

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby  
č. ZVB 690/231/2024**

*(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)*

*uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964  
Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov*

**Povinný z vecného bremena:**

**Mesto Ilava**  
IČO: 00317331  
Sídlo: Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava  
Štatutárny orgán: Ing. Viktor Wiedermann, primátor  
DIČ: 2020610911  
Číslo účtu:

*ďalej len " povinný z vecného bremena" alebo len " povinný"*

**a**

**Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
IČO: 36 672 076  
Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 46  
zastúpená: Peter Bočinec, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva  
Právna forma: Akciová spoločnosť  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín  
oddiel Sa, vložka č.10421/R.  
IČ DPH: SK 2022237547  
Bankové spojenie:

*ďalej len " oprávnený z vecného bremena" alebo len " oprávnený"*

**a**

**Investor:**

Obchodné meno: **MEDIHOPE, s. r. o.**  
Sídlo: Betlehemska 577/31, 019 01 Ilava  
IČO: 36 672 076  
zastúpená: MUDr. Alica Jászberényiová, konateľ  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín  
oddiel Sro, vložka č. 40914/R.  
Bankové spojenie: IBAN:

*ďalej len "investor"*

**uzatvárajú túto  
Zmluvu o zriadení vecného bremena**

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Klobušice, obec Ilava, okres Ilava, parcelné čísla:
  - a) KN-E zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1828 m<sup>2</sup>  
(na parcele KN-C - bez založeného listu vlastníctva),
  - b) KN-C zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14035 m<sup>2</sup>,
  - c) KN-C ostatná plocha o výmere 1649 m<sup>2</sup>,
  - d) KN-C ostatná plocha o výmere 3977 m<sup>2</sup>.
  
2. Investor je postupníkom na základe zmluvy o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia a postúpenia licencie k projektovej dokumentácii z 28.06. 2021 medzi postupcami MUDr. František , Ing. Petra , Ing. Martin ; MUDr. Piotr , Lukáš : pre realizáciu stavieb:
  1. „Rozšírenie verejného vodovodu“
  2. „Rozšírenie verejnej kanalizácie“dďalej ako „stavby“, povolenej Rozhodnutím vydaným Okresným úradom Ilava pod zn. OU-IL-OSZP-2021/001054-010.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - ZBZ č. 512/159/2021 zo dňa 22.06. 2021 dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriad'uje vecné bremeno v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena z dôvodu uloženia inžinierskych sietí investorov ako realizátorov stavieb uvedených v čl. I. bod 2. tejto zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve, a to na pozemkoch parc. číslo:
  - a) KN-E zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1828 m<sup>2</sup> (na parcele KN-C - bez založeného listu vlastníctva),
  - b) KN-C zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14035 m<sup>2</sup>,
  - c) KN-C ostatná plocha o výmere 1649 m<sup>2</sup>,
  - d) KN-C ostatná plocha o výmere 3977 m<sup>2</sup>zapísané na LV č. vedeným Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre okres Ilava, obec Ilava, k.ú. Klobušice .
  
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve:
  - a) uloženia inžinierskych sietí - rozšírenia verejného vodovodu a rozšírenia verejnej kanalizácie
  - b) ochranného pásma vodovodného a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany 1,8 m od osi potrubia na obidve strany
  - c) vstupu na navrhované zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, opravy a údržby uvedeného rozšírenia verejného vodovodu a rozšírenia verejnej kanalizácie.

3. Rozsah záberu vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 29/2024 zo dňa 02.04. 2024 vyhotovený Ing. Gabrielom , úradne overeného Ing. Zuzanou dňa 03.05. 2024 pod č. G1-217/2024, ktorý investor predložil povinnému z vecného bremena spolu s písomnou výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Oprávnený/Investor z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutých pozemkoch, uviesť dotknutý pozemok minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutých pozemkov bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutých pozemkov do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
  - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutých pozemkoch,
  - d) opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutých pozemkoch v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
  - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutých pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
  - c) vo vymedzenom pásme ochrany nebude vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbám alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
6. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by akýmkoľvek spôsobom zasahovali do práv oprávneného vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### **Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú pre lokalitu k.ú. Klobošice znaleckým posudkom č. 5/2023 zo dňa 6.2.2023 ktorý vyhotovil znalec Ing. Pavel Žiaček, Okružná 78, 019 01 Ilava - Klobošice, a táto predstavuje sumu vo výške **1,12 Eur za 1 m<sup>2</sup>** obmedzenia.  
V zmysle geometrického plánu č.29/2024 je plocha obmedzenia v rozsahu **487 m<sup>2</sup>**, t.j. jednorazová náhrada predstavuje sumu vo výške **545,44 €** (slovom: päťsto štyridsať päť eur a štyridsať štyri centov).
2. Dohodnutú odplatu za zriadenia vecného bremena podľa ods.1 tohto článku je povinný uhradiť investor, ktorý sa zaväzuje uskutočniť platbu povinnému v lehote do 15 dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedeného v tvare IBAN v záhlaví tejto zmluvy, čím vyjadrí svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet.

### **Článok IV. Iné dojednania**

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá investor po uhradení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Ilave Uznesením č. 3/2024 pod bodom C) 2 - SCHVAĽUJE zo zasadania Mestského zastupiteľstva konaného dňa 25.06. 2024.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia a investor obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými všetkými zmluvnými stranami.

5. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Za povinného  
z vecného bremena:

V Ilave, dňa 03. 12. 2024 2024

Za investora:

V PÚCHOVE, dňa 29. 11. 2024

**Mesto Ilava**  
Ing. Viktor Wiedermann,  
primátor mesta



**MEDIHOPE, s. r. o.**  
MUDr. Alica Jászberényiová, konateľ

Za oprávneného z vecného bremena:  
**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

V Považskej Bystrici, dňa 22. NOV. 2024

**Ing. Peter Bočinec**  
predseda predstavenstva

**Ing. Peter Chovanec**  
člen predstavenstva

**POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ  
SPOLOČNOSŤ, a.s.**  
Považská Bystrica  
(42)