

Zmluva o dielo č. 20250038

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito stranami:

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Adresa:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu (IBAN):

BIC

Bankové spojenie:

Štatutárny orgán:

Oprávnený rokovať

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Telefón:

e-mail:

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1098/1

034 01 Ružomberok

00 315 737

202 133 92 65

JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor

JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor

Matej Mudička

mudicka@ruzomberok.sk

Zhotoviteľ:

Adresa:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

BIC:

Štatutárny orgán:

Oprávnený rokovať

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Osoba zodpovedná za vykonanie prác:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

Ing. Arch. Rastislav Gromnica – A3UM

Malé Tatry 6061/21

03 401 Ružomberok

37039580

1026303234

neplatca DPH

Ing. arch. Rastislav Gromnica

Ing. arch. Rastislav Gromnica

Ing. arch. Rastislav Gromnica

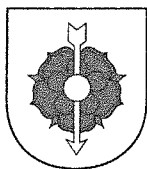
a Mgr. art. Martin Gromnica

Ing. arch. Rastislav Gromnica

a3um@gromnica.sk

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predmetná zmluva je uzatvorená v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) na obstaranie zákazky: „**Projektová dokumentácia zastrešenie multifunkčného ihriska v Ružomberku v Čutkovskej doline**“, (ďalej aj ako „PD“).



II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou **vypracovať a dodať Objednávateľovi projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu spolu s rozpočtom a výkazom výmer**. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle už vypracovaného projektu pre územné rozhodnutie a vydaného územného rozhodnutia. Predmetom tejto zmluvy je zároveň aj záväzok Zhotoviteľa poskytnúť Objednávateľovi **súčinnosť pri verejnom obstarávaní na realizáciu stavby a takisto počas realizácie stavby** (ďalej aj ako „dielo“).

Projektová dokumentácia má obsahovať predovšetkým tieto stavebné objekty:

SO 01.01 – Objekt zastrešenia ihriska :

- Architektúra
- Statika
- elektroinštalácia

SO 01.02 – Sociálne zariadenie a prístrešok odpadového hospodárstva :

- architektúra
- statika
- elektroinštalácia
- vykurovanie
- zdravotníctvo
- tepelnotechnický posudok

SO 01.04 - Stavebné úpravy bufetu (ak budú potrebné)

SO 02.01 – Prípojka N pre SO 01.02

SO 02.02 – Fotovoltická elektráreň (na streche zastrešenia multifunkčného ihriska)

SO 02.03 – Stavebné úpravy verejného osvetlenia

SO 03.01 – Preložka VN prívodu pre trafostanicu

SO 06.01 - Vodovodná prípojka pre SO 01.02

SO 07.01 – Kanalizačná prípojka pre SO 01.02

SO 08.01 – Dažďová kanalizácia

SO 09.01 – Plynová prípojka (ak bude potrebná pre SO 01.02)

SO 11.01 – Parkové úpravy a zeleň

SO 11.02 – Chodníky a spevnené plochy

SO 11.03 – Parkový mobiliár

Protipožiarne zabezpečenie stavby

(ďalej aj ako „PD“).

2.2. V prípade, že k vypracovaniu projektovej dokumentácie budú potrebné ako podklad predbežné vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov a polohopisné a výškopisné zameranie, zabezpečí si ich Zhotoviteľ (ďalej aj ako „projektant“), sám a na vlastné náklady.

Projektant je povinný prekonzultovať a predbežne si dať odsúhlasiť rozpracovanú PD s príslušnými orgánmi a organizáciami tak, aby po vypracovaní PD nebol problém s vydaním kladných rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií a vydaním stavebného povolenia. V prípade nesúhlasných vyjadrení ktoréhokoľvek z dotknutých orgánov a organizácií, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia nesúhlasného stanoviska alebo vyjadrenia Zhotoviteľovi, na vlastné náklady prepracovať, upraviť, opraviť a/alebo doplniť PD uvedenú v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu požadovanom na dosiahnutie vydania súhlasných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov a organizácií.

