názov stavby: **„FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešov, ul. Čapajevova, SO 30 – vodovodná prípojka, I. Etapa, II. Etapa, Kanalizačná prípojka“**

uzavretá medzi

I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:
Mesto Prešov
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Oľhom, primátorom mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS:212
SS:512024
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:
FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Rastislavom Mochnackým- konateľom spoločnosti
IČO: 50494970
IČ DPH: SK2120377457
DIČ: 2120377457
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK18 5600 0000 0023 6244 0002
BIC: KOMASK2X
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 33500/P
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II.
Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, vedených na LV č. 6492, v k. ú. Prešov :
- parc. č. KNE 3581/1 o výmere 2814 m^2, ostatné plochy,
- parc. č. KNC 2856/13 o výmere 9499 m^2, ostatné plochy,
- parc. č. KNC 2898/2 o výmere 5663 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. KNC 9604/27 o výmere 99 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. KNC 9604/30 o výmere 6956 m^2, zastavané plochy a nádvoria,

(ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o. , Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 50494970 (in personam).

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskej stavby: **„FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešov, ul. Čapajevova, SO 30 – vodovodná prípojka, I. Etapa, II. Etapa, Kanalizačná prípojka“** a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :**
- uloženie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNE 3581/1 o výmere 2814 m^2, ostatná plocha, parc. č. KNC 2856/13 o výmere 9 499 m^2, ostatná plocha, vedené na LV č. 6492 v k. ú. Prešov v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 36771902-35/2024 na vyznačenie vecného bremena vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice, IČO: 36771902, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 31.12.2024 pod číslom G1-2363, (in personam)

- uloženie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 2898/2 o výmere 5663 m^2, zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KNC 9604/27 o výmere 99 m^2, zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KNC 9604/30 o výmere 6956 m^2, zastavané plochy a nádvoria vedené na LV č. 6492 v k. ú. Prešov v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 36771902-34/2024 na vyznačenie vecného bremena vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice, IČO: 36771902, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 20.12.2024 pod číslom G1-2362/2024, (in personam)

- uloženie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNE 3581/1 o výmere 2814 m^2, ostatná plocha, vedený na LV č. 6492 v k. ú. Prešov v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 36771902-36/2024 na vyznačenie vecného bremena vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice, IČO: 36771902, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 31.12.2024 pod číslom G1-2364, (in personam)

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia a ich príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

3.2. Správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena, resp. doručí potvrdenie o úhrade správneho poplatku bližšie špecifikovaného v bode 6.3 tejto zmluvy a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV.
Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

V.
Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.
Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní od pripísania finančných prostriedkov na účet povinného uvedený v čl. I, resp doručenia potvrdenia o úhrade správneho poplatku v zmysle bodu 3.2.

6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí investor a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy, resp. doručí potvrdenie o úhrade :
- správny poplatok vo výške 50 € spojený s podaním elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 45/2023 účinnej dňa 29. 9. 2023.

VII.
Záverečné ustanovenia

7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.6. Zmluva je vyhotovená v 3-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena, .

V Prešove, dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Oľha
primátor mesta

V Prešove, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.
Ing. Rastislav Mochnacký
konateľ spoločnosti