenia zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto zmluvy s podmienkou následného uzatvorenia dodatku, v ktorom bude špecifikovaná výsledná suma.

## **Článok V. Povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho pri preberaní objektu vyvolanej investície.
2. Budúci preberajúci súhlasí s technickým riešením objektu vyvolanej investície, ktoré predložil budúci odovzdávajúci.
3. Budúci odovzdávajúci je povinný budúcemu preberajúcemu oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie objektu vyvolanej investície a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby súvisiace s objektom vyvolanej investície.
4. Po ukončení stavebných prác na objekte vyvolanej investície zvolá stavebný dozor preberacieho konania bezodkladne po ukončení stavebných prác na tomto objekte vyvolanej investície. Z odovzdania a prevzatia predmetného objektu vyvolanej investície bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (ďalej len „preberací protokol“), ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačné rozhodnutia, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Preberací protokol bude vyhotovený v súlade so zákonom č.254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom bude okrem iného uvedené:
  - a. presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
  - b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
  - c. výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho v objektovom členení;
  - d. podpisy účastníkov preberacieho konania.
6. Počas preberacieho konania budú budúcemu preberajúcemu odovzdané doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD nosič, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia objektu, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality, atď.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku V. bodu 4 tejto zmluvy, je budúci preberajúci povinný vykonávať správu, údržbu a prevádzku objektu vyvolanej investície.
8. Nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície prechádza na budúceho preberajúceho obojstranným podpísaním preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 4 tejto zmluvy. Po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

9. Formálno-právne bezodplatné odovzdanie a prevzatie objektu vyvolanej investície sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria do 120 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.

10. Táto zmluva bude obsahovať ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekt vyvolanej investície do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky, konečnú obstarávaciu cenu objektu vyvolanej investície, ak bude v danom čase známa. Odovzdanie pozemkov zastavanými stavebným objektom vyvolanej investície bude vykonané samostatnými zmluvami s tým, že budúci preberajúci sa zaväzuje prevziať objekt vyvolanej investície aj bez vykonaného majetkovoprávneho usporiadania, ktoré bude vykonané dodatočne zo strany budúceho odovzdávajúceho v súlade s ust. 18 ods. 13 cestného zákona.

11. Budúci preberajúci berie na vedomie, že budúci odovzdávajúci nebude povinný splniť povinnosti v zmysle tejto zmluvy, vrátane povinnosti vybudovať objekt vyvolanej investície a/alebo uzatvoriť zmluvu podľa článku V bod 10 tejto zmluvy, ak nastanú okolnosti podľa ust. § 292 ods. 5 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Medzi tieto okolnosti patrí najmä, nie však výlučne zmena technického riešenia.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi alebo oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, podmienené jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

7. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ochodnici, dňa .....2.0.-01-2025

**Budúci preberajúci:**  
Obec Ochodnica

V Bratislave, dňa .....13-01-2025

**Budúci odovzdávajúci:**  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH 2023

**Radoslav Ďuroška**  
starosta

**Ing. Filip Macháček**  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

**Ing. Július Mihálik**  
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.