2.3. V prípade, že po podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia, príslušný stavebný úrad vyzve Objednávateľa na doplnenie podanej žiadosti, a to z dôvodu chýbajúcich súhlasných vyjadrení



vyjadrení dotknutých orgánov a organizácii, čím bude preukázané, že Zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť v zmysle bodu 2.2. tohto článku zmluvy, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa a v lehote ním stanovenej, je Zhotoviteľ povinný chýbajúce súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii Objednávateľovi včas a riadne predložiť. O odovzdaní a prevzatí chýbajúcich vyjadrení v zmysle predchádzajúcej vety, bude vyhotovený preberací protokol.

2.4 Pri vypracovaní PD sa projektant **pri stanovení technických požiadaviek nesmie odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby**, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz môže použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí doplniť slovami „alebo ekvivalentný“. Zároveň Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalencii skúmané.

2.5 V prípade ak budú Objednávateľovi počas verejného obstarávania na výber Zhotoviteľa stavby doručené **žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov týkajúcich sa diela, najmä projektovej dokumentácie a rozpočtu, je Zhotoviteľ povinný poskytnúť k týmto žiadostiam na vlastné náklady písomné vysvetlenie a toto doručiť Objednávateľovi do 48 hodín** od obdržania požiadavky od Objednávateľa na podanie vysvetlenia.

2.6 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien, vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s platnými zákonmi, predpismi STN (slovenskej technickej normy) a pokynmi Objednávateľa.

2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade so špecifikáciou a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

2.8 **Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od Zhotoviteľa a zaplatiť za riadne vykonané dielo zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.**

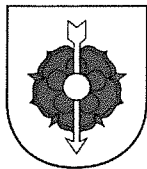
2.9 Zmeny predmetu zmluvy v priebehu vypracovávania projektovej dokumentácie oproti dohodnutému rozsahu v tejto zmluve a to najmä z dôvodu zmeny príslušnej legislatívy, alebo vydaním rozhodnutí príslušných správnych orgánov, a ďalších zmien, ktoré ovplyvnia termín odovzdania alebo cenu diela, Objednávateľ zohľadní upravením termínu odovzdania a ceny diela dodatkom ku zmluve uzatvoreným v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

III. Cena diela a platobné podmienky

3.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

3.2 Cena za zhotovenie diela:

Cena diela bez DPH	22.972,- EUR
DPH	0,- EUR
Cena diela spolu s DPH	22.972,- EUR
Cena spolu s DPH slovom: dvadsaťdvatisícdeväťstosedemdesiatdva EUR	



3.3 Zhotoviteľ upozorní na skutočnosť či je alebo nie je platcom DPH. Ak sa Zhotoviteľ stane platiteľom DPH počas trvania zmluvy, cena dohodnutá v zmluve nebude navýšená, bude upravená na základ dane a sadzbu DPH.

3.4 V cene uvedenej v bode 3.2 tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa a poplatky súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.

3.5 Cenu diela uhradí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom, ktorej prílohou bude preberací protokol v súlade s článkom V. bod 5.7 a 5.8 tejto zmluvy a to **v lehote 30 dní** od doručenia faktúry Objednávateľovi. Faktúra bude vystavená na adresu Objednávateľa.

3.6 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie s uvedením vytykaných nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry neplyní lehota jej splatnosti a Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny diela. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry Objednávateľovi.

3.7 V prípade, že počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k legislatívnym zmenám, ktoré budú mať vplyv na zmenu ceny diela, výlučne k zmene príslušnej sadzby DPH vzťahujúcej sa podľa zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zmluvné strany sa dohodli, že takáto zmena sa zohľadní upravením ceny diela formou dodatku k tejto zmluve uzatvoreným v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

IV. Doba plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo bez väd a nedorobkov riadne a včas v požadovanej kvalite, rozsahu a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.

4.2 Doba odovzdania predmetu zmluvy je:

PD Zastrešenie multifunkčného ihriska v Ružomberku v Čutkovskej doline (Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu spolu s rozpočtom a výkazom výmer) sa zaväzuje Zhotoviteľ odovzdať najneskôr **do 14 týždňov od účinnosti tejto zmluvy**.

V. Spôsob vyhotovenia diela

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo v dohodnutom čase.

5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k vypracovaniu požadovanej PD a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k plneniu predmetu tejto zmluvy potrebné.

5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že plnenie podľa tejto zmluvy ako odbornú činnosť v rozsahu podľa § 45 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien, bude vykonávať prostredníctvom fyzických osôb, ktoré disponujú oprávnením na výkon takýchto činností podľa príslušných osobitných právnych predpisov.

5.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že kvalitou diela sa pre účely zmluvy rozumie vyhotovenie diela v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto zmluve a platnými právnymi predpismi, so zohľadnením ust. § 46 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný



zákon) v znení neskorších zmien, v zmysle ktorého **Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť, správnosť a realizovateľnosť spracovanej dokumentácie. Ak dielo nebude spĺňať ktorúkoľvek z uvedených požiadaviek kvality, ide o vadu diela, ktorú je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady.**

5.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi pri vykonávaní diela a pri jeho odovzdaní potrebnú súčinnosť.

5.6 Zhotoviteľ je povinný písomne alebo e-mailom upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní na nevhodnú povahu pokynov a podkladov daných mu Objednávateľom na vykonanie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

5.7 Objednávateľ je povinný vykonané dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak Objednávateľ vykonané dielo bez väd a nedorobkov riadne a včas neprevezme, ak Zhotoviteľovi neposkytne potrebnú súčinnosť na prevzatie diela alebo nezabezpečí osoby a iné podmienky potrebné na riadne odovzдание diela Zhotoviteľom a jeho prevzatie Objednávateľom. Pri prevzatí diela je Objednávateľ povinný dielo prezrieť a skontrolovať. **O prevzatí diela bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami protokol o preberaní, ktorý predkladá Zhotoviteľ.**

5.8 V prípade, že dielo alebo jeho časť bude mať v čase jeho odovzdávania vady a nedorobky, údaje o špecifikácii jednotlivých väd spolu s lehotami na ich odstránenie budú uvedené v preberacom protokole, s tým, že dielo sa nepovažuje do odstránenia vytýkaných väd za odovzdané. Ak nebude lehota na odstránenie väd určená v preberacom protokole, záväzná je lehota určená Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí diela po odstránení jeho väd a nedorobkov, bude zmluvnými stranami spísaný **dodatočný preberací protokol**, v ktorom Zhotoviteľ vyhlási, že vady diela vytknuté Objednávateľom v preberacom protokole boli riadne odstránené. **Dielo alebo jeho časť sa považuje za prevzaté podpisom preberacieho protokolu zo strany Objednávateľa a v prípade, ak sú v preberacom protokole vytknuté akékoľvek vady alebo nedostatky diela, až dňom podpisu dodatočného preberacieho protokolu** Objednávateľom. Podpisom preberacieho protokolu a/alebo dodatočného preberacieho protokolu nie je dotknutý nárok Objednávateľa uplatniť si voči Zhotoviteľovi vady a iné nedostatky diela alebo jeho časti. Objednávateľ nie je povinný dielo alebo ktorúkoľvek jeho časť prevziať a podpísať preberací protokol alebo dodatočný preberací protokol v prípade, ak dielo alebo jeho časť vykazuje vady, ktoré spôsobujú nepoužiteľnosť alebo nefunkčnosť diela.

5.9 Vyhotovené dielo bude dodané v nasledovnom rozsahu a forme:

- **Spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu na akciu „PD Zastrešenie multifunkčného ihriska v Ružomberku v Čutkovskej doline“** - kompletná sada podľa článku II. bodu 2.1 tejto zmluvy bude dodaná Objednávateľovi v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme, celá DRS na CD nosiči v elektronickej forme (výkresy vo formátoch pdf. a dwg.), výkaz výmer a rozpočet 2x v tlačenej forme a 1x na CD nosiči v elektronickej forme.

Vyhotovenia nad dohodnutý počet uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi osobitne.

5.10 Odovzdaním PD sa rozumie odovzдание projektovej dokumentácie Objednávateľovi v jeho sídle preberacím protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

5.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať vybrané činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela, ktoré je predmetom zmluvy postupovať s vynaložením odbornej starostlivosti, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,



technickými normami a dojednaniami tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa bude riadiť podkladmi, ktoré mu poskytne Objednávateľ a jeho pokynmi a zápsmi a dohodami zmluvných strán.

5.12 V prípade, ak má Zhotoviteľ, v záujme zadať časť diela **subdodávateľom**, je povinný pri podpise tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov zadefinovaných pri podpise tejto zmluvy, s uvedením predmetu a rozsahu subdodávok, sa stane Prílohou č. 2 tejto zmluvy.

5.13 V prípade, ak Zhotoviteľ, bude mať záujem zadať určitú časť diela ďalšiemu subdodávateľovi, ktorý nebol definovaný v zozname pri podpise tejto zmluvy, resp. ak bude mať záujem zmeniť subdodávateľa, uvedeného v zozname pri podpise zmluvy, počas plnenia predmetu tejto zmluvy, môže tak urobiť až po odsúhlasení Objednávateľom. Zmenu subdodávateľa oznámi Objednávateľovi najneskôr päť (5) kalendárnych dní pred vykonaním zmeny. Doplnenie subdodávateľa, resp. zmena subdodávateľa sa po odsúhlasení Objednávateľom zapíše do zoznamu subdodávateľov, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy.

VI. Súčinnosť zmluvných strán

6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

6.2 Ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadne splnenie jeho záväzku z tejto zmluvy ani po uplynutí desiatich (10) dní po tom, čo ho Zhotoviteľ na to písomne vyzval, má Zhotoviteľ právo požadovať primeranú zmenu času plnenia predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že včas upozorní Objednávateľa na skutočnosti, ktoré podmieňujú včasné plnenie jeho spolupôsobenia. Pokiaľ tak neurobí, nemá právo na predĺženie termínu plnenia zmluvy.

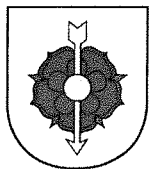
6.3 Zhotoviteľ je povinný priebežne, a to najmenej **raz za 2 týždne, Objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela** tak, že ho vyzve na kontrolu obsahu a rozsahu vykonaných prác. Dohodnuté a odsúhlasené koncepcie budú záväzné pre plynulý priebeh projektových prác a počas spracovávaní jednotlivých výkonných fáz nemenné.

VII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v stanovenom termíne, bez väd a nedorobkov v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem.

7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že na vykonanie diela má potrebnú autorizáciu, príslušné oprávnenia v zmysle platných právnych predpisov. Práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu a príslušné oprávnenia v zmysle platných právnych predpisov sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného oprávnenia.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v súlade s § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Vadami a nedostatkami sa rozumejú aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavujú na stavbe postavenej podľa PD Zhotoviteľa a budú spôsobené nesprávnym naprojektovaním. **Záručná doba** na zhotovené dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní **šesťdesiat (60) mesiacov** a začína plynúť odo dňa prevzatia diela alebo jeho časti Objednávateľom v zmysle článku V. bod 5.7. a 5.8 tejto zmluvy. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.



7.4 V prípade, že sa počas záručnej doby diela alebo počas realizácie stavby realizovanej na jej základe preukáže jeho nekvalita, neúplnosť diela - projektovej dokumentácie, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použité technológie v projektovej dokumentácii a podobne, má Objednávateľ nárok požadovať od Zhotoviteľa nápravu na náklady Zhotoviteľa.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania záručnej doby v prípade vznesenia požiadavky Objednávateľa na aktualizáciu rozpočtu na cenovú úroveň v čase vznesenia požiadavky vykonať túto aktualizáciu. Predmetná aktualizácia rozpočtu bude realizovaná v prípade, že Objednávateľ z objektívnych príčin pristúpi k začatiu verejného obstarávania zhotoviteľa stavebných prác v ďalšom roku po dodaní PD v zmysle tejto zmluvy. Prípadná aktualizácia rozpočtu je zahrnutá v cene diela v zmysle tejto zmluvy.

7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo (alebo jeho časti) v čase jeho odovzdania, teda keď prechádza nebezpečenstvo škody na Objednávateľa v zmysle tejto zmluvy, a to aj v prípade, keď sa vada stane zjavnou až po tomto okamihu. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za akúkoľvek vadu diela (alebo jeho časti), ktorá sa vyskytne aj po okamihu uvedenom v predchádzajúcej vete, ak táto vada vznikne v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy.

7.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od Objednávateľa alebo dodržaním jeho nevhodných pokynov, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za chyby spôsobené nevhodnými pokynmi a podkladmi od Objednávateľa, ak ho Zhotoviteľ na ich nevhodnosť písomne upozornil, ale Objednávateľ trval na nich aj napriek tomu. V prípade, že Zhotoviteľ v priebehu spracovania diela zistí nesúlad medzi poskytnutými podkladmi a skutkovým stavom, musí na to Objednávateľa bezodkladne upozorniť.

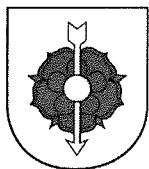
7.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že vadu diela (alebo jeho časti) uplatní písomne u Zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Oznámenie Objednávateľa o vadách (ďalej aj ako „**reklamácia**“) musí obsahovať číslo predmetnej zmluvy, označenie reklamovanej časti diela, popis vady.

7.9 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela (alebo jeho časti) v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie Zhotoviteľovi.

7.10 V prípade objektívnej nemožnosti dodržania termínu stanoveného v bode 7.9 tohto článku zmluvy, Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať, a to e-mailom na povereného zamestnanca Objednávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade zároveň povinný oznámiť Objednávateľovi predpokladaný časový rámec odstránenia vady, ktorý nie je pre Objednávateľa záväzný. O odstránení vady je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať.

7.11 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vadu diela (alebo jeho časti) v lehote stanovenej v bode 7.9. alebo v súlade s bodom 7.10 tohto článku zmluvy, Objednávateľ je oprávnený: a) vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa a/alebo b) požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo c) požadovať od Zhotoviteľa uhradenie škody, ktorá mu vznikla v dôsledku väd diela alebo jeho časti. Uplatnením tohto bodu zmluvy nie je dotknuté oprávnenie Objednávateľa uplatniť si voči Zhotoviteľovi ďalšie nároky z väd dokumentácie.

7.12 Objednávateľ môže uplatniť reklamáciu vyhotoveného diela alebo jeho časti len písomnou formou. Chyby a nedostatky projektovej dokumentácie počas realizácie stavby, ktoré budú brániť



plynulému postupu prác, bude Zhotoviteľ riešiť aj na základe ústneho alebo telefonického oznámenia autorského dozoru zástupcu Objednávateľa. Súčasne bude požiadavka zapísaná do stavebného denníka. Uvedenú reklamáciu diela je Zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu.

7.13 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škodu podľa ust. 12 ods. 2 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

7.14 Poistnú zmluvu v zmysle bodu 7.13 tohto článku zmluvy, príp. potvrdenie o uzatvorení poistnej zmluvy a doklad o úhrade poistnej sumy je Zhotoviteľ povinný na požiadanie predložiť Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť platnosť a účinnosť poistnej zmluvy uzatvorenej v zmysle bodu 7.13 po celú dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

VIII. Sankcie za omeškanie zmluvných strán

8.1 Ak Zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v článku V. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý deň omeškania.

8.2 Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny diela o viac ako 10 dní, Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

8.3 Pokiaľ nebudú riadne uplatnené vady diela odstránené v lehote dojednanej zmluvnými stranami podľa článku VII. bod. 7.9 v súvislosti s bodom 7.10 tejto zmluvy, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dohodnutej ceny s DPH za dielo v zmysle čl. III., bod. 3.2 tejto zmluvy, za každý deň omeškania, a to samostatne, za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti.

8.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že splnením povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodu 8.1., 8.2. a 8.3. tohto článku nezanikajú povinnosti zmluvných strán, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.

8.5 Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovat' si jej náhradu vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

8.6 Objednávateľ má právo pri uplatňovaní zmluvných pokút a/alebo iných peňažných nárokov voči Zhotoviteľovi započítať takého pohľadávky jednostranným právny úkonom s akoukoľvek (aj nesplattnou) pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

8.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, previesť svoje - práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ich časť, na tretiu osobu. Absencia písomného súhlasu Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety spôsobuje neplatnosť takéhoto právneho úkonu vykonaného Zhotoviteľom. Nahradenie pôvodného Zhotoviteľa novým Zhotoviteľom je zmenou tejto zmluvy, ktorú je možné vykonať výlučne na základe písomného dodatku a v súlade s ust. 18 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní.

8.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť na tretiu osobu akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté voči Objednávateľovi na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou a/alebo v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy.



IX. Doba trvania zmluvy

9.1 Predmetná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

9.2 Predčasné ukončenie zmluvy:

9.2.1 **písomnou dohodou zmluvných strán** ku dňu uvedenému v takejto dohode, zmluvné strany v uzatvorenej dohode zároveň upravujú usporiadanie všetkých vzájomných nárokov vzniknutých a/alebo vyplývajúcich zo zmluvy,

9.2.2 **odstúpením od zmluvy**, z dôvodov uvedených v zmluve a/alebo v zákone a/alebo v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie zmluvy pôjde v prípadoch ak:

a) Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa, s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, nesplní svoje zmluvné povinnosti, na splnenie ktorých sa zaviazal v zmysle článku IV. bod 4.2, článku V. bod. 5.11, článku VI. bod 6.3, článku VII. bod 7.9. v súvislosti s bodom 7.10, bod 7.13 tejto zmluvy, a to ani do 10 dní od doručenia písomného upozornenia Objednávateľa Zhotoviteľovi,

b) Objednávateľ aj napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa, s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, nesplní svoje zmluvné povinnosti na plnenie ktorých sa zaviazal v článku III. bode 3.5 tejto zmluvy a to ani do 10 dní od doručenia písomného upozornenia Zhotoviteľa Objednávateľovi alebo v prípade, že Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť dlhšie ako 10 dní po tom, čo ho Zhotoviteľ vyzval,

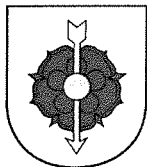
9.2.3 **odstúpením Objednávateľa od zmluvy**, ak je dielo Zhotoviteľom vykonávané opakovane vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným zmluvou a/alebo príslušnými technickými normami a/alebo iným dotknutým všeobecne záväzným právnym predpisom a pokynom Objednávateľa,

9.2.3 **odstúpením Objednávateľa od zmluvy**: v prípade, ak v priebehu platnosti a účinnosti tejto zmluvy vstúpi Zhotoviteľ do likvidácie, alebo bude na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak bude Zhotoviteľ preukázateľne spĺňať zákonné podmienky na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov,

9.2.4 **odstúpením Objednávateľa od zmluvy**, ak mu činnosťou Zhotoviteľa vzniká škoda alebo mu hrozí škoda,

9.3 **Za vyššiu moc** brániacu vykonávaniu zmluvy sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Ak splnenie zmluvy sa stane nemožným pre vyskytnutie sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o existencii okolností vyššej moci a zároveň môže požiadať druhú zmluvnú stranu o rokovanie o možnosti úpravy zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia, formou písomného dodatku k zmluve. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

9.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.), ako aj s výnimkou nároku na náhradu škody a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.



X. Licencia

10.1 Zmluvné strany potvrdzujú, že dielo vyhotovené Zhotoviteľom je predmetom ochrany podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Autorský zákon“).

10.2 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi **vecne, časovo a územne neobmedzenú licenciu** (súhlas) na používanie diela v súlade s ust. § 19 ods. 4 Autorského zákona, a to najmä na spracovanie diela, vrátane úpravy diela (najmä za účelom doplnenia požiadaviek a potrieb Objednávateľa a potreby bližšieho rozpracovania diela pre účely súvisiaceho projektu), rozširovanie, rozmnožovanie, preklad, sprístupňovanie a spracovanie diela (alebo jeho časti) akýmkoľvek spôsobom, vrátane použitia diela pri výbere dodávateľa na realizáciu diela, ako aj na verejné vystavenie diela v sídle Objednávateľa alebo na webovom sídle Objednávateľa. Súčasťou Zhotoviteľom udelennej licencie je aj výhradné právo Objednávateľa voľne upravovať alebo zabezpečiť úpravu diela (alebo jeho časti) treťou osobou alebo inak spracovať alebo zabezpečiť spracovanie alebo doplnenie diela (alebo jeho časti).

10.3 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi **výhradnú licenciu**. Licencia sa udeľuje vo vzťahu k dielu ako celku ako aj k akejkoľvek jej časti.

10.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že cena za udelenú licenciu je zahrnutá v cene za predmet zmluvy, uvedenej v článku III. bod 3.2 tejto zmluvy.

10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdaním diela Objednávateľovi v súlade s touto zmluvou a ani udelením licencie podľa tohto článku neboli porušené práva ani iné oprávnené záujmy tretích osôb.

10.6 Ak Zhotoviteľ uskutočnením diela alebo jeho vytvorením, prípadne vytvorením jeho časti, ktorá bude predstavovať autorské dielo, poveril tretiu osobu, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila licenciu a/alebo sublicenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v tomto článku zmluvy tak, aby licenciu (sublicenciu) bol oprávnený udeliť Objednávateľovi a/alebo previesť ju na Objednávateľa v súlade s touto zmluvou.

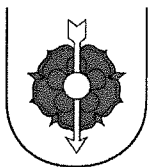
10.7 Zhotoviteľ ako autor diela udeľuje Objednávateľovi ako nadobúdateľovi licencie súhlas na postúpenie licencie tretej osobe, ako aj na udelenie sublicencie v rozsahu udelennej licencie alebo jej časti. Zhotoviteľ nevyžaduje, aby ho Objednávateľ o tejto skutočnosti bezodkladne informoval. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby, t. j. subdodávateľa z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela Objednávateľom.

XI. Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ diela. Zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka a slovenských právnych predpisov.

11.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnení v CRZ. Zhotoviteľ súhlasí, že zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle Objednávateľa v súlade s § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka.

11.3 Ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej strane, písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručenie aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.



11.4 Jednotlivé ustanovenia zmluvy sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť zmluvy ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy, niektoré ustanovenie tejto zmluvy dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsobil neplatnosť zmluvy ako takej, bude zmluva posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie. Zmluvné strany sa budú snažiť riešiť prípadné nezrovnalosti z tejto zmluvy prednostne dohodou.

11.5 Zmluvné strany sa budú snažiť všetky spory vzniknuté z tejto zmluvy vyriešiť podľa možnosti mimosúdnu cestou, prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

11.6 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy, alebo jej ustanovení možno len písomnou dohodou zmluvných strán, a to formou číslovaného dodatku ku zmluve.

11.7 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

1/Cenová ponuka Zhotoviteľa

2/ Zoznam subdodávateľov

V Ružomberku dňa 20.1.2025
Za objednávateľa:

V Ružomberku dňa 17.01.2025
Za zhotoviteľa:

JUDr. Ľubomír Kubáň
Primátor mesta Ružomberok

Podpis, pečiatka a meno
Zhotoviteľa